

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

Краткая характеристика деятельности организации:

Наименование юридического лица:

Товарищество собственников жилья Рубин-1

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5908037004

Код причины постановки на учет (КПП): 590801001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

Организация является некоммерческой, созданной собственниками жилья для совместного управления и содержания общедомового имущества. Существует на целевые средства собственников.

Руководитель Председатель правления Латарцева Кристина Владиславовна

Численность сотрудников: 3 чел.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Информация об учетной политике.

Учетная политика организации Сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н (в редакции последних изменений и дополнений). Как МП организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ18/02, 2/2008,11/2008, 12/2010, 16/02

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Система налогообложения

В 2025 организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН).

объект налогообложения: «Доходы» 6% (базовая ставка, установленная НК РФ)

В отчетном 2025 году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.