

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СИНОБУМ» ЗА 2025 ГОД

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Общество с ограниченной ответственностью «Синобум» является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический и фактический адрес Общества: 141402 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, ш. Международное, д. 28Б, стр. 2.

Решение о создании Общества с ограниченной ответственностью «Синобум» принято 14 марта 2024 года.

Компания зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №46 по г.Москве 11 апреля 2024 г. за основным государственным регистрационным номером 1247700310494, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица: 9725156594. 18 ноября 2024 года был изменён юридический адрес компании с присвоением ИНН/ КПП - 9725156594/ 774301001.

Размер уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей.

Состав учредителей и их доли в уставном капитале Общества:

- Хунань Синобум Интеллидждмент Эквипмент Ко., Лтд., Акционерное общество с ограниченной ответственностью, в соответствии с законодательством КНР, зарегистрированное Муниципальным управлением по регулированию рынка в городе Чанши, с местом нахождения по адресу: №128, проспект Цзиньчжоу (Восточная часть), промышленный парк высоких технологий Нинсян, город Чанша, провинция Хунань, регистрационный номер 91430124670779150J. Размер доли в уставном капитале – 100% процентов. Номинальная стоимость доли – 36 000 000 (Тридцать шесть миллионов) рублей.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчётность составлена в тысячах рублях, стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, пересчитана в рубли.

Основным видом деятельности Компании является оптовая торговля транспортными средствами, подъёмным оборудованием и автотехникой.

Деятельность Компании регламентируется законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности в 2025 году является оптовая торговля подъёмно-транспортными машинами и оборудованием ОКВЭД 46.69.3.

Численность сотрудников ООО «Синобум» по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 10 человек.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Данная Бухгалтерская отчётность сформирована за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета..

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учёте, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учёта.

## **ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРИМЕНЁННЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Отчётность составлена на основании принципа непрерывности деятельности – исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

При подготовке финансовой информации руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем. Активы и обязательства отражены исходя из того, что Общество сможет погасить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Финансовая информация составлена, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно, и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

В соответствии с допущением о непрерывности деятельности Общество намерено осуществлять деятельность в обозримом будущем и не имеет намерений или потребности в ликвидации, прекращении текущих операций или обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

В результате специальной военной операции Российской Федерации по защите Донецкой и Луганской народных республик, начавшейся в феврале 2022 года, в отношении Российской Федерации и отдельных физических и юридических лиц Российской Федерации, а также отдельных секторов российской экономики экономические санкции, со стороны некоторых иностранных государств введено несколько пакетов санкций и ограничений. Под ограничения со стороны западных стран и США также попали и некоторые виды техники, компании, поставляющие эту технику из Европы и США покинули Россию. В настоящее время происходит замещение такой техники поставками из Китая.

К внешним вызовам добавились внутренние: в первую очередь это отток экономически активного населения и капитала из страны, также есть сложности с международными платежами, страхованием.

Благодаря мерам, принимаемым Центральным банком и Правительством РФ, России удалось избежать финансового и экономического кризиса, а российская экономика продолжает адаптироваться к текущим условиям. Кроме того, в мировой политике наблюдаются некоторые позитивные сигналы

Деятельность Общества связана с поставками техники из Китая и в настоящее время осуществляется без каких-либо существенных ограничений.

Руководство Общества считает, что геополитический конфликт на Украине не будет иметь каких-либо существенных негативных последствий для деятельности и финансовых показателей Общества и не повлияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Однако, данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данного письма. Влияние дальнейших событий и/или возможных новых экономических санкций, которые могут быть введены против Российской Федерации и ее резидентов недружественными государствами, на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от текущей оценки руководства, сделанной по состоянию на дату подписания данного письма.

### **2.1. Информация об учётной политике.**

2.1.1. В бухгалтерском учёте доходы определяются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 N 32н. Отражение реализации и прочих доходов в бухгалтерском учёте осуществляется:

- по доходам от обычных видов деятельности на счете 90.01.1 «Продажи» по факту отгрузки (передачи товара покупателю) и получения от покупателей первичных документов, подтверждающих приёмку им отгруженной продукции, а также с учётом момента перехода права собственности. При этом под обычными доходами признаются доходы по тому виду деятельности, по которому предприятие осуществляет основной вид деятельности в соответствии с регистрационными документами

- по прочим доходам от продажи основных средств, отходов производства и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), на счёте 91.01 «Прочие доходы» в момент отгрузки (передачи покупателю) и передаче покупателю расчётных документов за отгруженную продукцию, а также с учётом момента перехода права собственности.

- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причинённых организации убытков принимаются к бухгалтерскому учёту в суммах, присуждённых судом или признанных должником.

2.1.3. В бухгалтерском учёте расходы определяются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту "Расходы организаций" ПБУ 10/99. Расходы отражаются в бухгалтерском учёте независимо от намерения получить выручку или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной, иной). Расходы признаются в том отчётном периоде в бухгалтерском учёте, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и продажей товаров.

2.1.4. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

2.1.5. Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

2.1.6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2.1.7. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.1.8. Имущество, полученное в аренду, обладающее признаками ОС и признанное в качестве права пользования активами (ППА) учитывается обособленно на счете 01 и отражается по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерской баланса. Имущество, арендованное на срок менее 12 месяцев, объектами ППА не признается.

2.1.9. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.1.10. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учёте по фактической себестоимости.

При списании материальных ценностей в брак и при ином их выбытии они оцениваются по средней себестоимости.

2.1.11. Резервы по сомнительным долгам формируются с учётом целесообразности и в соответствии с положением по ведению бухгалтерского учёта.

2.1.12. Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчётные даты и на 31 декабря отчётного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times (1 + \text{СтВз1} / 100) + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times (1 + \text{СтВз2} / 100) + \dots + \text{СрЗарі} \times \text{Дні} \times (1 + \text{СтВзі} / 100) + \dots + \text{СрЗарп} \times \text{Днп} \times (1 + \text{СтВзп} / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчётную дату;

СрЗарі - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчётную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дні - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВзі - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

2.1.13. Резерв под обесценение материалов не создается. Резерв под обесценение товаров создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных товаров на каждую отчетную дату и отражается в составе прочих расходов.

2.1.14. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

2.1.15. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств: в частности, банковские депозиты на срок до трех месяцев.

2.1.16. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, такие как:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);

- полученный результат от конвертации валюты.

### 3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЁТНЫЙ ГОД.

#### 3.1. Выручка и себестоимость продаж.

Выручка и себестоимость в разрезе ключевых видов деятельности представлена в отчете о финансовых результатах

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

	2025	2024
Материальные затраты	4 694 247	2 259 573
Затраты на оплату труда	37 307	9 039
Отчисления на социальные нужды	9 176	2 418
Амортизация	18 273	4 029
Прочие затраты	96 489	35 773
Итого по элементам	4 855 490	2 310 831
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(1 712)	(5 454)
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 853 779	2 305 377

Валовая прибыль от основного вида деятельности от реализации машин и оборудования в 2025 и 2024 годах составила 370 776 тыс. руб. и 316 403 тыс. руб. соответственно.

Прибыль от продаж от основного вида деятельности в 2025 году составила 211 215 тыс.руб., а в 2024 году – 270 473 тыс. руб.

### 3.2. Коммерческие расходы.

Структура коммерческих расходов (строка 2210 Отчёта о финансовых результатах), тыс. руб.:  
(тыс. руб.)

	2025	2024
Амортизация ОС	497	17
Расходы, связанные с арендой	28 867	7 174
Расходы на оплату труда	21 894	3 294
Материальные расходы	658	2 393
Расходы на предпродажную подготовку и техническую документацию	2 620	1 320
Расходы на содержание склада и ремонт	1 071	463
Расходы на транспортно-экспедиционное обслуживание	18 384	6 126
Расходы на таможенное оформление	23 908	8 614
Расходы на оформление и передачу ЭПСМ	5 352	5 015
Расходы на участие в выставках	8 160	-
Расходы на командировки	273	-
Расходы по подбору персонала	1 262	-
Расходы на возмещение по гарантиям	13 420	-
Расходы на связь	578	-
Прочие расходы	609	362
Итого	<u>127 553</u>	<u>34 778</u>

Основная доля в коммерческих расходах Общества за 2025 год приходится на расходы, связанные с арендой 23%, расходы на таможенное оформление 19%, расходы на оплату труда 17%, расходы на транспортно-экспедиционное обслуживание 14%, а также расходы на возмещение по гарантиям 11%.

Основная доля в коммерческих расходах Общества за 2024 год приходится на расходы на таможенное оформление 25%, расходы, связанные с арендой 21%, расходы на транспортно-экспедиционное обслуживание 18%, а также расходы на оформление и передачу ЭПСМ 14%.

### 3.3. Управленческие расходы.

Структура коммерческих расходов (строка 2220 Отчёта о финансовых результатах), тыс. руб.:  
(тыс. руб.)

	2025	2024
Амортизация ОС	71	11
Аренда офиса	2 385	1 069
Расходы на оплату труда	24 588	8 162
Материальные расходы	669	466
Командировочные расходы	155	81
Услуги по внедрению и поддержке 1С	682	358
Консультационные и юридические услуги	1 978	562
Офисные расходы	804	368

Расходы на связь	369	57
Представительские расходы	218	-
Прочие расходы	89	76
Итого	32 008	11 210

Основная доля в управленческих расходах Общества за 2025 год приходится на расходы на оплату труда 77%.

Основная доля в управленческих расходах Общества за 2024 год приходится на расходы на оплату труда 73%.

### 3.4. Прочие доходы и расходы.

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества.

Прочие доходы (строка 2340 Отчёта о финансовых результатах) в тыс.руб.:

	2025	2024
Курсовые разницы	208 483	27 620
Прочие	409	-
Итого	208 892	27 620

Прочие расходы (строка 2350 Отчёта о финансовых результатах) в тыс.руб.:

	2025	2024
Комиссия банка	9 465	2 478
Результаты инвентаризации	126	-
Расходы при конвертации валюты	47 617	1 087
Расходы на формирование резерва по сомнительной задолженности	260 168	-
Расходы на уплату пошлин и оформление разрешений	1 597	-
Прочие	41	41
Итого	319 014	3 606

### 3.5. Нематериальный активы.

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств представлена следующим образом:

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	222	(15)	-	-	-	(44)	-	-	-	-	-	222	(59)
	За 2024 г.	-	-	222	-	-	(15)	-	-	-	-	-	222	(15)





	2025 г.							
	За 2024 г.			55 169		(55 169)		
Другие виды основных средств	За 2025 г.							
	За 2024 г.			1 333		(1 333)		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.							
	За 2024 г.							

### 3.7. Запасы.

Запасы Компании (строка 1210 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	<u>На 31 декабря</u> <u>2025 года</u>	<u>На 31 декабря</u> <u>2024 года</u>	
Запасы			
Готовая продукция и товары для перепродажи	902 881	1 403 860	
включая машины	875 912	1 403 860	
запчасти	26 969		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	248	25	По состоянию на 31 декабря 2025
Прочие запасы и затраты	<u>7 166</u>	<u>5 454</u>	года и 31 декабря
Итого	<u><u>910 295</u></u>	<u><u>1 409 339</u></u>	

2024 года в Компании не имелось материально-производственных запасов переданных в залог.

Прочие запасы и затраты представлены затратами на транспортно-экспедиционное обслуживание и таможенное оформление, соответствующими остатку товаров на отчетную дату.

Товары для перепродажи Компания импортирует. В 2025 г. и в 2024 г. импортировано товаров на сумму 3 739 698 тыс. руб. и 3 289 394 тыс. руб. соответственно, таможенные сборы и пошлины составили 174 292 тыс. руб. и 141 531 тыс. руб.; утилизационный сбор - 279 380 тыс. руб. и 232 323 тыс. руб. соответственно.

В 2025 и 2024 годах резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

### 3.8. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года составила 1 706 967 тыс. рублей и 1 294 066 тыс. рублей соответственно.  
Расшифровка общей суммы дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 712		542		(1 980)				2 274	
	За 2024 г.			3 779		(67)				3 712	
в том числе:											
Авансы выданные по аренде	За 2025 г.	1 732		542						2 274	
	За 2024 г.			1 732						1 732	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 980				(1 980)					
	За 2024 г.			2 047		(67)				1 980	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 292 334		1 775 065		(1 102 538)		(260 168)		1 964 861	(260 168)
	За 2024 г.			1 292 334						1 292 334	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 517		1 781		(1 261)				2 037	
	За 2024 г.			1 517						1 517	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 253 295		1 586 434		(1 092 904)		(260 168)		1 746 825	(260 168)
	За 2024 г.			1 253 295						1 253 295	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	27 522		135 205						162 727	
	За 2024 г.			27 522						27 522	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.			51 645						51 645	
	За 2024 г.										
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	10 000				(8 373)				1 627	
	За 2024 г.			10 000						10 000	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Итого	За 2025 г.	1 296 046		1 775 607		(1 104 518)		(260 168)	x	1 967 135	(260 168)
	За 2024 г.			1 296 046					x	1 296 046	

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в 2025 году был создан на сумму просроченной задолженности ООО «Арлифт Интернешнл»(ИНН7820331348) по Договору поставки техники № SB-RU0007-202501 от 15.04.2025 в размере 260 168 тыс. рублей. Причина - нарушение покупателем срока

оплаты за отгруженную технику при предоставлении отсрочки на 180 календарных дней, а также отсутствие ожидаемых сроков оплаты.

В 2024 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

### **3.9. Денежные средства.**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов показан в расшифровках строки 1250 бухгалтерского баланса, и включает в себя средства на расчетных, валютных и депозитных счетах по состоянию на отчетную дату.

На 31 декабря 2025 года Общество имело открытые депозиты на срок менее 1 месяца.

Пояснения к отчёту о движении денежных средств.

Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119), тыс. руб.:

	2025	2024
Поступления по агентским договорам	-	392 553
Нетто-положительный денежный поток по НДС	69 686	-
Проценты, полученные от краткосрочных депозитов	17 826	
<b>ИТОГО</b>	<b>87 512</b>	<b>392 553</b>

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129), тыс. руб.:

Показатели	2025	2024
Таможенные пошлины при ввозе товара	578 878	401 376
Нетто-отрицательный денежный поток по НДС	-	390 958
Возврат денежных средств по агентским договорам	392 553	
Прочие платежи	68 304	12 856
<b>ИТОГО</b>	<b>1 039 735</b>	<b>805 190</b>

В отчёте о движении денежных средств отражены свёрнуто следующие денежные потоки:

налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему РФ и возмещений из неё.

### **3.10. Сведения о капитале Общества.**

	2025 год	2024 год
Уставный капитал	36 000	36 000
Нераспределенная прибыль	259 168	235 597

### **3.11. Налог на прибыль.**

По итогам 2025 года Общество получило прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учёта в размере 118 919 тыс. руб., по данным налогового учёта - прибыль в размере 403 547 тыс. руб. Текущий налог на прибыль – 100 141 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль – 4 793 тыс. руб.

По итогам 2024 года Общество получило прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учёта в размере 294 429 тыс. руб., по данным налогового учёта - прибыль в размере 295 891 тыс. руб. Текущий налог на прибыль – 59 178 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль – 347 тыс. руб.

### 3.12. Кредиторская задолженность.

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года составила 2 936 504 тыс. рублей и 3 133 218 тыс. Рублей соответственно.

Расшифровка общей суммы кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	56 286	38 357	-	(14 706)	-	79 936	
	3а 2024 г.	-	60 511	-	(4 226)	-	56 286	
в том числе: Расчеты с поставщиками по аренде	3а 2025 г.	56 286	38 357	-	(14 706)	-	79 936	
	3а 2024 г.	-	60 511	-	(4 226)	-	56 286	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3 133 975	273 049	-	(470 520)	-	2 936 504	
	3а 2024 г.	-	3 133 974	-	-	-	3 133 974	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 661 221	221 153	-	(1 917)	-	2 880 458	
	3а 2024 г.	-	2 661 221	-	-	-	2 661 221	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	23 737	43 557	-	(26 949)	-	40 345	
	3а 2024 г.	-	23 737	-	-	-	23 737	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	392 553	-	-	(392 553)	-	-	
	3а 2024 г.	-	392 553	-	-	-	392 553	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	49 238	93	-	(49 101)	-	230	
	3а 2024 г.	-	49 238	-	-	-	49 238	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	5 821	7 999	-	-	-	13 820	
	3а 2024 г.	-	5 821	-	-	-	5 821	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	414	247	-	-	-	661	
	3а 2024 г.	-	414	-	-	-	414	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	990	-	-	-	-	990	
	3а 2024 г.	-	990	-	-	-	990	
Итого	3а 2025 г.	3 190 260	311 406	-	(485 226)	X	3 016 440	
	3а 2024 г.	-	3 194 486	-	(4 226)	X	3 190 260	

### 3.13. Оценочные обязательства.

Информация о величине, по которой каждое существенное оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода, о сумме каждого существенного оценочного обязательства, признанной и списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности; а также списанной в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства в отчетном периоде информация об увеличении величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты); об ожидаемом сроке исполнения представлена ниже.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	775	16 501	1 176	-	16 100
	За 2024 г.	-	775	-	-	775
в том числе: Резервы расходов на гарантийные работы	За 2025 г.	-	13 218	-	-	13 218
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	775	3 283	1 176	-	2 882
	За 2024 г.	-	775	-	-	775

### 3.14. Прочие обязательства.

По строке 1450 бухгалтерского баланса отражены начисленные обязательства по уплате арендных платежей за объекты, принятые как ППА, по состоянию на 31 декабря 2025 года в размере 79 936 тыс. руб., а по состоянию на 31 декабря 2024 года в размере 56 286 тыс. руб.

## 4. ПРОЧИЕ ДАННЫЕ И СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

### 4.1. Наличие и движение арендованных основных средств

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет собственных складских помещений. В течение 2025 года Общество арендовало складские помещения и помещение под офис. Помещения, которые планируется арендовать в течении длительного срока, признаны в качестве объектов ППА и информация о них представлена следующим образом:

#### Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая (переоценка)	накопленные амортизации	поступило (с учетом)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка	фактическая (переоценка)	накопленные амортизации

		енная) стоимость	ация и обесценение	пересмот ра фактиче ской стоимост и)	фактиче ская (переоце ненная) стоимость	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние			фактиче ская (переоце ненная) стоимость	накопл енная аморт изация	енная) стоимость	ация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	58 397	(3 987)	46 426	(8 020)	1 573	(17 661)				96 803	(20 075)
	За 2024 г.			58 397			(3 987)				58 397	(3 987)
в том числе: Здания	За 2025 г.	55 295	(3 409)	561	(8 020)	1 573	(10 893)				47 835	(12 729)
	За 2024 г.			55 295			(3 409)				55 294	(3 409)
Земельные участки	За 2025 г.	3 103	(577)	45 865			(6 768)				48 968	(7 345)
	За 2024 г.			3 103			(577)				3 103	(577)

Кроме того, в связи с большим количеством ввезённой в 2024-2025 годах техники Общество вынуждено было дополнительно арендовать дополнительно открытые площадки для временного хранения.

Также Общество использовало арендованную технику и оборудование.

Информация по арендованным объектам на праве краткосрочного временного владения и пользования, не признанным объектами ППА, по следующим договорам:

Арендодатель	Объект	Адрес	Договор аренды	Арендная плата, руб	Срок действия
ООО "КАШУНКА АЛЬЯНС"	Часть земельного участка общей площадью 3800 кв.м.	Московская обл, г.о. Химки, д. Поярково, з/у 16	№ АЗУ-04-12-24 от 04.12.2024	383 078.00 руб. от мес с НДС	30.09.2025
ИП Кузнецов Александр Валерьевич	Часть земельного участка общей площадью 500 кв.м.	Московская обл., г.о. Солнечногорск, территория "Елинский квартал" № 2, земельный участок №3	№ 4-3 от 25.11.2024	75 000.00 руб. от мес	24.10.2025
ООО "ПОГРУЗОЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	Автопогрузчик YALE GDP50VX		№ ПТ-240924-6 от 24.09.2024	5 200 руб / день с НДС	31.07.2025
ООО "СКЛАД МСК"	Мобильная эстакада 12 м		№ 20240923/1/AP от 17.09.2024	50 000,00 руб.	30.09.2025
ООО "СКЛАД МСК"	Мобильная эстакада 12 м		№ 20240923/1/AP от 17.09.2024	50 000,00 руб.	30.09.2025
ООО "ФОРТРЕНТ"	Офисный модуль Containex 2800h 6,0x2,5		FORTRENT № 527035 от 23.10.2024	16 500,00 руб. / мес. с НДС	30.09.2025
ООО "ФОРТРЕНТ"	Офисный модуль Containex 2800h 6,0x2,5		FORTRENT № 527035 от 23.10.2024	16 500,00 руб. / мес. с НДС	неопределен
ООО "ФОРТРЕНТ"	Офисный модуль Containex 2800h 6,0x2,5		FORTRENT № 527035 от 23.10.2024	16 500,00 руб. / мес. с НДС	неопределен
ООО «Отделстрой-Инвест»	Офисное помещение 166,7 кв. М.	141402, Москва, Международное шоссе, д. 28Б, стр. 2	№ 111-БШ от 13.11.2025	200 703,13 руб / без учета НДС	28.02.2026

#### 4.2. События после отчётной даты

В период после отчётной даты не было событий, которые могли быть признаны событиями после отчётной даты и раскрыты в настоящей отчётности.

#### 4.3.. Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года условные обязательства отсутствуют.

#### 4.4. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами, проводимыми ООО «Синобум» в 2025 году, представляют собой операции с головной компанией Hunan Sinoboom Intelligent Equipment Co., Ltd.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности перед связанными сторонами (тыс. руб.):

Связанные стороны	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.25	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.25	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.24	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.24
Hunan Sinoboom Intelligent Equipment Co., Ltd	-	2 874 972	-	2 659 252

Объем операций со связанными сторонами за отчетный период составил (тыс. руб.):

Связанные стороны	Характер отношений	Виды операций	Номер и дата договора	Условия сделок, форма расчетов, сроки завершения расчетов	Объем операций за 2025 год	Объем операций за 2024 год
Hunan Sinoboom Intelligent Equipment Co., Ltd	учредитель	Покупка товаров (машины)	SB-RU2406-01 от 26.06.2024	В соответствии с договором (рыночная цена), безналичная оплата в CNY, срок действия договора- 31.12.2027 г.	3 708 682	3 289 394
		Покупка товаров (запчасти)	SB-RU3100-SP01 от 05.06.2025	В соответствии с договором (рыночная цена), безналичная оплата в CNY, срок действия договора- 31.12.2026 г.	31 016	
Итого					3 739 698	3 289 394

Денежные потоки со связанными сторонами (тыс. руб.):

Связанные стороны	Виды операций	За 2025 год	За 2024 год
Hunan Sinoboom Intelligent Equipment Co., Ltd	Оплата за приобретенные товары	3 013 217	595 562

Основным бенефициарным владельцем является гражданин Китая Лю Голян, доля владения - 27,02 %. Операции с этим лицом в отчетном периоде не осуществлялись

Вознаграждение основного управленческого персонала:

В 2025 году было начислено в пользу основного управленческого персонала (руководства) 10 717 тыс. руб., в т.ч. оплата труда – 7 618 тыс. руб., оплачиваемый ежегодный отпуск – 267 тыс. руб., премия за год - 2 832 тыс. руб. с учетом НДФЛ. Страховые взносы - 2 051 тыс. руб.

В 2024 году начисления в пользу основного управленческого персонала (руководства) составили 3 905 тыс. руб., в т.ч. оплата труда – 3 905 тыс. руб., оплачиваемый ежегодный отпуск – 0 тыс. руб с учетом НДФЛ. Страховые взносы - 929 тыс. руб.

#### **4.5. Курсы валют и курсовые разницы**

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности:

Валюта	31.12.2025	31.12.2024
Юань (CNY)	11,1592	13,4272

#### **4.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

##### *4.5.1. Раскрытие информации о риске непрерывности деятельности.*

Деятельность Общества подвержена влиянию некоторых рисков, которые могут оказать негативное воздействие на деятельность Общества и достижение поставленных целей. Наиболее существенными являются валютный риск, риск ликвидности, кредитный и правовые риски.

24 февраля 2022 РФ начала специальную военную операцию в Украине, которая продолжается и в 2025 году. В связи с этим в отношении РФ накладываются все более жесткие санкции, существует риск дальнейшего ослабления рубля, а также продолжается ухудшение экономической ситуации в стране. В таких условиях есть некая неопределенность дальнейшего ведения бизнеса. Будущее направление развития РФ зависит от изменения политической ситуации в стране, от налоговой и кредитно-денежной политик государства, принимаемых законов и нормативных актов, мер по поддержке бизнеса.

Компания подвержена валютным рискам, так как импортирует товары в валюте, отличной от российского рубля. Продажи осуществляются в у.е. (юань) с отсрочкой платежа, что также подвергает Компанию валютным рискам.

Несмотря на существенные изменения в деятельности и нестабильность политической ситуации у Компании есть определенность в отношении способности и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности в определенном будущем.

##### *4.5.2. Раскрытие информации о риске ликвидности.*

Общество осуществляет мониторинг риска нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Цель Общества – поддержание баланса между поступлением денежных средств и их использованием. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от хозяйственных операций Общества. За отчетный период необходимость привлечения внешнего финансирования отсутствовала. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Обществу достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

##### *4.5.3. Раскрытие информации о кредитных рисках.*

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в торговой и финансовой деятельности, прочей дебиторской задолженности.

Руководство предпринимает все возможные усилия, чтобы минимизировать подверженность к риску. В частности, кредитоспособность клиентов оценивается по финансовой отчетности контрагентов, после чего происходит установление кредитных лимитов по договорам поставки. Руководство считает, что нет значительных убытков, по которым не создано резерва под обесценение, относящихся к этой и прочей дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 года.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности коммерческих организаций Общество проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Кредитный рейтинг назначается клиенту в начале сотрудничества с ним и затем периодически переоценивается на основании его кредитной истории. Для сбора просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с информирования, приостановления поставки товаров, осуществления взаимозачетов и заканчивая обращением в суд. На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность, обеспеченная гарантиями и поручительствами, отсутствует.

#### *4.5.4. Раскрытие информации о других видах рисков.*

Основные для Общества правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства, правового регулирования и внесением изменений в подзаконные акты. В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Эти налоги включают налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование), а также ряд других.

Действующее налоговое законодательство постоянно меняется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Это является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке. Кроме того, вопросы соблюдения налогового и иных областей законодательства (например, таможенного и валютного) являются предметом рассмотрения различных государственных органов, имеющих право налагать штрафы и взимать пени.

В соответствии с действующим законодательством, налоговые органы могут проверить деятельность компании за три года, предшествующие году проведения проверки. Факт налоговой проверки предприятия за определённый период не означает, что налоговые обязательства Общества за этот период не могут быть проверены в дальнейшем: налоговые органы вправе провести повторную налоговую проверку по решению вышестоящего налогового органа или в случае предоставления налогоплательщиком уточнённых налоговых деклараций, в которых указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного.

В процессе своей деятельности Компания приобретает машины и запасные части у зарубежных поставщиков. Руководство считает, что Компания рассчитала и начислила соответствующие таможенные пошлины и сборы в соответствии с действующим законодательством. Однако есть риск того, что контролирующие органы займут позицию, отличную от позиции Компании. Компания оценивает риск уменьшения экономических выгод в связи с данными событиями как маловероятный.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков, значительно превышающих те, которые являются привычными для организаций в странах с более развитой налоговой системой. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

## **5. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ ТЕКУЩИХ И ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ, ИСПРАВЛЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчётности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчётности, группа статей бухгалтерской отчётности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчётный период может повлиять на экономические решения пользователей,

принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В данной бухгалтерской (финансовая) отчетности внесены исправления в данные прошлого 2024 года, а именно:

- Переклассифицирован расход из коммерческих расходов в части транспортных расходов в управленческие, что привело к изменению остатка последних на конец текущего периода и пересчету налога на прибыль и отложенных налоговых обязательств.
- Перенесена сумма из дебиторской и кредиторскую задолженность.
- Свернуты показатели прочих доходов и расходов.

Наименование показателя	Код строки	После корректировки	До корректировки	Сумма корректировки
<b>Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024</b>				
Запасы	1210	1 409 339	1 409 397	-58
Дебиторская задолженность	1230	1 296 046	1 295 056	990
Итого по разделу II	1200	3 405 892	3 404 960	932
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 476 382	3 475 450	932
Нераспределенная прибыль (убыток)	1370	235 597	235 622	-25
Итого по разделу III	1300	271 597	271 622	-25
Отложенные налоговые обязательства	1420	13 750	13 771	-21
Итого по разделу IV	1400	70 036	70 057	-21
Кредиторская задолженность	1520	3 133 974	3 132 996	978
Итого по разделу V	1500	3 134 749	3 133 771	978
<b>БАЛАНС</b>	1700	3 476 382	3 475 450	932
<b>Отчет о финансовых результатах за 2024 год</b>				
Коммерческие расходы	2210	-34 778	-34 757	21
Управленческие расходы	2220	-11 210	-11 173	37
Прибыль (убыток) от продаж	2200	270 415	270 473	-58
Прочие доходы	2340	27 620	247 646	-220 026
Прочие расходы	2350	-3 606	-223 632	220 026
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294 429	294 487	58
Налог на прибыль	2410	-58 831	-58 846	15
Текущий налог на прибыль	2411	-59 178	-59 190	12
Отложенный налог на прибыль	2412	347	325	22
Прочее	2460	-1	-19	18
Чистая прибыль	2400	235 597	235 622	-25
Совокупный результат периода	2500	235 597	235 622	-25
<b>Отчет об изменениях капитала за 2024 год</b>				
Чистая прибыль:	3211	235 597	235 622	-25
На 31 декабря 2024 г.	3250	271 597	271 622	-25
На 31 декабря 2024 г.	3200	271 597	271 622	-25

Генеральный директор  
ООО «Синобум»  
31 марта 2026 года



Чэнь Юй