

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ШМИДТА»  
за 2025 год

### 1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Шмидта» (далее – Товарищество, ТСН «Шмидта») зарегистрировано в установленном законодательством порядке.  
Место нахождения: 420043, г. Казань, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 8.

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда и обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчетность составлена в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту.

### 2. Учетная политика

Учетная политика Товарищества сформирована в соответствии с действующим законодательством РФ о бухгалтерском учете, в том числе с учетом особенностей деятельности некоммерческих организаций.

Изменения в учетную политику в течение 2025 года не вносились.

### 3. Основные показатели деятельности

#### 3.1. Активы и пассивы

Валюта баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 7 699 тыс. руб., что на 3 008 тыс. руб. (64,1%) выше показателя предыдущего года (4 691 тыс. руб.).

- **Денежные средства и денежные эквиваленты:** 5 427 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 3 619 тыс. руб., на 31.12.2023 – 2 200 тыс. руб.). Рост обусловлен увеличением поступлений целевых средств в 2025 году.
- **Финансовые и другие оборотные активы:** 2 272 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 072 тыс. руб.). Увеличение связано с ростом дебиторской задолженности собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Материальные внеоборотные активы, нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

#### 3.2. Пассивы

- **Целевые средства:** 5 771 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 2 957 тыс. руб.). Увеличение объясняется превышением поступлений над использованием средств в отчетном периоде.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность:** 1 928 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 734 тыс. руб.). Задолженность носит текущий характер и связана с расчетами с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками.

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства отсутствуют.

#### **4. Отчет о финансовых результатах**

За 2025 год Товариществом получена чистая прибыль в размере 670 тыс. руб. (в 2024 году – 311 тыс. руб.).

#### **5. Отчет о целевом использовании средств**

Остаток целевых средств на начало 2025 года составлял 1 346 тыс. руб.

В отчетном периоде поступило средств на общую сумму 10 961 тыс. руб., в том числе:

- взносы и иные целевые поступления – 10 961 тыс. руб. (членские взносы, взносы на капитальный ремонт, целевые сборы).

Использовано средств – 10 113 тыс. руб., из них:

- на целевые мероприятия – 2 433 тыс. руб.;
- на приобретение основных средств и иного имущества – 163 тыс. руб.;
- прочие расходы – 7 517 тыс. руб. (текущее содержание общего имущества, коммунальные услуги, расчеты с подрядчиками).

Остаток целевых средств на конец периода составил 2 194 тыс. руб.

#### **6. Пояснения к отдельным статьям отчетности**

- Отсутствие внеоборотных активов связано с тем, что все приобретаемое имущество стоимостью до лимита, установленного учетной политикой, списывается на текущие расходы.
- Кредиторская задолженность сформирована в основном за декабрь 2025 года и погашена в январе-феврале 2026 года.
- Средства, полученные в виде взносов на капитальный ремонт, учтены в составе целевых средств и используются строго по назначению.

#### **7. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, оказывающих влияние на финансовое состояние Товарищества, не произошло.

#### **8. Заключение**

Финансовое положение Товарищества по состоянию на 31 декабря 2025 года можно оценить как устойчивое. Товарищество обеспечено необходимыми оборотными средствами для исполнения текущих обязательств, просроченной кредиторской задолженности не имеется.

---

Председатель правления  
ТСН «Шмидта»

\_\_\_\_\_ / Шахнина И.З. /

«29» марта 2026 г.