

## Общество с ограниченной ответственностью «Раритет»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Раритет». Юридический адрес – 142290, Московская область, г. Серпухов, г. Пушкино, ул. Строителей, д.1Б. Дата государственной регистрации – 04.03.2003г.

Основной вид деятельности – предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 чел.

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб. Учредители – Ивановская Людмила Юрьевна – 25%, Касимкина Ирина Анатольевна – 25%, Донских Александр Иванович 20%, Чекалина Светлана Александровна – 20%, Донских Виктор Иванович – 10%.

Директор общества – А.Н. Горшков. Главный бухгалтер – Е.В. Кондратьева.

ООО «Раритет» является микропредприятием, применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Раритет» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «Раритет» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Раритет» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 46 119 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 7 119 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост чистой прибыли связан с увеличением стоимости услуг в связи с инфляцией.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.