

Общество с ограниченной ответственностью "Федина" "..."

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ФЕДИНА" за 2025 год \***

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "ФЕДИНА" зарегистрировано 11.02.2004.

Основным видом экономической деятельности является Сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

**2. Основа составления отчетности и учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

**3. Регулирующие величины к статьям баланса**

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

<b>Наименование регулирующей величины</b>	<b>На 31.12.2025 (тыс. руб.)</b>	<b>На 31.12.2024 (тыс. руб.)</b>
Накопленная амортизация ОС	(1641)	(1498)
Накопленное обесценение ОС		
Накопленная амортизация НМА		
Резерв под обесценение запасов		
Резерв по сомнительным долгам		
Резерв под обесценение финансовых вложений		

**4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)**

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

#### 4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0  
0

...:

#### 4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 17554 тыс руб  
Начислено амортизации за отчетный период: 143 тыс. руб.

...

...

....

...31.12.2025: 8 500 тыс. руб.

#### 5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	4714	675
Затраты на оплату труда	660	126
Отчисления на социальные нужды	198	38
Амортизация	143	138
Прочие затраты	83	33
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>5798</b>	<b>1010</b>

#### 6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ФЕДИНА"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 20 тыс рублей УК оплачен участниками полностью.

##### Сверка долей участников:

- Кирюхин В.И. - 34%
- Калемалькин Ю.В. - 33%.

Сусликова О.В.-33%

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 7. Информация о связанных сторонах и контроле \*

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Калемалькин Юрий Владленович (владеет 33% голосов голосов).

#### **8. Прочая информация \***

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ФЕДИНА" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Ю.В. Калемалькин

20 марта 2026 г.