

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Престиж» ЗА 2025 ГОД

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ» (далее «Общество») создано в 2006 году.

ИНН 7722596145 КПП 501801001

ОКВЭД 68.20.

ОГРН 1067760476574, дата регистрации: 04.12.2006

ОКТМО 46734000001, ОКАТО 46434000000

Место нахождения в соответствии с учредительными документами: 141075 Московская область, г Королёв, пр-кт Космонавтов, 4В, пом. К8

Фактический адрес: 141075 Московская область, г Королёв, пр-кт Космонавтов, 4В, пом. К8

Телефон: 8 – 495- 543-32-52

Орган ФНС РФ: Инспекция ФНС России №2 по Московской области

Информация об исполнительных и контрольных органах

В соответствии с Уставом Общества, Совет директоров не формируется.

Функции единоличного исполнительного органа исполняет гражданин РФ Зоткин Максим Валерьевич, Генеральный директор с 22.05.2009 г. по настоящее время

АКЦИИ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 2 064 600, 00 руб. (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)

Участники - физические лица:

Гражданин Российской Федерации Бондарев Павел Андреевич (ИНН: 501802381780) - доля в УК – 50 (пятьдесят)%, что составляет 1 032 300, 00 руб. (один миллион тридцать две тысячи триста рублей 00 копеек) - конечный бенефициар;

Гражданин Республики Беларусь Казак Игорь Геннадьевич (ИНН: 502991459254, Идентификационный номер: 3060862А) - доля в УК – 50 (пятьдесят)%, что составляет 1 032 300, 00 руб. (один миллион тридцать две тысячи триста рублей 00 копеек) - конечный бенефициар.

Бенефициарные владельцы:

Гражданин Российской Федерации Бондарев Павел Андреевич (ИНН: 501802381780) - конечный бенефициар;

Гражданин Республики Беларусь Казак Игорь Геннадьевич (ИНН: 502991459254) - конечный бенефициар.

Основные виды деятельности Общества:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом — 68.20

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Для ведения своей основной деятельности Общество в лицензировании не нуждается. Однако, имеется 1 (одна) лицензия:

Перечень лицензий:

Вид деятельности	№ лицензии	Срок действия
Деятельность по монтажу, техобслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	№8-Б/00857 от 17.07.12	Бессрочная

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 4 человека (31 декабря 2024 г. – 4 человека, 31 декабря 2023 г. – 4 человека).

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы отсутствуют.

2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	30 лет
Сооружения	7-10 лет
Офисное оборудование	2-5 лет
Машины и оборудование	3-10 лет
Транспортные средства	5-10 лет

Прочие	2-5 лет
--------	---------

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости объекта.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются на отчетную дату и при необходимости корректируются.

Организация проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается Общество в целом.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

2.4. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

Для учета арендных отношений Общество применяет 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Учет при получении имущества в аренду.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной

- как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям или иная.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

Общество произвело проверку финансовых вложений на их обесценение. Признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений не обнаружено.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6. ЗАПАСЫ

2.6.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую

себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Средняя себестоимость определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.6.2. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

В составе готовой продукции отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление, без учета управленческих расходов.

В 2025 году незавершенное производство и готовая продукция у Общества отсутствовали.

2.6.3. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Общество провело проверку на обесценение запасов. Признаков обесценения запасов не обнаружено.

2.7. УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ АКТИВОВ К ПРОДАЖЕ

Долгосрочные активы к продаже у Общества отсутствуют.

2.8. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к

бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определяемой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Общество произвело списание нереальной к взысканию задолженности в сумме 171 279,10 руб. за счет резерва по сомнительным долгам

Общество создало резерв по сомнительным долгам в сумме 6 626,00 руб.

2.9. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи долей Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, активов, внесенных в качестве вклада в имущество Общества участниками Общества

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере не менее 25% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда превысила установленный размер, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

2.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

2.11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разниах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.12. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

В выручку включаются так же доходы от предоставления имущества в аренду, так как сдача в аренду имущества является основным видом деятельности Общества.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Общество создаёт резерв на оплату отпусков.

2.14. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.14.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.14.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Доходы будущих периодов в прошедшем периоде отсутствовали.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.14.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает развернуто все прочие доходы и расходы.

Доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих затрат, в прошедшем периоде отсутствовали.

2.14.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- остатки денежных средств на депозитных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более года с даты размещения денежных средств) аккредитивы и аналогичные финансовые инструменты.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- как отдельный показатель по строке «НДС» с кодом в диапазоне 4125 - 4128, введенной в группу статей «Платежи - всего», с кодом в диапазоне 4114 - 4118, введенной в группу статей «Поступления - всего», если величина существенная.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются в полном объеме. Суммы возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей показываются в строке «Прочие платежи».

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 (пять) и более процентов от величины соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

2.15. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2025 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.) и с 01.04.2025 г. изменений ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

С вступлением в силу ФСБУ 4/2023 и изменением форм бухгалтерской отчетности Общество формирует данные по инвестиционной недвижимости.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В настоящих пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств.

3.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировок вступительных и сравнительных данных у Общества в отчетном периоде не было.

3.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

3.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

3.3.1. Наличие и движение основных средств

Информация о структуре основных средств приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	492 879	(155 833)	5 962	-	-	(15 112)	-	-	-	(392 050)	132 117	106 791	(38 828)
	За 2024 г.	466 083	(142 942)	26 797	-	-	(12 891)	-	-	-	-	-	492 879	(155 833)
в том числе: Здания	За 2025 г.	396 610	(122 794)	-	-	-	(12 869)	-	-	-	(392 050)	132 117	4 560	(3 546)
	За 2024 г.	378 903	(110 849)	17 707	-	-	(11 945)	-	-	-	-	-	396 610	(122 794)
Сооружения	За 2025 г.	20 232	(19 316)	4 041	-	-	(748)	-	-	-	-	-	24 273	(20 064)
	За 2024 г.	20 232	(19 193)	-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	20 232	(19 316)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 078	(3 562)	-	-	-	(943)	-	-	-	-	-	6 078	(4 506)
	За 2024 г.	3 169	(3 149)	2 908	-	-	(414)	-	-	-	-	-	6 078	(3 562)
Офисное оборудование	За 2025 г.	467	(467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467	(467)
	За 2024 г.	467	(453)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	467	(467)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	552	(552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552	(552)
	За 2024 г.	552	(552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552	(552)
Земельные участки	За 2025 г.	45 847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 847	-
	За 2024 г.	45 847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 847	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	23 095	(9 142)	1 921	-	-	(551)	-	-	-	-	-	25 016	(9 694)
	За 2024 г.	16 914	(8 746)	6 181	-	-	(396)	-	-	-	-	-	23 095	(9 142)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392 050	(132 117)	392 050	(132 117)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392 050	(132 117)	392 050	(132 117)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Переоценка и обесценение основных средств в 2024 г. и 2025 г. отсутствуют.

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	22 117	291 199	277 294
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	45 847	45 847	45 847
в том числе: земельные участки	45 847	45 847	45 847

Неиспользуемые основные средства отсутствуют.

Общество на отчетную дату оценило элементы амортизации основных средств - срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости.

Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

Общество провело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

(тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5 962	26 797	-
в том числе: Здания (кроме жидых)	-	17 707	-
Прочие ОС	5 962	9 089	-
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-	-	-
в том числе: (объект основных средств или группа)	(-)	(-)	(-)
(объект основных средств или группа)	(-)	(-)	(-)
и т.д.	(-)	(-)	(-)

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге у кредитующего банка на 31.12.2025 г. 307 353 тыс.руб, на 31.12.2024 г. 320 578 тыс.руб. Залоговая стоимость переданных в качестве обеспечения объектов основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 420 048 тыс. руб. и по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 420 048 тыс. руб., соответственно.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 Декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	307 353	320 578	314 939
в том числе: (Здания (кроме жидых)	307 353	320 578	314 939
из них основные средства, находящиеся в залоге	307 353	320 578	314 939

Выбытия основных средств в 2025 году не было.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

3.3.2. Незавершенные капитальные вложения приведены в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	6 388	-	5 962	-	-	(5 962)	6 388	-
	За 2024 г.	13 609	-	19 575	-	-	(26 797)	6 388	-
в том числе:									
Модернизация, Автомобильная стоянка, адрес: МО, ГО Королев, ул. Исаева, у д. 12/2	За 2025 г.	-	-	1 921	-	-	(1 921)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 181	-	-	(6 181)	-	-
Модернизация, Ливневая канализация	За 2025 г.	-	-	2 310	-	-	(2 310)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация, Теплотрасса отопления и ГВС	За 2025 г.	-	-	1 731	-	-	(1 731)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СБК пр-т Космонавтов, 4В, 2-я очередь	За 2025 г.	6 388	-	-	-	-	-	6 388	-
	За 2024 г.	6 388	-	-	-	-	-	6 388	-
Модернизация (Конструкция летней веранды (каркас-металл, кровля тентовая, окна и стены тентовые, по)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 908	-	-	(2 908)	-	-
Модернизация (реконструкция соц.быт. комплекса Космонавтов 4В (бывш. 2А)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 222	-	10 486	-	-	(17 707)	-	-

В составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. отражена стоимость модернизации основных средств.

В составе указанных капитальных вложений отражены:

- расходы на приведение в соответствие действующему законодательству РФ территории будущей застройки в сумме 4 086 тыс. руб. (за вычетом НДС) по состоянию на 31.12.2025 г., 4 086 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 гг.

- расходы на получение части разрешительной и проектно-разрешительной документации (включая расходы на экспертизу и топографические услуги) для будущего строительства 2-й очереди Социально-бытового комплекса в сумме 2 302 тыс. руб. (за вычетом НДС) по состоянию на 31.12.2025 г., 2 302 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

Общество провело анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

3.3.3. Права пользования арендованными объектами.

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

В отношении этих договоров расходы по аренде составили:

- за 2025 год 1 000 тыс. руб., сумма будущих арендных платежей на 31.12.2026 г. составляет 1 000 тыс. руб.

- за 2024 год 1 000 тыс. руб., сумма будущих арендных платежей на 31.12.2025 г. составляет 1 000 тыс. руб.

Все договоры, по которым объекты переданы в аренду, являются договорами операционной аренды.

3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

3.4.1. Наличие и движение финансовых вложений приведены в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	за 2025г.	56 000	-	-	(33 700)	-	-	-	22 300	-
	за 2024г.	86 000	-	-	(30 000)	-	-	-	56 000	-
в том числе: займы выданные	за 2025г.	56 000	-	-	(33 700)	-	-	-	22 300	-
	за 2024г.	86 000	-	-	(30 000)	-	-	-	56 000	-
Краткосрочные - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2025г.	56 000	-	-	(33 700)	-	-	-	22 300	-
	за 2024г.	86 000	-	-	(30 000)	-	-	-	56 000	-

Общество не создает резерв под обесценение акций, долей, займов выданных, дебиторской задолженности, приобретенной на основании договоров уступки права требования.

Величина обеспечений полученных под выданные займы отсутствует.

3.5. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы в прошедшем году отсутствовали

3.6. ЗАПАСЫ

Основными видами материально-производственных запасов Общества являются:

- запасные части
- инвентарь и хозяйственные принадлежности
- расходные материалы

Информация о структуре, наличие и движение запасов приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	за 2025г.	-	-	-	471	(471)	-	-	X	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	804	(804)	-	-	X	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	-	-	-	471	(471)	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	804	(804)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о неоплаченных запасах и запасах, имеющих ограничения, приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору XXXX- всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили 0 руб. по состоянию на 31.12.2024 г., 0 руб. по состоянию на 31.12.2024 г., 26 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023 г.

3.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

У Общества открытые и неиспользованные кредитные линии по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. отсутствовали.

Недополученные Обществом займы (кредиты), по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

В 2025 году сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности Общества на уровне существующих объемов производства составила 56 718 тыс. руб. или 64,81% от общего объема денежных платежей (в 2024 году – 82 380 тыс. руб. или 60,35%). Денежные потоки, связанные с расширением объемов производства в 2025 году составили 0 руб., (в 2024 году – 0 тыс. руб.).

Существенные денежные потоки между Обществом и дочерними, зависимыми или основными обществами.

Денежные потоки от текущих операций	За 2025 г	За 2024 г.
Поступления - всего	25 419	67 056
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	12 909	34 478
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	12 510	13 578
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления		19 000
Платежи - всего	2 100	0
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	2 100	
в связи с оплатой труда работников		
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций		
прочие платежи		
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	14 729	21 473
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	11 700	15 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	3 029	6 473
прочие поступления		
Платежи - всего	0	0
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего		

в том числе:		
получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		
Платежи - всего		
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
прочие платежи		

3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 333	(1 059)	6 921	-	(5 341)	-	(171)	-	7 913	(894)
	За 2024 г.	26 775	(1 731)	5 280	-	(25 716)	(5)	(1 377)	-	6 333	(1 059)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	848	(700)	58	-	(148)	-	-	-	758	(700)
	За 2024 г.	939	-	148	-	(234)	(5)	(700)	-	848	(700)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 083	(352)	6 540	-	(4 896)	-	(171)	-	6 728	(188)
	За 2024 г.	6 287	(1 731)	4 730	-	(5 934)	-	1 379	-	5 083	(352)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 000	-	-	-	(19 000)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7	(6)	139	-	-	-	-	-	145	(7)
	За 2024 г.	511	-	7	-	(511)	-	(6)	-	7	(6)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	365	-	-	-	(267)	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	1	-	365	-	(1)	-	-	-	365	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	27	-	183	-	(27)	-	-	-	183	-
	За 2024 г.	37	-	27	-	(37)	-	-	-	27	-
Итого	За 2025 г.	6 333	(1 059)	6 921	-	(5 341)	-	(171)	X	7 913	(894)
	За 2024 г.	26 775	(1 731)	5 280	-	(25 716)	(5)	(1 377)	X	6 333	(1 059)

Просроченная дебиторская задолженность.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	894	894	8			
в том числе:						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	700	700	-	-		
расчеты с покупателями и заказчиками	188	188		558	1 731	1 731

3.9. КАПИТАЛ

В составе резервного капитала отражены:

- резерв, созданный в соответствии с уставом общества – на 31.12.2025 г. 553 917,00 руб., на 31.12.2024 г. 553 917,00 руб.

Дивиденды в 2025г. и в 2024г. не начислялись.

3.10. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	222 986	-	-	(48 281)	-	-	174 705
	За 2024 г.	271 268	-	-	(48 282)	-	-	222 986
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	222 986	-	-	(48 281)	-	-	174 705
	За 2024 г.	271 268	-	-	(48 282)	-	-	222 986
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	32 733	11 907	-	(14 093)	-	-	30 547
	За 2024 г.	34 132	6 379	23 146	(31 293)	-	365	32 733
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 123	4 599	-	(6 817)	-	-	4 905
	За 2024 г.	3 849	3 480	-	(207)	-	-	7 123
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 549	4 843	-	(3 124)	-	-	9 269
	За 2024 г.	5 660	2 659	-	(770)	-	-	7 549
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	13 024	-	-	(4 152)	-	-	8 872
	За 2024 г.	17 249	-	23 146	(27 371)	-	-	13 024
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 940	24	-	-	-	-	2 964
	За 2024 г.	3 265	168	-	(860)	-	365	2 940
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 022	2 273	-	-	-	-	4 295
	За 2024 г.	4 038	-	-	(2 016)	-	-	2 022
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	147	-	-	-	-	147
	За 2024 г.	69	-	-	(69)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	74	14	-	-	-	-	88
	За 2024 г.	2	72	-	-	-	-	74
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	7	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За 2025 г.	255 719	11 907	-	(62 374)	-	X	205 252
	За 2024 г.	305 400	6 379	23 146	(79 575)	-	X	255 719

Просроченная кредиторская задолженность.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Кредиты

(тыс.руб)

Кредиторы	Валюта кредита	Период погашения	Остаток задолженности на 31 декабря (основной долг и проценты)		
			2025 г.	2024 г.	2023 г.
ПАО СБЕРБАНК	Руб	2028,2029г.г.	183 577	236 011	288 517
ИТОГО			183 577	236 011	288 517

Кредиты в 2025г. и 2024г. не получались. Общая сумма погашенного основного долга по кредитам и выплаченных по ним процентов в течение 2025 г. 71 134тыс. руб.

По рублевым долгосрочным кредитам фиксированные процентные ставки в течение 2025 г. не менялись и их величина составляет 9,25% годовых (кредит получен в 2016 году) и 9,45% годовых (кредит получен в 2018 году). Валютные кредиты отсутствуют

Займы

Полученные займы в 2025 гг. отсутствовали. Задолженность по полученным займам отсутствует.

3.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

3.11.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства по договорам аренды отражены в расшифровке кредиторской задолженности

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	205	526	(354)	(33)	344
в том числе:					
резерв на отпуска	205	526	(354)	(33)	344
Резерв на гарантийный ремонт	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество не является ответчиком в арбитражных процессах или судах общей юрисдикции.

3.11.2. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом выданы кредиторам третьих лиц поручительства, сроки исполнения по которым еще не наступили, на общую сумму 27 545 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 36 989 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 46 434 тыс. руб.).

Условные обязательства по выданным поручительствам (тыс.руб.)

Поручительства выданы за:	Сумма поручительства по состоянию на 31 декабря (в тыс. руб)			Характер обязательств	Срок действия
	2025 г.	2024 г.	2023г.		
ООО Вымпел (ИНН: 5018181340)	27 545	36 989	46 434	Кредитный договор	28.11.2028
ИТОГО	27 545	36 989	46 434		

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими поручительствами, так как кредитные обязательства выполняются своевременно и в полном объеме, а негативные прогнозы - отсутствуют

Условные активы отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ И ГАРАНТИЯХ

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	7 499	7 639	6 588
в том числе: от арендаторов	7 499	7 639	6 588
	-	-	-
Выданные - всего	473 948	605 490	737 033
в том числе: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	473 948	605 490	737 033

3.12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

3.13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В 2024 г. применяемая Обществом ставка налога составляла 20%. Ставка налога с 01.01.2025 г. составляет 25%.

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 2 680 тыс. руб. (2024 г. – 2 005 тыс. руб.).

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 506,8 тыс. руб. (2023 г. – 303,0 тыс. руб.), в том числе, возникших – 203,8 тыс. руб. (2024 г. – 40,5 тыс. руб.) и погашенных – 0 руб. (2024 г. – 0 руб.). Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и

налогообложении дохода по процентным векселям, убытка от выбытия ценных бумаг и убытка от продажи объектов основных средств.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 19 827,5 тыс. руб. (2024 г. – 19 385 тыс. руб.), в том числе, возникших – 442,5 тыс. руб. (2024 г. – 728,5 тыс. руб.) и погашенных (списанных) – 0 руб. (2024 г. – 50,6 тыс. руб.). Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении затрат на уплату процентов по кредитам, используемым на приобретение (строительство) объектов основных средств, результатов переоценки эмиссионных ценных бумаг по текущей рыночной стоимости, с различиями в оценке затрат в незавершенном производстве и стоимости остатка готовой продукции. В отчетном году в уменьшение прибыли отчетного года были списаны отложенные налоговые обязательства в сумме 0 тыс. руб. по безвозмездно переданным объектам основных средств (в 2024 г. списание отложенных налоговых обязательств не производилось).

Сумма отложенного налога на прибыль, обусловленного возникновением (погашением) временных разниц в 2025 г., составила 59,7 тыс. руб. (2024 г. – 1 090 тыс. руб.).

Сумма постоянного налогового дохода за 2025 г. составила - 0 руб. (постоянный налоговый расход за 2024 г. – 0 руб.).

В отчетном году признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок, с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах, не производилось.

По данным налогового учета и в соответствии с налоговой декларацией налогооблагаемая прибыль за 2025 г. составила 10 480 тыс. руб. (2024 г. – 9 313 тыс. руб.). Сумма текущего налога на прибыль за 2025 г. составила 2 620 тыс. руб. (2024 г. – 1 863 тыс. руб.).

Справка-расчет по налогу на прибыль (тыс.руб)

Код*	Показатель	2025г.	2024г.
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	10 718	10 032
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	76	61
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	4 846	3 741
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	127	76
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	4 957	4 846
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
1	Отложенный налог на начало периода	-4 771	-3 680
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	-4 830	-4 771
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	-60	-1 090
	(2) - (1)		
4	Текущий налог на прибыль	-2 620	-1 863
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-2 680	-2 953
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-2 680	-2 006
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый расход/доход	0	7
	(5) - (6)		
8	Чистая прибыль	8 038	7 078

	(A) + (5)		
--	-----------	--	--

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
Числовая нумерация показателей соответствует Приложению
** Детальный расчет отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства приведен в Справке-расчете отложенного налога

Наименование	2025 г.	2024 г.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль тыс. руб.*20%	(2 680)	(2 005)
Постоянный налоговый расход (доход)	0	7
Текущий налог на прибыль	(2 620)	(1 863)
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(60)	(1 090)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(4 957)	(4 846)
Изменение отложенных налоговых активов	127	76
Налог на прибыль	(2 680)	(2 953)

3.14. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

(в тыс. руб.)

По тем, по которым больше 5 %	2025 г.	2024 г.
Сдача в аренду собственного имущества	117581	113 133
Итого:	117581	113 133

3.15. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

(в тыс. руб.)

По тем, которые отражены в предыдущей таблице	2025 г.	2024 г.
Аренда	0	0
Итого:	0	0

3.16. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	471	804
Расходы на оплату труда	4 699	4 413
Отчисления на социальные нужды	1 048	869
Амортизация	15 112	12 891
Прочие затраты	72 596	68 017
Итого по элементам	93 925	86 994
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности (сумма строк 2120+2210+2220 Отчета о финансовых результатах)	93 925	86 994

Состав управленческих расходов

(в тыс. руб.)

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Оплата труда	4 699	4 413

Расходы на рекламу	0	0
Расходы на информационно-консультационные услуги	997	929
Амортизация	15 112	12 891
Прочие	73 117	68 761
Итого:	93 925	86 994

Совокупно начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 17 922 тыс. руб. и 16 477 тыс. руб. в течение 2025 и 2024 гг. соответственно, в т.ч.: (в тыс. руб.)

Вид энергии	Стоимость, тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Электроэнергия	15 575	14 034
Теплоэнергия	2 347	2 443
Газ	0	0

3.17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

(в тыс. руб.)

	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Всего	64	63	133	694
В т.ч.	0	0	0	0
Обесценением запасов и восстановлением такого обесценения	0	0	0	0
Обесценением внеоборотных активов и восстановлением такого обесценения;	0	0	0	0
Переоценкой внеоборотных активов;	0	0	0	0
Выбытием внеоборотных активов	0	0	0	0
Урегулированием судебных разбирательств	0	0	7	0
Списанием оценочных обязательств	33	7	72	594
Проценты по аренде	0	0	0	0
Переоценка финансовых вложений	0	0	0	0
Вклады в имущество дочерних общества	0	0	0	0
Уступка прав требования по дебиторской задолженности	0	0	0	0

3.18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

тыс. руб.

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
		Объем операции	Основание расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции	Основание расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
1. Юридические и (или) физические лица, оказывающие значительное влияние на Общество							
Гражданин РФ Бондарев П.А.(участник с долей 50%)	Дивиденды не выплачивались	---	---	---	---	---	---
Гражданин Республики Беларусь Казак Игорь Геннадьевич .(участник с долей 50%)	Дивиденды не выплачивались	---	---	---	---	---	---
2. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов). Дочерние общества отсутствуют							
3. Зависимые общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в							

которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 20%, но не более чем 50% общего количества голосов и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом) Зависимые общества отсутствуют							
4. Связанные стороны, с которыми проводились сделки							
Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
		Объем операции	Основание расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции	Основание расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
ООО Меркурий, ИНН: 5018194660	Возврат заемщиком займа и уплата процентов по нему	36 729	Договор №7 от 11.09.18	22 439	36 473	Договор №7 от 11.09.18	56 000
ООО Меркурий, ИНН: 5018194660	Получение услуг по техобслуживанию зданий и сооружений	38 236	Договор № 1-ЗиС от 25.12.2018	-3 616	71 960	Договор № 1-ЗиС от 25.12.2018	-289
ООО Меркурий, ИНН: 5018194660	Получение в аренду офисного помещения	1 200	Договор аренды № 9 от 24.12.2018	0	1 200	Договор аренды № 9 от 24.12.2018	0
ООО Меркурий, ИНН: 5018194660	Заключение в будущем договора поставки конструкций	0	Предварительный договор №3 от 29.03.22	0	1 500	Предварительный договор №3 от 29.03.22	0
ООО Меркурий, ИНН: 5018194660	Заключение в будущем договора поставки конструкций	0	Предварительный договор №4 от 16.09.22	0	19 000	Предварительный договор №4 от 16.09.22	0
ООО Эдельвейс, ИНН: 5018182953	Предоставление в аренду конструкции	600	Договор № 3-О от 10.05.16	0	600	Договор № 3-О от 10.05.16	0
ООО Эдельвейс, ИНН: 5018182953	Предоставление в аренду помещения	8 859	Договор аренды № 25-02/16 от 04.02.2016г	-73	10 372	Договор аренды № 25-02/16 от 04.02.2016г	93
ИП Зоткин М.В. ИНН 501807820350	Предоставление в аренду помещения	0	Договор аренды № 13 от 20.11.2023	0	1 243	Договор аренды № 13 от 20.11.2023	0
ИП Зоткин М.В. ИНН 501807820350	Предоставление в аренду помещения	726	Договор аренды № 18 от 01.11.2024	0	1 171	Договор аренды № 18 от 01.11.2024	20
ИП Зоткин М.В. ИНН 501807820350	Предоставление в аренду помещения	248	Договор аренды № 15 от 10.09.2025	21			
ИП Зоткин М.В. ИНН 501807820350	Предоставление в аренду помещения	735	Договор аренды № 20 от 21.11.2024	23			
ООО Вымпел, ИНН 5018181340	Услуги спецтехники	2 100	Договор № 22 от 01.10.2023	0	0	Договор № 22 от 01.10.2023	-2 100

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относится генеральный директор.

Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа.

Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2025 г., составило 723 тыс. руб. (2024 г. – 741 тыс. руб.).

Страховые взносы на вознаграждение генеральному директору в 2025 и 2024 годах составили 190,2тыс.руб. и 167,5тыс.руб. соответственно.

Налог на доходы на вознаграждение генеральному директору в 2025 и 2024 годах составил 108,0тыс.руб. и 110,7тыс.руб. соответственно.

3.19. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.20. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

3.21. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

3.22. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

1. Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски

Рыночный риск

Факторы финансовых рисков

Кредитный риск

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы отсутствовали факты снижения выручки и/или появления просроченной дебиторской задолженности. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Риск изменения процентных ставок

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В тоже время, за периоды 2019 – 2025 гг, роста процентных ставок по кредитно-заемным обязательствам Общества, не наблюдалось.

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте предприятий.

У Общества нет обязательств, номинированные в иностранных, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 года вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования активов Общества;
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

2. Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Интернет – сайта Общество не имеет

Становые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами, а кроме того – тревожная эпидемиологическая ситуация в мире.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

В тоже время, как показал прошедший год, данные риски несущественно влияют на работу Общества ввиду того, что вся деятельность общества направлена на внутренний рынок, а так как экспортные и импортные операции у Общества отсутствуют, следовательно на Общество не оказывают прямого влияния санкционные и валютные риски.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества.

Риски обусловлены возможными финансовыми трудностями и возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов на скидки и отсрочки платежа, предоставляемые контрагентам

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Ввиду того, что арендный доход генерируется принадлежащей Обществу недвижимости, расположенной в коммерчески выгодном месте, по существу, сдача собственной недвижимости в аренду является «товаром с неэластичным спросом». То есть, Общество подвержено лишь общеэкономическим рискам, связанным с возможным спадом деловой и потребительской активности, и, следовательно – рискам снижения арендных потоков

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, периодических ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств.

3.23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Приобретения

Каких-либо существенных приобретений в прошедшем году не было.

Дивиденды

Ввиду значительной кредитной нагрузки и малого объема свободных денежных средств, по итогам прошедшего года дивиденды выплачиваться не будут.

Потери

1. Каких-либо существенных потерь (налоговые санкции, ущерб от утраты / порчи активов и т.д.) в прошедшем году не наблюдалось.

2. Судебных процессов, где Общество выступало бы ответчиком, в 2025 году не было.

3. Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор
31.03.2026



М.П.

М.В. Зоткин