

Пояснения к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах ООО СЗ «Тиликтино» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тиликтино»
- 1.2. Сокращенное наименование общества – ООО СЗ «Тиликтино».
- 1.3. Место нахождения Общества: Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Сивцев Вражек, д. 3, помещ. 1/П
- 1.4. Общество зарегистрировано 23.10.2023г
- 1.5. Сведения внесены в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией ФНС РФ №46 по г. Москве 23.10.2023г. за основным государственным регистрационным номером 1237700714349
- 1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 г., составляла 3 человека
- 1.7. ООО СЗ «Тиликтино» не имеет обособленных подразделений.
- 1.8. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника (учредителя)	Доля в уставном капитале, %
1.	Алексеев Андрей Валентинович	100
	Итого	100

- 1.9. Уставный капитал оплачен в размере 50 тыс. руб., что составляет 100%.
- 1.10. ООО СЗ «Тиликтино» не имеет дочерних и зависимых обществ.
- 1.11. Единоличный исполнительный орган ООО СЗ «Тиликтино» Генеральный директор Общества, действующий на основании Устава.
- 1.12. Перечень осуществляемых видов деятельности:
- Основными видами деятельности Общества является:
- строительство жилых и нежилых зданий;
 - покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Общество осуществляет строительство объекта: «Коттеджный поселок Riga Holiday, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, ккх "Новинки", вблизи д. Тиликтино». Срок ввода в эксплуатацию объекта - март 2028 года.
- Деятельность, связанную с наличием лицензий Общество не осуществляет.
- 1.13. Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества Алексеевым А.В.
- Лицом, ответственным за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде являлся главный бухгалтер Аппакова А.Р.
- 1.14. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице 2.

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2025 году

Объект учета	Дата инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Отклонения не выявлены
Основные средства	31.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
- кредиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
- дебиторская задолженность		
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом и внебюджетным фондом	31.12.2025	

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.2.1. Учет основных средств

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей включительно, учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ и списываются в материальные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без начисления амортизации.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

2.2.2. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения не осуществлялись.

2.2.3. Учет материально-производственных запасов

Формирование первоначальной стоимости материалов производится без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

2.2.4. Право пользования активами

Право пользования активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное

для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

В случае, когда Общество предполагает выкупить предмет аренды после завершения срока аренды, или право собственности на предмет аренды перейдет к Обществу без выкупа после завершения аренды, срок полезного использования предмета аренды определяется исходя из общей продолжительности использования Обществом данного предмета, превышающей срок аренды.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;

- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тыс. руб.

Арендные платежи по договорам аренды, в отношении которых Общество не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 01.03 «Права пользования арендованным имуществом»,

- 02.03 «Амортизация прав пользования арендованным имуществом»;

- 76.07.9 «НДС по арендному обязательству»;

- 76.07.5 «Проценты по аренде».

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе в разделе 1 Внеоборотные активы по строке 1150 «Основные средства» Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе в разделе Долгосрочные обязательства по строке 1450 Прочие обязательства, а также в разделе Краткосрочные обязательства по строке 1550 Прочие обязательства.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 13, 14ФСБУ25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствие с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (п. 1 О, 17 ФСБУ 25/2018).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых

процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки (п. 18, 19 ФСБУ 25/2018).

2.2.5. Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Информация о расходах будущих периодов отражается в бухгалтерском балансе следующим образом:

- в составе прочих оборотных активов, если предполагаемый период их списания не превышает 12 месяцев (лицензии/сертификаты/разрешения со сроком действия менее 12 месяцев и др.);

- в составе прочих внеоборотных активов, если предполагаемый период их списания превышает 12 месяцев (программные продукты, лицензии/сертификаты/разрешения со сроком действия более 12 месяцев и др.).

2.2.6. Учет оценочных резервов.

Общество формирует резервы по сомнительным долгам при наличии сомнительной задолженности.

Резервы под обесценение финансовых вложений формирует при наличии признаков обесценения.

Обществом создает оценочные обязательства (резервы на оплату отпусков) при наличии существенной суммы резерва на 31 декабря.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.2.7. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка по договорам купли-продажи. Аналитический учет ведется по номенклатурным группам. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:

- доходы от продажи объектов недвижимости отражаются в бухгалтерском учете на дату регистрации перехода права собственности на них.

Затраты на строительство объекта недвижимости, которые носят капитальный характер, учитываются на счете 20 до даты завершения формирования себестоимости строительства конкретного объекта включительно. На момент завершения формирования себестоимости строительства все затраты, формирующие инвентарную стоимость объекта недвижимости, списываются на счет 43, по соответствующим аналитическим позициям.

Стоимость товаров, приобретенные для дальнейшей реализации, определяется исходя из цены их приобретения по договору. Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе расходов на продажу и, соответственно, отражаются на счете 44 «Расходы на продажу».

К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (Дт 90.08 «Управленческие расходы» Кт 26).

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Общество применяет общую систему налогообложения.

2.2.8. Учет незавершенного производства

Учет затрат на строительство ведется на счете 20 «Основное производство» по номенклатурным группам (объектам строительства).

Прямые расходы, которые относятся к нескольким объектам учета затрат и не могут быть разделены между ними напрямую, распределяются пропорционально сумме прямых затрат, непосредственно относящихся к объекту учета.

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

2.2.9 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде включаются в состав денежных потоков по финансовой деятельности в строку 4329 «Прочие платежи»

Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, включена в денежные потоки по текущей деятельности по строке 4123 «Платежи процентов по долговым обязательствам».

Платежи аренде, не включенные в оценку обязательства по аренде – включены в строку 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги».

2.2.10. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 % от общего итога данных.

2.2.11. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10 %.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2025 год существенные изменения, оказавшие или могущие оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности нашей организации по сравнению с текущим отчетным периодом не вносились.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1.1 Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»

Общество на 31.12.2025 г. имело основных средств на 71 823 тыс.руб.. (см. пояснения 2.1), на 31.12.2024 г. на 20 840 тыс. руб.

3.1.2 Расшифровка статей 1120 «Результаты исследований и разработок»

Общество в 2025 году не имело объектов НИКР. (пояснения 1.1)

3.2. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения»

В обществе финансовые вложения отсутствуют. (пояснения 3.1)

3.3. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов отражена (пояснения 4.1).

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

На 31.12.2025 имеются расходы на 1 506 512 тыс. руб. на строительство объекта: «Коттеджный поселок Riga Holiday, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, ккх "Новинки", вблизи д. Тилютино». Срок ввода в эксплуатацию объекта - март 2028 года.

3.4. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» и статьи 1520 «Кредиторская задолженность».

Информация о суммах дебиторской задолженности (по видам), на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Информация по дебиторской и кредиторской задолженности отражены (пояснения 5.1, 5.3)

3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Информация о денежных средствах общества представлена в таблице 3

Таблица 3, в тыс.руб.

Денежные средства, в тыс.руб.	Сальдо на конец 2025г.	Сальдо на конец 2024г.
В кассе	0	0
На расчетном счете	127 765	40

3.6. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Общество в 2025г. имело Прочих внеоборотных активов на 43 тыс.руб. в виде расходов будущих периодов.

3.7. Расшифровка статьи 1410 и 1510 «Заемные обязательства»

Информация по заемным средствам отражена в таблице № 3.

Сумма долга на 31.12.2025 г. тыс. руб.	Договор	Срок погашения
1 238 172	Кредит по договору КД №400F011P1-001 от 25.09.2024 ПАО «Сбербанк»	31.03.2027 г.
342 615	Кредит по договору КД №400F011P1-002 от 15.09.2025 ПАО «Сбербанк»	31.03.2028 г.
64 820	Процентный займ по договору №1 от 15.12.2023 г. с ООО «СК КСТ»	31.12.2026 г.
37 600	Процентный займ по договору №05 от 01.11.2023 г. с Алексеевым А.В.	31.12.2026 г.
540	Процентный займ по договору б/н от 10.12.2024 г. с Алексеевым А.В.	31.12.2026 г.

3.8 Расшифровка статья 1530 «Доходы будущих периодов».

Доходы будущих периодов у Общества в 2025 году отсутствуют.

3.9. Расшифровка статьи 1540 «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства отсутствуют. (пояснения 7)

3.10. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.

3.10.1. Обеспечения выданные (пояснения 8)

В Обществе на 31.12.2025 год не имелись обеспечения выданные

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствует.

Информация о выручке и себестоимости по видам деятельности представлена в таблице 5
Таблица 5

Наименование показателя	За 2025г., тыс.руб.	За 2024г., тыс. руб.
Выручка	90 752	0
Себестоимость продаж	(70 863)	0
Управленческие расходы	(194 655)	(30 608)
Прибыль (убыток) от продаж	(174 766)	(30 608)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в (пояснения 6)

3.13. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах представлена в таблице 6

Таблица 6, в тыс.руб.

	2025	2024
Прочие доходы		
Прочие внереализационные доходы (реализация ТМЦ)	2487	4 927
Итого прочих доходов:	2487	4 927

Информация о прочих расходах представлена в таблице 7

Таблица 7,
(тыс. руб.)

Вид прочих расходов	2025	2024
Проценты к уплате	22 765	18 346
Расходы на услуги банка	3 101	1 768
Итого прочих расходов:	25 866	20 114

3.14. Прибыль (убыток)

Информация о финансовых результатах за отчетный и предыдущий год.

Таблица 8, тыс.руб.

Показатель	2025	2024
Текущий налог на прибыль (либо УСН)	49 659	12 422
Чистая прибыль (убыток)	(148 486)	(37 343)

По состоянию на 31.12.2025 г., стоимость чистых активов организации является отрицательной величиной или меньше величины уставного капитала, это связано с тем, что компания деятельность начала осуществлять с ноября 2023г., основной вид дохода - строительство и продажа построенной недвижимости, а строительство имеет длительный временной процесс. Во второй половине 2025г. получено банковское финансирование строительства.

Руководство компании имеют планы относительно будущих действий в связи с оценкой способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, включая, например, - планы по продажам построенной недвижимости, увеличение доходности.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Общество не применяет настоящее Положение.

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

По состоянию на 31.12.2025 в учете организации не имеется активов и обязательств, стоимость которых учтена в иностранной валюте.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние и на результаты деятельности Общества, в т.ч. в результате действий органов государственной власти в части введения военных операций в 2025 году, непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты и повышение ключевой ставки Центрального Банка России.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2025 году и не завершенные на 31.12.2025 судебные разбирательства.

В пункте 3.9 настоящих Пояснений раскрываются оценочные обязательства, а условные факты хозяйственной деятельности в таблице 9.

Таблица 9

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Перечень связанных сторон

Перечень крупнейших и прочих связанных сторон, с которыми Общество проводило операции за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 г.:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Алексеев Андрей Валентинович	г. Казань, ИНН 165608311000, 04.04.1986г.р. паспорт 9212 303353 выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Кировском районе г.Казани 16.02.2012 адрес: г. Казань, ул. Кулахметова, д. 10, кв. 75	Учредитель	100
2	ООО «СК КСТ»	ИНН 1660307216, г. Москва	Руководитель и учредитель один и тот же	-
3	ООО СЗ «Никифорово»	ИНН 9704227974, г. Москва	Руководитель и учредитель один и тот же	-
4	ООО СЗ «Тиликтино-2»	ИНН 9705224101, г. Москва	Руководитель и учредитель один и тот же	-
5	Алексеев Андрей Валентинович	г. Казань, ИНН 165608311000, 04.04.1986г.р. паспорт 9212 303353 выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Кировском районе г.Казани 16.02.2012 адрес: г. Казань, ул. Кулахметова, д. 10, кв. 75	Генеральный директор	100

Операции со связанными сторонами

Продажи и приобретения

Выручки Общества от операций со связанными сторонами не было

В отчетном году Обществу продали товары, оказали услуги связанные стороны (без НДС):

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.	Характер операций*
СК КСТ ООО	160 694	95 371	Приобретение товаров, работ, услуг
Тиликтино-2 ООО	12 894	12 894	Приобретение работ, услуг
Итого	173 588	108 265	

Цены на продукцию, товары, услуги, работы, поставленные Обществу связанными сторонами и поставленные Обществом связанным сторонам, устанавливаются исходя из уровня рыночных цен.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Таблица 10

виды выплат	размер вознаграждений, в тыс. руб. (в совокупности)	
	за 2025 год	за 2024 год
Вознаграждение управленческому персоналу	1 907	571
Страховые взносы	392	111

Примечание: К основному управленческому персоналу отнесены: генеральный директор, главный бухгалтер.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Государственная помощь Обществу в 2025 году не оказывалась.

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

В 2025 году не было изменений оценочных значений, повлиявшее на бухгалтерскую отчетность.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В отчетном периоде Общество не осуществляло исправление ошибок за предыдущие года.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет:

- а) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- б) полученных и не использованных для получения кредита поручительств третьих лиц;
- г) займов (кредитов), недополученных по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- д) денежных средств (эквивалентов), недоступных для использования;
- е) денежных средств в аккредитивах.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет. Заблокированных счетов нет.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Финансовые, правовые, страховые и региональные, репутационные и другие риски, которые могут оказать влияние на подготавливаемую организацией бухгалтерскую отчетность, Общество оценивает как низкие.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Приобретение (создание) объектов, модернизация основных средств для совершенствования технологии и организации производства, внедрения и освоения новых технологий производства, связанных с экологической деятельностью, не проводилось.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В отчетном периоде затрат, связанных с инновациями и модернизацией производства, в Обществе не было.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

31 марта 2025 г.

Генеральный директор

А.В. Алексеев