

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### **1. Общие сведения о ЮЛ и его деятельности**

Полное наименование - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТРОЙ"

Сокращенное наименование – ООО «ПИК-СТРОЙ».

Юридический адрес – 614025, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, Д. 105, КОРПУС 21

ИНН / КПП – 5904309056 / 590401001

ОГРН - 1155958054064

Дата государственной регистрации – 18.06.2015

Директор – Арнаутова Наталья Анатольевна

Основные виды деятельности:

Код ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Код ОКВЭД - 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

С 2025 года организация является плательщиком НДС (в 2025 году – 5%).

### **2. Пояснения к Учетной политике**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Основные положения Учетной политики.

- Организация ведет учет с применением обычного плана счетов.
- Использует унифицированные формы первичных учетных документов (при их отсутствии – самостоятельно разработанные формы).
- Исправление существенных ошибок в отчетности – без ретроспективного перерасчета.
- Учет МПЗ – материалы - на счете 10, в общем порядке в соответствии с ФСБУ 5/2019, Списание – по средней себестоимости.

- Учет основных средств - В составе основных средств учитываются объекты со СПИ более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью (п.5 ФСБУ 6/2020) - более 100 000 руб.

- Амортизация по объектам ОС, подлежащим амортизации, начисляется (п. 34, 35 ФСБУ 6/2020) - линейным способом по всем группам.

- Финансовые вложения на конец отчетного периода (п. 19 ПБУ 19/02) - не переоцениваются.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта, финансовых результатах деятельности за 2025 год на 01.01.2026 отсутствует.

### 3. Пояснения к Бухгалтерскому Балансу

#### 1. Материальные оборотные активы,

В т.ч. Основные средства на 31.12.25 – 1 831 тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.24 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31.12.25 (тыс.руб.)
		+	-	
Основные средства	6404	460		6864
Начисленная амортизация	4394	639		5033

#### 2. Запасы

РБП (до 12 мес.) на 31.12.25 – 51 тыс.руб.

#### 3. Финансовые и другие оборотные активы

в т.ч. Дебиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31.12.24 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31.12.25 (тыс.руб.)
		+	-	
Поставщики	16267	121138	88411	48994
Покупатели	43254	275892	272129	47017
Прочие	1653			4039
Итого	61174			100050

#### 4. КАПИТАЛ

в т.ч. Нераспределенная прибыль:

На 31.12.24 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31.12.25 (тыс.руб.)
	Прибыль 2025 года	Выдано дивидендов	

34405	5853	2400	37858
-------	------	------	-------

5. Краткосрочная кредиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31.12.24 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31.12.25 (тыс.руб.)
		+	-	
Поставщики	32891	204565	189623	47832
Покупатели	39264	29805	57234	11835
Налоговые обязательства	2976			5768
Итого	75131			65435

**4. Пояснения к Отчету о Финансовых результатах**

Выручка организации за 2025 год составила 259 182 тыс. руб., за 2025 год - 227 010 тыс.руб.

Строка 2410 – Налог на УСН.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется.

Директор ООО «ПИК-СТРОЙ» Арнаутова Н.А.