

**ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО АРУС-ТОЦ на 2025г.
ИНН 5007102882 ОГРН 1175007015248**

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Материальные и внеоборотные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. По всем основным средствам применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период		На конец года	
	первонач. стоимость	накопл. амортизация	Поступило	Амортизация	первонач. стоимость	накопленная амортизация
Основные средства	301	-60		-30	301	-89
Земельный участок	5 655				5 655	
Инвестиционная недвижимость	230 933	-56 406		-7 963	230 933	-64 369

Вложения во внеоборотные активы	5 255				5 255	
ВСЕГО	242 144	-56 466		-7 993	242 052	-64 459

4. Нематериальные активы

У Организации отсутствуют нематериальные активы.

5. Запасы

При списании материалов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец года
	Остаток	Поступило	Списано	Остаток
ТМЦ	82	552	-615	19
Краткосрочные права	78	189	-190	76
ВСЕГО	160	741	-805	95

5. Финансовые и другие оборотные активы

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец года
	Остаток	Поступило	Списано	Остаток
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	7 047	161 742	-162 351	6 437
Расчеты с покупателями	4 250	111 402	-110 972	4 680
Расчеты по авансам выданным	1 135	23 163	-24 220	78
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	1 662	27 176	-27 159	1 679

6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. 00 коп.

На момент составления Отчетности Уставный капитал полностью оплачен, единственным участником Общества является Алмазов Руслан Алиевич, доля 100%.

Генеральный директор
Алмазов Р.А.
30.03.2026