

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКА ИНВЕСТ»

Адрес: 141508, Московская область, Г.О. СОЛНЕЧНОГОРСК, Г СОЛНЕЧНОГОРСК, ТЕР. ПРОМЗОНА РЕКИНЦО, К. ЛАБОРАТОРНО-БЫТОВОЙ, ЭТАЖ 1, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. 2

ИНН 5044139753, КПП 504401001, ОГРН 1235000081733

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «МОСКА ИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес – 141508, Московская область, г.о. Солнечногорск, г Солнечногорск, тер. Промзона Рекинцо, корпус ЛАБОРАТОРНО-БЫТОВОЙ, этаж 1, часть помещ. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 28.06.2023

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

- Лобзов А.Ю. с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Предоставление займов и прочих видов кредита.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Акционерное Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, и не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Акционерное Общество арендует офисное помещение.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства – нет.

5. Нематериальные активы – нет.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за отчетный период составила **1531** тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Лобзов А.Ю.