

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ЭРИДАН»

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11Н, офис 3А,  
ИНН 7813269515, КПП 470301001, ОГРН 1177847007513,  
ОКВЭД 41.20, 68.20, 68.10, 43.99.9, 43.99.1, 43.99, 43.91, 43.33, 43.32.3, 43.31, 43.12, 43.22, 43.21,  
р/счет № 40702810101090000511 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «РосДорБанк», к/с 30101810900000000729,  
БИК 044030729, тел. (812) 578-09-17

---

Исх. № 06  
от 30.03.2026 г.

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

**1.1. Наименование** – Общество с ограниченной ответственностью "ЭРИДАН" (ООО "ЭРИДАН"), далее- Общество.

**1.2. Юридический адрес:** 188680, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, с Павлово, проезд Морской, дом 1, помещение 11Н, офис 3А

**1.3. Государственная регистрация** – 17.01.2017 г., ОГРН 1177847007513.

**1.4. Численность** сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Участниками являются:

- Кычева Анастасия Алексеевна с долей 100 процентов, задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

**1.6. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:**

- Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20;

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества Леонтенко Сергей Владимирович.  
Главный бухгалтер Общества Леонтенко Сергей Владимирович.

**1.8. Обособленные подразделения,** в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

С момента регистрации общество применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утв. утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет:

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРИДАН»

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11Н, офис 3А,  
ИНН 7813269515, КПП 470301001, ОГРН 1177847007513,  
ОКВЭД 41.20, 68.20, 68.10, 43.99.9, 43.99.1, 43.99, 43.33, 43.32.3, 43.31, 43.12, 43.22, 43.21,  
р/счет № 40702810101090000511 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «РосДорБанк», к/с 30101810900000000729,  
БИК 044030729, тел. (812) 578-09-17

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 40 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

### 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 в составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» основные средства отсутствуют, в ней отражены вложения в строительство инвестиционного объекта (жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, кадастровый номер 47:26:0220001:26) в сумме 1 412 тыс. руб.

#### 3.2. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 в составе строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» нематериальные активы отсутствуют.

#### 3.3. Строка баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Наименование	На 31 декабря 2025 г, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	3
<b>Всего</b>	<b>3</b>

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ЭРИДАН»

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11Н, офис 3А,  
ИНН 7813269515, КПП 470301001, ОГРН 1177847007513,  
ОКВЭД 41.20, 68.20, 68.10, 43.99.9, 43.99.1, 43.99, 43.91, 43.33, 43.32.3, 43.31, 43.12, 43.22, 43.21,  
р/счет № 40702810101090000511 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «РосДорБанк», к/с 30101810900000000729,  
БИК 044030729, тел. (812) 578-09-17

### 3.4. Строка баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Дебиторская задолженность	На 31 декабря 2025 г, тыс. руб.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	550
Расчеты по ЕНС	2
<b>Всего</b>	<b>557</b>

### 3.5. По состоянию на 31.12.2025 в составе Строки 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражены займы полученные.

Долгосрочные заемные средства	На 31 декабря 2025 г, тыс. руб.
№ 03/02-Э от 03.02.2017 (ДЗ беспроцентный)	259
№ 28/03-Э от 28.03.2024 (ДЗ беспроцентный)	2 168
<b>Всего</b>	<b>2 427</b>

### 3.6. По состоянию на 31.12.2025 в составе Строки 1510 «Краткосрочные заемные средства» отражены займы полученные.

Краткосрочные заемные средства	На 31 декабря 2025 г, тыс. руб.
Проценты по дог. Займа № 28/03-Э от 28.03.2024	74
<b>Всего</b>	<b>74</b>

### 3.7. По Строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность	На 31 декабря 2025 г, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	150
Расчеты по налогам и сборам	1
<b>Всего</b>	<b>151</b>

### 4. Инвентаризация

В ходе проведения инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка общества за отчетный период отсутствует, прочих доходов нет. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 151 тыс. руб.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРИДАН»

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11Н, офис 3А,  
ИНН 7813269515, КПП 470301001, ОГРН 1177847007513,  
ОКВЭД 41.20, 68.20, 68.10, 43.99.9, 43.99.1, 43.99, 43.91, 43.33, 43.32.3, 43.31, 43.12, 43.22, 43.21,  
р/счет № 40702810101090000511 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «РосДорБанк», к/с 30101810900000000729,  
БИК 044030729, тел. (812) 578-09-17

---

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

События после отчетной даты, требующие отражения в отчетности за 2025 год не происходили.

Генеральный директор



С.В.Леонченко