

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

### ЖИЛЬЯ « НА ПОДДУБНОГО »

400040, г. Волгоград, ул. Поддубного, 3 ОКПО 93538264, ОГРН 1063459034132

ИНН/КПП: 3442082703/344201001 тел.(8442) 25-17-32

---

ТСЖ «На Поддубного» является некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме, уставная деятельность которой - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ТСЖ «На Поддубного» ведет хозяйственную и финансово-экономическую деятельность одного жилого объекта, а именно жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Поддубного, д.3.

Число членов товарищества превышает пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Источником поступления денежных средств являются членские взносы членов товарищества на содержание, текущий ремонт общедолевого имущества, а также на оплату коммунальных ресурсов.

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование по смете на содержание и текущий ремонт МЖД;
- взносы на капитальный ремонт;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными по поручению и за счет собственников.

На расчетный счет организации в 2025 году поступило всего 6 042 тыс. руб., из которых членские взносы составляют 5 958 тыс. руб. Денежные средства, в состав которых входят членские взносы, согласно подпункту 14, пункта 1, статьи 251 Налогового Кодекса Российской Федерации не учитываются при определении налогооблагаемой базы при исчислении УСН.

Денежные средства в сумме 12 тыс.руб. – полученные от сдачи в аренду общедолевого имущества, что является базой для исчисления налога УСН; компенсация расходов организации в связи с реализацией ФЗ-53 от 28.03.1998г. в размере 72 тыс. руб. – не включаются в налогооблагаемую базу.

Расходы ТСН за 2025г.:

- Расходы денежных средств, связанные с оплатой труда, в 2025г. составили 3 680 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 г. среднесписочная численность работников организации составила 8 человек.

- Расходы денежных средств на техническое обслуживание и содержание общего имущества составили 2 320 тыс. руб.