

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «ФИНВЕСТ» (ООО «ФИНВЕСТ»)**

**ИНН 7604307855**

Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Победы, д.12, кв.8

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНВЕСТ" (ООО "ФИНВЕСТ") зарегистрировано 14.03.2018г., является субъектом малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Уставный капитал общества составляет 100 000 рублей.

80% доли в уставном капитале принадлежит Волкову П.А., 20% доли принадлежит ООО «Домкомфортсервис»..

В 2025 году ООО «ФИНВЕСТ» применяло Упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «Доходы».

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Строки 1170 Актива баланса и 1520 Пассива баланса расшифрованы в самом балансе.

Выручка от реализации в 2025г. отсутствовала.

Директор

Кофанов Р.Е.