

Товарищество собственников недвижимости «Горский-53»

Сокращенное наименование ТСН «Горский-53».

Юридический адрес: 630032, Новосибирская обл, Новосибирск г, Горский мкр, дом 53, квартира 140.

Дата государственной регистрации 01.10.2015, ОГРН 1155476106928.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председателем правления является Задорожная Вера Аркадьевна.

ТСН «Горский-53» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы», ставка налога 6%. Средства, полученные от сдачи в аренду земельного участка, размещения рекламных конструкций, платы за размещение оборудования провайдеров, облагаются УСН.

Доходы в виде коммунальных платежей и взносов на капитальный ремонт, собранных с жильцов, не идут в доходы, сказано в п. 1.1 ст. 346.15 НК. Такая норма была введена в НК Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ТСН за 2025 г. составлена в упрощенном виде: содержит бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств.

Численность сотрудников на 31.12.2025 год составляет 7 человек, из них 5 человек – внешние совместители.

Штатное расписание утверждается на общем собрании собственников жилья.

Основные средства отражены по остаточной стоимости (Контейнерная площадка для складирования мусора).

Целевые поступления за отчетный период составили 19846 тыс. руб., дополнительный доход составил 485 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 1858 тыс.руб, является краткосрочной. Задолженность существенно уменьшилась в сравнении с прошлым периодом за счет взыскания задолженности через судебные приказы.

ТСН «Горский-53» планирует вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН «Горский-53» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

В отчете о целевом использовании средств отражены обороты и остатки по счету 86.03 (Целевое финансирование), счету 86.02 (Прочее целевое финансирование и поступления – Взносы по капитальному ремонту). Остатки по строкам 6100 и 6400 данного отчета совпадают с остатками, отраженными по строке 1350 Бухгалтерского баланса.

Главный бухгалтер ТСН «Горский-53»



Нескоромных О.Н.

31.03.2026