

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР».

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «ПИОНЕР»
- 1.2. ИНН/КПП 7820337117/782001001, ОГРН 1147847190622
- 1.3. Юридический адрес: 196624, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д. 100, лит. А
- 1.4. Дата государственной регистрации: 29.05.2014 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников – 5 человек.
- 1.6. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

2. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кузнецов Евгению Юрьевич (Протокол общего собрания участников от 08.05.2024 г.).

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 60 000 тыс. руб. и оплачен полностью.

Участниками являются:

- АО «Прогресс Сити» с долей 70,12 процентов;
- ООО «Стерлинг» с долей 29,88 процентов.

Бенефициарами Общества являются:

- Шац Леонид Григорьевич (ИНН 780151704136);
- Овсеенко Матвей Анатольевич (ИНН 780105127050).

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 19 000 тыс. руб., в том числе:

- по итогам деятельности Общества за 2024 год в сумме 9 000 тыс. руб. (Протокол общего собрания участников от 31.03.2025 г.);
- по итогам деятельности Общества за 9 месяцев 2025 года в сумме 10 000 тыс. руб. (Протокол общего собрания участников от 22.10.2025 г.).

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

4. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Информация об учетной политике

5.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

5.2. Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

5.3. Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, приведенные в ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

5.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 тыс. руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Обесценение основных средств отсутствует.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На балансе Общества числятся неамортизируемые основные средства:

- земельный участок кад. № 78:42:0015105:3228 первоначальной стоимостью 5 206 тыс. руб.;
- земельный участок кад. № 78:42:0015105:3229 первоначальной стоимостью 13 830 тыс. руб.

5.5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5.6. Оценочные обязательства

Общество применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и создает резерв на предстоящую оплату отпусков.

За 2025 год восстановлен резерв на оплату отпусков на сумму 16 тыс. руб., в том числе по вознаграждениям – 12 тыс. руб. и по страховым взносам – 4 тыс. руб.

29.03.2026 года.

Руководитель

Кузнецов Е.Ю.