Общество с ограниченной ответственностью
Группа Компаний
Специализированный застройщик «Интерстрой»

428034 Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, проспект Московский, дом 17, корпус 1, офис 26
ОГРН 1202100003170 ИНН/КПП 2130218210/213001001
р/с 40702810710530001441 филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел. (8352) 44-33-33 (отдел продаж), 45-13-79 (ПТО), 45-09-26 (бухгалтерия), 43-91-07 (ОМТС, отдел кадров)
web: www.is21.ru e-mail: smu56@yandex.ru

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Группа компаний Специализированный Застройщик «Интерстрой» (далее Организация или сокращенное наименование ООО ГК СЗ «Интерстрой») за 2025 год**,** составленной в соответствии с действующим законодательством РФ.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.
Аудитор общества:
ООО фирма «Аудит-Экспресс» ИНН 2128030098 КПП 212901001
428000 Чувашская Республика г. Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.10, офис 224 является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

1. Деятельность организации и общие сведения

В соответствии с договором об учреждении от 14.04.2020 г. учредители общества

Юридическое лицо: ООО СЗ «Интерстрой » ИНН 2130048889

Физическое лицо: Анисимов Александр Станиславович ИНН 212808421608 с распределением долей в Уставном капитале общества 10% и 90% соответственно.
Уставный капитал: 10 000 руб.
Дочерние организации: отсутствуют.
Списочная численность: 2023 - 4 чел., 2024 - 4 чел., 2025 - 3 чел.
Дата государственной регистрации: 17.04.2020 г.

Юридический, почтовый адрес: 428017 Чувашская Республика г. Чебоксары, пр. Московский, дом 17, строение 1, помещение 26.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) №:1202100003170
Исполнительным органом Организации являются:
-общее собрание участников;

На основании Протокола решения учредителей от 15.07.2021 г., Приказа №02- к от 20.07.2021г. - директор общества Анисимов Александр Станиславович Организация применяет специальный режим налогообложения УСНО - «Доходы» 6%.

Согласно сведений о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, основной вид деятельности по коду ОКВЭД 43.29 «Производство прочих строительных работ».
В отчетном периоде 2025 года Организация вела деятельность Застройщика МКЖД в г. Чебоксары, Чувашская Республика, ул.Водопроводная при 2-х

этапном вводе объекта в эксплуатацию, в стадии окончания непосредственного ведения СМР и сдаче завершающего 2 этапа строительства до апреля 2025.
Разрешения на строительство:

от 13.09.2022 г. № 21-01-77-2022 (2 этап) срок сдачи 14.09.2025 г.
Дата ввода объекта в эксплуатацию фактическая: от 11 апреля 2025 г. 21-01-6 Ж 2025
Строительство осуществлялось на условиях кредитного финансирования с использованием счетов эскроу.
Банк партнер ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.МОСКВА
Кредитный договор № СНЛ/182423-396021/1 от 27.09.2023 г.

2.Краткое описание основных положений бухгалтерского учета и учетной политики к статьям баланса.

2.1.Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.2. Основные средства, капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/20 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204 н. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств в Организации не проводится. Резерв на ремонт основных средств не создается.
Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно.

Стоимостной критерий (лимит) для приема актива, удовлетворяющего условиям п.4 ФСБУ 6/2020, в состав основных средств 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (п. 5 ФСБУ 6/2020)

Для ведения основной деятельности – строительство объекта в целом (1 и 2 этап), по договору субсубаренды б/н от 06.05.2020 г. арендован единый земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 21:21:010202:6681, площадью 8410 кв.м с видом

разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка.
Объекты Основных средств - земельные участки под строительство МКЖД, организация арендует по договору субсубаренды без номера от 06.05.2020 г. Переход к арендатору права собственности на предмет аренды не предполагается. Учет аренды ведется по правилам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяемым к финансовой (неоперационной) аренде с использованием надстройки КОРП, к бухгалтерской программе 1-С. Арендованное имущество признается как Право пользования предметом аренды (ППА) п.10 ФСБУ 25/2018 и его стоимость погашается через амортизацию.

Расходы по аренде Амортизация ППА Процентные расходы, накапливаются в течении срока аренды и подлежат списанию на дату ввода объектов в эксплуатацию и распределяются на стоимость вводимых объектов пропорционально количеству продажных площадей приходящихся на каждый этап строительства согласно Разрешительной документации.

Процентная ставка дисконтирования пересматривается при изменении величины обязательств по аренде и на конец каждого года. Процентная ставка дисконтирования принята как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями для СМП сроком более 3-х лет), указанная на сайте Банка России https;www.cbr.ru /statistics/bank_sector/int_rat.

В апреле 2025 года Договор аренды земельного участка расторгнут на дату ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства 16.04.2025 г.
Все затраты связанные с арендой, (в том числе Ликвидационная стоимость ППА сформированная единовременно на дату прекращения аренды), по состоянию на 30.04.2025 г. (дату расчета экономии Застройщика) распределены по продажным площадям всего объекта, в том числе и на 1 этап строительства , введенный в эксплуатацию в декабре 2024 года.
В связи с чем, увеличилась себестоимость строительства 1 этапа.
В Отчете о финансовых результатах показатели
стр. 2100 «Валовая прибыль» 17 329 т.руб.
стр. 2340 «Прочие доходы» 222 320 т.руб.
следует рассматривать с уменьшением на (-9 469 т.руб.) (-150 т.руб.) соответственно.
Суммы уменьшения отражены по стр. 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах (- 174 812 т. руб.) в том числе.

В связи с обнаружением технической ошибки в I разделе Актива Баланса «Внеоборотные активы» за 2023 -2022 г.г. произведен ретроспективный перенос показателей строки 11501 «Право пользования активом» статьи «Основные средства» во II раздел Актива Баланса «Оборотные активы» статью

«Запасы», в суммах, соответствующих начисленной амортизации ППА и отражением их по строке 12102 «Основное производство» с увеличением первоначального показателя.

2.3.Материально-производственные запасы.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н материально-производственные запасы, списываемые в производство, реализуемые, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по методу средней стоимости одноименных материалов.
МПЗ принимаются к учету в сумме фактических затрат Организации на приобретение, с учетом налога на добавленную стоимость. (УСНО)
Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В балансе строка **(12101)** в составе запасов на сумму 26 тыс.руб., числятся остатки материалов не использованные на цели строительства на давальческих условиях.

На основании пп. «ж» п. 3 ФСБУ 5/2019 в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных или созданных, (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации, расходы по строительству жилого дома учтены организацией-застройщиком на счете 20 «Основное производство» до момента признания соответствующей выручки– экономии Застройщика.
Незавершенное производство признается Запасами и оценивается по фактической себестоимости, включая прямые и косвенные расходы.

Проценты за пользование целевым кредитам включаются в стоимость запасов, которые сами по себе могут считаться инвестиционными активами (подп. «д» п.11 ФСБУ 5/2019**)**

В балансе **строка (12102)** Основное производство (незавершенное на 31.12.2024г) на сумму 367 186 тыс. руб. на 31.12.2025 завершено

2.4. Методы учета доходов и расходов.

Доходы и расходы в бухгалтерском и налоговом учете признаются в особом порядке. Доходом организация признает финансовый результат строительства.
Финансовый результат строительства - экономия застройщика, рассчитывается как разница между ценой договоров долевого участия и фактическими затратами на строительство объекта долевого строительства.

Застройщик определяет экономию после окончания всех работ, включая работы по благоустройству, на дату исполнения своих обязательств перед участниками долевого строительства по строительству
и последнюю дату месяца, в котором получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, по факту начала процесса передачи квартир, (кладовок, машиномест) участникам долевого строительства по актам приема-передачи, но не позднее срока передачи установленного в договорах долевого участия (ст.8 ФЗ №214 от 30.12.2014 г).

Разрешение на ввод в эксплуатацию 1этапа строящегося объекта получено 16.04.2025 г.

Экономия определена на 30.04.2025 г. в сумме	138 140,14

Сумма заключенных договоров по этапу 561 091 тыс.руб
Суммы корректировок после уточнения площадей:
в пользу дольщиков -5 177 тыс.руб.
в пользу застройщика 2 421 тыс.руб.

Сумма договоров, принимая для расчета экономии	558 630 тыс.руб.

Сумма всех расходов, связанных со строительством 2 этапа 637 001 тыс.руб
распределена пропорционально продажным площадям этапа 6 837,3 м.
по ДКП 1 195,73 кв.м. 216 284 т.руб
по ДДУ 3 867,67 кв.м. 420 816 тыс.руб. с уменьшением на сумму, приходящуюся на ДКП кв.м. 327 026,00

Сумма расходов, принимаемая для расчета экономии	420 816 тыс.руб.

Финансирование объекта велось за счет кредитных средств под денежные средства, хранящиеся на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства. До момента раскрытия счетов - эскроу обязательства перед дольщиками в бухгалтерском учете и в отчетности не отражаются.
Передача квартир по окончании строительства рассматривается как погашение обязательств в суммах, полученных от них целевых средств.

Расходами в целях определения экономии Застройщика организация признает все расходы, связанные со строительством объекта недвижимости, который после ввода объекта в эксплуатацию подлежит передаче дольщикам.
Затраты, непосредственно связанные со строительством, (в том числе затраты на обслуживание проектного финансирования – проценты, банковские комиссии и вознаграждения банку) на сч.20 отражаются по мере их возникновения и накапливаются нарастающим итогом с начала строительства.

На отдельном субсчете сч.20 учитываются расходы на продажу (Рекламные расходы, госпошлина заработная плата специалиста по продажам)

2.5.Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание

В соответствии с ПБУ15/08 «Учет по займам и кредитам» аналитический учет задолженности по займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим организациям, предоставивших их.
Начисление процентов по полученным займам и кредитам Организация производит в соответствии с порядком, установленном в договоре займа или кредитном договоре. По условиям кредитных договоров Банк предьявляет проценты за пользование кредитными средствами на момент раскрытия счетов эскроу на последнюю дату действия кредитного договора.
Валютные счета отсутствуют.

На конец 2025 года Организацией следующие долгосрочные кредиты и займы, на цели финансирования строительства объектов недвижимости отраженные на 31.12.12024 г. Строка баланса (14 101) 264 549 тыс. руб.
Строка баланса (14102) 7 800 тыс.руб. погашены

Банк ВТБ (ПАО)
20.02.2023 года открыта кредитная линия в сумме 332 086 500 руб. (24.11.2025 года срок окончания предоставления) на I этап строительства; на 31.12.2024 Договор закрыт.
Сумма фактического кредитования 278 933 894 руб.

14.09.2023 года открыта кредитная линия в размере 364 769 000 руб.
14.12.2025 года срок окончания предоставления;
Сумма фактического кредитования 292 629 руб.
Строка баланса (14 101) 264 549 тыс. руб.

А так же, долгосрочные беспроцентные займы на пополнение оборотных средств по договорам со связанными сторонами:
ООО СЗ «Интерстрой» договор займа от 29.05.2020 г. 7 800 000 руб. на конец 2025 года

В соответствии с п.7ПБУ 15/2008 проценты по взятым на приобретение или строительство инвестиционного актива кредитам и займам, включаются в его стоимость.

Инвестиционным активом организация признает объекты имущества операционный цикл строительства, (производства), которых превышает срок 12 месяцев, с объемом затрат более 100 млн.руб.

В целях основного вида деятельности Организации обычным операционным циклом признается срок строительства объекта, а незавершенные объекты и готовые к продаже квартиры считаются запасами в соответствии с ФСБУ 5/2019 п.п. «ж» п.3.

Процентные расходы включаются в стоимость строительства, условие непосредственной связи долговых затрат с производством, (строительством), конкретной продукции (объекта) соблюдается.

Предъявленные проценты по кредиту в сумме 292 тыс,руб. удержаны из средств, подлежащих перечислению Застройщику на дату Раскрытия счетов эскроу, согласно условий договора Организации и Банка-кредитора.

2.6. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация относит к денежным эквивалентам финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости в том числе открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты с коротким (до 5-ти банковских дней) сроком размещения.

Денежные потоки в Отчете о движении денежных средств показываются свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в том числе при осуществлении коротких (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств, а так же при получении (возврате) краткосрочных (до трех месяцев) кредитов и займов.

2.7.Резервы и оценочные обязательства

В резерв сомнительных долгов включается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По результатам инвентаризации дебиторской, кредиторской задолженности на конец отчетного периода 2025 года сомнительная дебиторская задолженность не выявлена. Резерв не создавался.

Строка баланса (12 301) Дебиторская задолженность.

ООО ГК СЗ "Интерстрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.02 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.02	358 064,65		3 047 685,38	3 212 972,59	192 777,44	
Автокард Компания	38 320,43		282 428,44	296 983,92	23 764,95	
КЕХ еКоммерц	12 002,00		42 802,00	52 904,00	1 900,00	
Клопов Владимир Германович ИП	3 450,00		35 000,00	13 000,00	25 450,00	
Итого	**358 064,65**		**3 047 685,38**	**3 212 972,59**	**192 777,44**	

Строка баланса (1520) Кредиторская задолженность.

ООО ГК СЗ "Интерстрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.01		3 887 185,32	18 831 144,29	15 032 138,35		88 179,38
Водоканал АО		2 643,53	2 643,53	382,47		382,47
Ситиматик Чувашия				4 694,32		4 694,32
Т плюс			440 268,97	518 433,72		78 164,75
ЧУВАШТЕХКАДАСТР		14 462,00	109 755,00	95 293,00		
ЧЭСК АО Чебоксарское межрайонное отделение			268 885,59	273 823,43		4 937,84
Итого		**3 887 185,32**	**18 831 144,29**	**15 032 138,35**		**88 179,38**

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работника права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Общество создает резерв на отпуска по способу «в целом по Организации». Оценочное обязательство **по строке (1540)** на начальную дату в сумме 374 тыс.руб. рассчитано, как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, неиспользованного сотрудниками на конец отчетного года и среднедневного заработка сотрудников. При этом среднедневной заработок определяется в соответствии с порядком применяемым для расчета отпускных.

На конец 2025 года работниками использованы все накопленные дни отпуска. Резерв списан и на 31.12.2025 г. не создавался.

2.8.Уставный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вклада участников общества с ограниченной ответственностью. Величина Уставного капитала соответствует установленной в уставе Организации. Резервный фонд Организацией не формируется.

2.9.Информация о забалансовых счетах

На забалансовом счёт 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу в банке не соответствующие критерию признания актива на отчетную дату закрыт

3.Дополнительная информация

3.1.События после отчетной даты

В период между отчетной датой 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год Общество Учредителям начислены дивиденды по результатам 2024 года пропорционально долям в Уставном капитале 24 млн. 850 тыс.руб.

Иных фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты на основании Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98)", утвержденного приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н. в организации не имелось.

3.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не имели место.

3.3.Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде.

В отчетном периоде существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, которые могли бы **повлиять на экономические решения пользователей** не обнаружены. Отчетность подлежит утверждению после получения аудитоского заключения.

3.4. Информации по прекращаемой деятельности.

Обществом не принимались решения о прекращении какой-либо части (сегмента) деятельности по производству продукции, работ и услуг.

3.5. Оценка непрерывности деятельности организации.

Общество намерено продолжать свою деятельность в течение не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

3.6. Информации о рисках хозяйственной деятельности.

В связи Общество подвержено рискам хозяйственной деятельности (рыночные, кредитные, риски ликвидности и т.д.), способным существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.
Но имеет место неблагоприятные для организации обстоятельства снижения рыночного спроса на объекты недвижимости в собственности организации.
и изменение рыночных цен в сторону уменьшения.
Общество имеет финансовые вложения в предоставленных займах
На отчетную дату просроченных и обесцененных финансовых активов нет, возможные неблагоприятные для Общества последствия при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по финансовым вложениям не существенны.

Общество имеет возможность своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, кредитным организациям.

3.7.Совместная деятельность.

Общество совместную деятельность не ведет.

3.8.Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Обществом проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12. каждого года на основании приказа руководителя Общества.

3.9.Учет расчетов по налогу на прибыль.

Общество не применяет Положение 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль»

Общество применяет систему налогообложения УСН.

3.10. Информация "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Общество в 2024 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального Закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Нарушения или факты недобросовестных действий за 2024 год и до даты представления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и ее работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

3.11. Информация о рисках, связанных с короновирусной инфекцией и СВО.

Распространение короновирусной инфекции, проведение специальной военной операции (СВО) и введение экономических санкций со стороны западных стран не оказало существенного влияния на процессы ведения учета и формирование бухгалтерской отчетности организации; на дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с указанными событиями, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

3.12. Операции со связанными сторонами

Физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Типы и цели операций между Обществом и данным лицом проводимых в отчетном периоде	Сальдо расчетов на начало отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	Сальдо расчетов на конец отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Дата наступления/ прекращения отношений связанности
1.	Анисимов Александр Станиславович»	Учредитель и исполнительный орган в одном лице	Внесение в УК 9000 руб.	-	9000 руб.	Нет оснований для образования резерва по сомнительным долгам	

Юридические лица:

№ п/п	ИНН	Полное наименование	Типы и цели операций между Обществом и данным лицом проводимых в отчетном периоде	Сальдо расчетов на начало отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	Сальдо расчетов на конец отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Дата наступления/ прекращения отношений связанности
1.	2130048889	ООО Специализированный застройщик «Интерстрой	Учредитель	Внесение в УК 1000 руб..				

2	2130048889	ООО Специализированный застройщик «Интерстрой»	Сотрудничество в рамках строительства объекта строительный контроль					
2.1.			Договор возмездного оказания услуг по сопровождению проекта от 31.12.2020	94 368 ,55	-94368,55	Отстутсвует	-	-
2.2.			Договор займа от 29.05.2020				-	-
3.	2130224559	ООО «Подряд -21»	Сотрудничество в рамках строительства объекта строительный контроль	(+) 2 717 107	1677 681	отстутсвует		
3.1.			Договор строительного (генерального) подряда №98 от 20.09.2022 г.		204 059	отсуттсвует	-	
3.2.			Договор строительного(генерального) подряда №99 от 03.10.2022 г.		2 513 047	отсутствует	-	
4.							-	

3.13. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

В 2023году Общество производило выплаты вознаграждения основному управленческому
персоналу - руководителю Общества, его заместителям составляет ххх ыс. руб.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Наименование показателя	2025 г. тыс. руб.	2024г. тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения всего		-
В том числе: заработная плата	6 719 320	6 008 445
страховые взносы во внебюджетные фонды	2 001 820	1 930 578

К основному управленческому персоналу относится Исполнительный директор Общества. Вознаграждения Исполнительному директору осуществлялось в рамках ведения общехозяйственной деятельности.

3.14. Информация об обязательствах по судебным разбирательствам и исполнительным производствам.

В 2025 году судебные разбирательства отсутствуют.

3.15. Чистые активы

Расчет чистых активов Общества производится в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»

Размер чистых активов предприятия представлен в таблице:

Наименование показателей	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Чистые Активы (тыс. руб.)	195 003	215 528	10
Уставный капитал	10	10	10

3.16. Информация по сегментам.

В соответствии с учетной политикой Общества информация по отчетным сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

3.17. Государственная помощь.

В течение 2025 года информация о получении государственной помощи в виде субсидий отсутствует.

3.18. Исправление ошибок в отчетности.

За 2025 год исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не производились.

3.19. Изменение учетной политики

В учетную политику за 2025 год внесены изменения в соответствии с действующим законодательством.

3.20. Бухгалтерская отчетность.

Организация формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность, используя формы отчестности, утвержденные Министерством Финансов Российской Федерации в Приказе от 02.07.2010 г. № 66н с учетом всех изменений и дополнений).

Состав бухгалтерской отчестности включает в себя:

1) Бухгалтерский баланс на 31.12.2024 г.
2) Отчет о финансовых результатах за 2024 г.
3) Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая:

-Отчет об изменениях капитала за 2024 год;
-Отчет о движении денежных средств за 2024 год;
-пояснения к бухгалтерской отчетности;

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособлено в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными

пользователями невозможна оценка финансового положения Организации или результатов ее деятельности. Существенность при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. При этом, для определения уровня существенности количественных факторов, применятся величина превышающая 5% от валюты баланса /общей суммы доходов организации за отчетный период.

Директор: А.С. Анисимов