

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВА
СЕРВИС" (ООО "АЛЬТЕРНАТИВА СЕРВИС")**

ИНН 7816700708, КПП 781601001, ОГРН 1197847207447

**Адрес: 192236, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ СОФИЙСКАЯ, Д. 14, ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 19-Н ОФИС 308**

1. Общая информация об организации

ООО " АЛЬТЕРНАТИВА СЕРВИС " (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе Дополнительные виды деятельности

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 - Производство штукатурных работ
43.32 - Работы столярные и плотничные
43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 - Производство малярных и стекольных работ
43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91 - Производство кровельных работ
43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
47.19 - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
47.52 - Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.78 - Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
47.99 - Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.31.2 - Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.5 - Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
69.10 - Деятельность в области права
69.20 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
73.20 - Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
81.10 - Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
81.21 - Деятельность по общей уборке зданий
81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
81.29 - Деятельность по чистке и уборке прочая

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по закупочной стоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Иванов Вячеслав Владимирович, доля участия — 100 процентов

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Палин Алексей Юрьевич (Решение единственного участника от 22.04.2022г).

Главный бухгалтер — Кондаурова Юлия Владимировна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО " АЛЬТЕРНАТИВА СЕРВИС "

Палин А.Ю.