

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Трест 5» зарегистрировано 18 ноября 1992 года по адресу 428028, г. Чебоксары, Монтажный пр-д, д. 17.

Размер уставного капитала составляет 1 502 476 руб.

ИНН 2126000919

ОГРН 1022100971749

ОКПО 01309828.

Основным видом деятельности является - Строительство жилых и нежилых зданий.

Решением суда от 11 ноября 2014 года открытое акционерное общество «Трест 5» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Определением суда от 03.06.2019 конкурсным управляющим ОАО «Трест 5» утвержден Игнатьева Евгения Геннадьевича.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

- Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

- Резервы по сомнительным долгам не создаются

4. Основные показатели деятельности организации

Выручка общества за 2025г. составила:

- аренда недвижимого имущества – 1 252 тыс. руб.;
- реализация имущества при банкротстве — 340 456 тыс. руб.

Затраты составили:

- имущественные налоги — 1083 тыс.руб.;
- расходы на организацию торгов — 407 тыс.руб.;
- вознаграждение и расходы конкурсного управляющего — 743 тыс.

руб.;

- ФОТ и налоги – 705 тыс.руб.
- прочие расходы — 580 тыс. руб.

По итогам 2025 года общество получило прибыль в размере 253 790 тыс.руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Конкурсный управляющий _____ Игнатьев Е.Г.