

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «АЛЬТЕРНАТИВА-СТРОЙ» ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Альтернатива-Строй» зарегистрировано в гор. Ижевск

Дата присвоения ОГРН: 10.01.2018 года

ИНН 1840076600, КПП 184001001, ОГРН 1181832000173

Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 43 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения согласно Главе 26.2 НК РФ.

Общество с 01 января 2025 года является плательщиком НДС.

Основной вид деятельности:

Обслуживание и ремонт жилого фонда города Ижевска (сфера ЖКХ).

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей.

Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Оценка материально-производственных запасов осуществляется по ФИФО.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

В бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам создаются.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные средства остаточной стоимостью 1 652 тыс. руб. представлена грузовыми транспортными средствами производственного назначения.

НМА отсутствуют.

Товарно-материальных запасы по состоянию на 31.12.2025 года составляют 898,2 тыс. руб.

По состоянию на конец 2025 года обязательства Общества представлены следующими показателями:

Дебиторская задолженность - 4 625 тыс.

Кредиторская задолженность — 12 482 тыс. руб.

Вся задолженность состоит из текущих обязательств, включая обязательства перед бюджетом.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В отчетном году выручка составила:

✓ 86 347,9 тыс. руб.- выручка от проведения работ по содержанию и обслуживанию МКД

Динамика снижения показателя по сравнению с 2024 годом на 1667,6 тыс. руб.

✓ 9 913,4 тыс. руб. выручка от проведения ремонтных работ на МКД.

Динамика снижения показателя по сравнению с 2024 годом на 10380,3 тыс.

✓ 357,1 тыс. руб. – выручка от оказания платных услуг собственникам жилых помещений.

Динамика снижения показателя по сравнению с 2024 годом на 53,6 тыс. руб.

Затраты на производство и реализацию работ (услуг) составили 88 120 тыс. руб.

Динамика снижения показателя по сравнению с 2024 годом на 2821,0 тыс. руб.

Снижение выручки от реализации работ (услуг) по основному направлению деятельности при проведении работ в части содержания и обслуживания МКД обусловлено признанием организации на УСН плательщиком НДС, включенным в общую стоимость договора.

Снижение выручки от реализации работ (услуг) по прочим видам деятельности обусловлено высокой текучестью кадров и нехваткой квалифицированных сотрудников в рамках планирования, организации, контроля и фактического исполнения дополнительных работ, выходящих из рамок основных требований Заказчика.

Исходя из вышеизложенного, значительное увеличение убытков (финансового результата) деятельности в 2025 году определено совокупностью явлений, связанных с:

1.1. Увеличением обязательств налогоплательщика УСН в бюджет:

- *за счет НДС в связи со спецификой деятельности, включенного в стоимость работ (услуг);*
- *за счет начисления повышенного единого страхового тарифа с части выплат в пределах полутора федерального МРОТ, учитывая его рост по сравнению с предыдущим отчетным периодом более чем на 15% при официальном уровне годовой инфляции в Удмуртии за 2024 года 10,38%;*

1.2. Значительным ростом рынка стоимости строительных материалов и приобретаемых услуг прочих поставщиков, в том числе специальной техники и сезонных работ;

1.3. Нехваткой квалифицированных сотрудников в отсутствии конкурентной заработной платы в строительных отраслях.

1.4. Нехваткой неквалифицированных рабочих в рамках исполнения обязательств перед собственниками жилых помещений по содержанию придомовой территории,

мусоропроводов и мест общего пользования, в жёсткой детерминированности факторов, характеризующих данную сферу ЖКХ:

- *низкая оплата труда,*
- *отсутствие престижа данных профессий, снижающего мотивацию к их выбору;*
- *физическая и моральная нагрузка, монотонность, работа в неблагоприятных условиях (снег, дождь, грязь, захламление мест общего пользования, контакт с бытовыми отходами, запахами и т.д.), необходимость соблюдения санитарных норм,*
- *недостаток стимулов для работы,*

что в комплексе ускоряет усталость, увеличивает стресс, эмоциональное выгорание, неудовлетворенность результатами своего труда сотрудников, указанных направлений ЖКХ и приводит к невыполнению рабочих задач, прогулам, злоупотреблениям, высокой текучести кадров и (или) их отсутствию.

5. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

**Директор
ООО Альтернатива-Строй**

Компаниец Г.Н.