Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСН «Парк-13» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование:** ТСН «Парк-13»
- **ИНН:** 3906969706
- **Место нахождения:** г. Калининград, ул. Богатырская 13
- **Основной вид деятельности:** Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.).
- **Среднесписочная численность:** 0 чел.
- **Руководитель:** Василенко Павел Владимирович

2. Учетная политика

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ, утвержденными Минфином РФ.
- Применяется упрощенный способ ведения бухгалтерского учета (как НКО).
- Учет выручки и расходов ведется по методу начисления.
- Целевые взносы членов ТСН и поступления на содержание общего имущества не учитываются в доходах, а отражаются как целевое финансирование.

3. Информация о деятельности (вместо отчета о финансовых результатах)

- В 2025 году ТСН осуществляло деятельность по содержанию общего имущества МКД.
- Все поступившие средства были направлены на текущий ремонт, коммунальные платежи (общедомовые) и административные расходы.
- **Итог за 2025 год:** Целевые поступления соответствуют произведенным расходам [или указать разницу, если есть остаток].

4. Основные показатели баланса

- **Основные средства (стр. 1150):** У ТСН отсутствуют.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1230):** Сложилась из задолженности собственников по членским взносам и коммунальным платежам на 31.12.2025 г. в сумме 95 520,80руб.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Включает задолженность перед поставщиками коммунальных услуг (, Энергосбыт) , также перед собственниками на сумму 42 726,10 руб.
- **Целевые средства (стр. 1300/1550):** Остаток неизрасходованных средств на конец года (резервный фонд) составляет 0 руб.

5. События после отчетной даты

- Существенных событий, влияющих на финансовое положение ТСН, в период с 31.12.2025 по дату подписания отчетности не произошло.

Председатель ТСН _____ / Василенко Павел Владимирович/
Дата: 31.12.2025