

Акционерное общество «ИНВЕСТНОТА»

ИНН/КПП 9709110296/7709010017; ОГРН 1247700344210

109004, г. Москва, ул. Добровольческая, д.12, помещение 1/1

р/с 40702810701830002789 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593

Пояснительная записка АО «ИНВЕСТНОТА» к Бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности.

Акционерное общество «ИНВЕСТНОТА» зарегистрировано 25.04.2024

Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Добровольческая, д. 12, помещение 1/1

ИНН/КПП 9709110296/7709010017

В организации на 31.12.2024 числится 1 сотрудник

Единоличный исполнительный орган АО «ИНВЕСТНОТА» - Генеральный директор

Веселов Андрей Александрович

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб.

Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

Акционерное общество «ИНВЕСТИОТА»

ИНН/КПП 9709110296/7709010017; ОГРН 1247700344210

109004, г. Москва, ул. Добровольческая, д.12, помещение 1/1

р/с 40702810701830002789 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет полную бухгалтерскую отчетность, которая включает в себя все формы бухгалтерской отчетности

2.5. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.7. Доходы, расходы

Акционерное общество «ИНВЕСТИОТА»

ИНН/КПП 9709110296/7709010017; ОГРН 1247700344210

109004, г. Москва, ул. Добровольческая, д.12, помещение 1/1

р/с 40702810701830002789 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный директор _____ Веселов Андрей Александрович

31 марта 2026 г.