

---

**ПОЯСНЕНИЕ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**1. Общая информация об организации**

ООО «Строй-Град» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

в ООО «Строй-Град» открыты обособленные подразделения:

- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ООО "СТРОЙ-ГРАД" Г. МАРИУПОЛЬ КПП 931045001;
- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ООО "СТРОЙ-ГРАД" Г. ЛИСИЧАНСК КПП 940545001.

Расчет налога рассчитывается в процентном соотношении от общей суммы реализации по организации.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Аренда**

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде(субаренде) не признаются.

Предмет субаренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кучуры, дом 2, офис 4

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже и осуществляется по средней себестоимости.

#### **7. Информация по финансовым займам**

В отчетном периоде у Общества присутствовали:

- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Клещун Владимир Дмитриевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислялись и выплачивались дивиденды.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Директор Черников Дмитрий Михайлович (Решение № б/н от 19.07.2021 года, бессрочно).

Главный бухгалтер — в штатном расписании не предусмотрен, исполняет обязанности главного бухгалтера Директор Черников Дмитрий Михайлович.

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована и подписана 31 марта 2026 года.

Директор



Черников Д. М.