

Общество с ограниченной ответственностью «СВОЙДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СВОЙДОМ»

1.2. Юридический адрес: 412540, Саратовская обл., г. Петровск, ул. Панфилова, д. 27, кв. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 27 сентября 2019г.

1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	Один
Производственный отдел	Один
Логистический отдел	Один

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Самсонов Георгий Георгиевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Самсонов Георгий Георгиевич (Приказ №01 от 27.09.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: в штатном расписании отсутствует (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

автомобиль HAVAL DARGO – 1 шт., остаточная стоимость - 1603680 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 798 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение данного показателя связано с изменением продуктивного портфеля, запуском нового проекта в новом жилом комплексе. Выручка выросла за счет заключения крупного договора на строительство и успешной сдачи этапов и признания выручки по долгосрочным договорам. Успешное внедрение альтернативных ипотечных программ. Не смотря на макроэкономические вызовы(высокая ключевая ставка, снижение спроса на строительство) Обществу удалось использовать региональные возможности: Заключение договора на строительство жилого общей площадью 116,86 м2дома в Самарской области, с. Узюково.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 января 2026 года.

Директор ООО «СВОЙДОМ»



Самсонов Г.Г.