

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК Развитие» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «УК Развитие» (далее – Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 20 по Самарской области 23 сентября 2019 года.

ОГРН1196313076740 ИНН 6311186310 Директор Исаханян Александр Рафаэлович (100% доли)

Уставный капитал 10 000 (Десять тысяч) рублей. Задолженность по оплате доли отсутствует.

Основной вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

### 2. Основание составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными действующими нормативными актами.

В связи с тем, что Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), бухгалтерская отчетность представлена в упрощенной форме.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Ключевые элементы учетной политики:

Метод признания доходов и расходов: метод начисления (с применением двойной записи).

Оценка материально-производственных запасов (МПЗ) по методу ФИФО.

Основные средства (ОС): Лимит стоимости активов для признания в составе ОС установлен в размере 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.

За отчетный период (2025 год) Обществом получена выручка по основному виду деятельности (управление эксплуатацией жилого фонда) в размере 16 700 тыс. руб. (16,7 млн руб.). Прочие доходы в отчетном периоде незначительны.

Расходы Общества, связанные с ведением уставной деятельности, отражены в Отчете о финансовых результатах.

### 3.2. Финансовый результат

По итогам работы за 2025 год получена чистая прибыль в размере 3 000 тыс. руб. (3 млн руб.).

Информация о налогообложении

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (ставка 15% или иная, установленная региональным законом).

Налоговые обязательства отражены в бухгалтерском учете и отчетности в суммах, определенных на основании налоговых деклараций.

### 5. Прочая информация

Резервы: Резервы по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года Обществом не формировались ввиду отсутствия признаков сомнительной задолженности.

События после отчетной даты: Событий после отчетной даты, оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое состояние, не происходило.

Существенность: Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.