

***ПОЯСНЕНИЯ***  
**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)**  
**ОТЧЕТНОСТИ**

**ООО «Бамтоннельстрой-МТ2005»**

**ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются частью  
бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Бамтоннельстрой-МТ2005»  
за 2025 год,  
составленной в соответствии с российскими  
правилами бухгалтерского учета

1.	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
2.	<b>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</b> .....	5
2.1.	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности .....	5
2.2.	Капитальные вложения .....	6
2.3.	Аренда .....	7
2.4.	Финансовые вложения .....	9
2.5.	Запасы .....	10
2.6.	Заемные средства .....	11
2.7.	Дебиторская и кредиторская задолженность .....	11
2.8.	Собственный капитал .....	12
2.9.	Заемные средства .....	12
2.10.	Доходы .....	12
2.11.	Расходы .....	13
2.12.	Учет договоров строительного подряда .....	14
2.13.	Расчеты по налогу на прибыль .....	15
2.14.	Оценочные обязательства .....	15
2.15.	Иные активы и обязательства .....	16
2.16.	Отчет о движении денежных средств .....	16
2.17.	Активы и обязательства в иностранных валютах .....	16
2.18.	Инвентаризация имущества и обязательств .....	17
2.19.	События после отчетной даты .....	17
3.	<b>ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОПОСТАВИМОСТИ ДАННЫХ</b> .....	17
3.1.	Изменения вступительных остатков отчетности .....	17
3.2.	Изменения учетной политики .....	17
3.3.	Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году .....	18
4.	<b>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b> .....	18
4.1.	Нематериальные активы (ст. 1110 Баланса) .....	18
4.2.	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (строки 1150, 1160 Баланса) .....	18
4.3.	Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.4.	Запасы (строка 1210 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.5.	Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.7.	Прочие оборотные активы (ст. 1260 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.8.	Капитал и резервы (строка 1310 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.8.1.	Уставный капитал .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.8.2.	Дивиденды .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.9.	Заемные средства (ст. 1410, 1510 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.10.	Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4.11.	Прочие долгосрочные обязательства (ст. 1450 Баланса) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

- 4.12. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**  
 ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.13. Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса)... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.14. Прочие обязательства (строка 1550 Баланса) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.15. Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.16. Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.17. Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.18. Финансовый результат по договорам строительного подряда .... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.19. Прочие доходы и расходы (строки 2330, 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах) **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.20. Налог на прибыль (строки 2410,2411,2412 Отчета о финансовых результатах). **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.21. Пояснения к Отчету о движении денежных средств..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5. **Информация о связанных сторонах.....20**
6. **Обеспечения обязательств и платежей ..... Ошибка! Закладка не определена.**
7. **Условные факты хозяйственной деятельности..... Ошибка! Закладка не определена.**
8. **Информация по сегментам ..... Ошибка! Закладка не определена.**
9. **Прекращаемая деятельность ..... Ошибка! Закладка не определена.**
10. **Государственная помощь..... Ошибка! Закладка не определена.**
11. **Управление рисками ..... Ошибка! Закладка не определена.**
12. **Условия продолжения деятельности в будущем... Ошибка! Закладка не определена.**
13. **События после отчетной даты..... Ошибка! Закладка не определена.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Название и реквизиты Общества:

Полное название:	Общество с ограниченной ответственностью «Бамтоннельстрой-МТ2005»
Сокращенное название:	ООО «Бамтоннельстрой-МТ2005»
ИНН:	7704550518
ОГРН:	1057746455414
Государственная регистрация:	Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИФНС России № 46 по г. Москве от 17.03.2005г.
Юридический адрес:	108814, г Москва, поселение Сосенское, ЖК Дубровка, ул. Сосновая, д.15, пом.2, этаж 3, комната 10
Почтовый адрес:	108814, г Москва, поселение Сосенское, ЖК Дубровка, ул. Сосновая, д.15, пом.2, этаж 3, комната 10
Телефон / факс:	(495) 363-44-45
Адрес в сети Интернет:	=

### Численность персонала Общества:

По состоянию на 31 декабря 2024 года	301 человек
По состоянию на 31 декабря 2023 года	890 человек
По состоянию на 31 декабря 2022 года	2 человек

### Уставные виды деятельности Общества:

1. Строительство мостов и искусственных сооружений.
2. Выполнение функций заказчика и генерального подрядчика.
3. Подготовка проектно-сметной документации, оформление исходно – разрешительной документации.
4. Технологический и строительный инжиниринг.
5. Разработка тендерной документации для подрядных торгов.

Основной вид деятельности - строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

В 2024 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- строительно- монтажные работы (СМР)
- сдача имущества в аренду.

### Сведения об аудитор:

Наименование:	ООО «Аудиторская фирма «Эксклюзив консалтинг»
Место нахождения (юридический адрес):	123104, г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 17, 10

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»; Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11106011441.
--	--

## **Исполнительные и контрольные органы Общества:**

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Генеральным директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран Дмитришин Александр Валерьевич

Ревизионная комиссия Общества не избиралась.

## **Обособленные структурные подразделения Общества:**

### **ОП Новороссийск**

Адрес: 353900, РФ, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Свободы, д.1А.

Не выделен на отдельный баланс.

**Дочерние и зависимые общества:** Отсутствуют.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 7-ПД от 11.01.2023, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

### **2.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

С 2022 года для бухгалтерского учета основных средств Общество применяет требования ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основное средство признается в момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. за единицу, – затраты на приобретение, создание таких активов признаются в момент их передачи в эксплуатацию.

В составе доходных вложений в материальные ценности Обществом учитывается инвестиционная недвижимость и иные доходные вложения в материальные ценности (отличные от недвижимости объекты основных средств, которые приобретены для извлечения выгод от их предоставления за плату во временное пользование другим лицам и (или) получения дохода от прироста их стоимости).

Инвестиционной недвижимостью признается группа объектов основных средств, образуемая основными средствами, представляющими собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

Основные средства (включая инвестиционную недвижимость) оцениваются при признании по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с объектом основных средств капитальных вложений, осуществленных до его признания в бухгалтерском учете.

После признания все группы основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; Общество не проводит переоценку основных средств по группам.

Сумма первоначальной стоимости и накопленной амортизации объекта основных средств не подлежит изменению, за исключением случаев, когда первоначальная стоимость объекта увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, или уменьшается – в случае частичной ликвидации, а также при изменении учтенной в первоначальной стоимости объекта величины оценочного обязательства по его ликвидации.

Затраты Общества на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств признаются капитальными вложениями при условии соответствия их критериям признания, установленным п. 6 ФСБУ 26/2020. В остальных случаях затраты, осуществленные по объекту основных средств после принятия его к учету, отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Капитальные вложения в улучшение и (или) восстановление объектов ОС увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, за исключением существенных по величине затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, которые учитываются в качестве отдельных инвентарных объектов основных средств. Существенными затратами признаются фактические затраты, величина которых превышает 30 % от первоначальной стоимости соответствующего основного средства.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации, за исключением основных средств, не подлежащих амортизации (земельные участки и объекты природопользования).

Амортизация объекта основных средств исчисляется исходя из элементов амортизации, которые определяются в момент его признания в учете (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации). Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта к величине оставшегося срока полезного использования.

Принятые сроки полезного использования по группам основных средств Общества приведены ниже:

– Здания и сооружения	5 – 30 лет
– Машины и оборудование	2 – 15 лет
– Транспортные средства	3 – 10 лет
– Прочие основные средства	2 – 10 лет

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Объект основных средств подлежит списанию с бухгалтерского учета в связи с его выбытием или неспособностью приносить Обществу экономические выгоды в будущем. Расходы (доходы), возникающие в связи со списанием основных средств, зачисляются в состав прочих доходов или расходов.

## 2.2. Капитальные вложения

С 2022 года для бухгалтерского учета капитальных вложений Общество применяет требования ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Под капитальными вложениями для целей бухгалтерского учета понимаются затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении условий, предусмотренных п. 6 ФСБУ 26/2020, вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат, которыми признаются фактические затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности капитальные вложения отражаются обособленно в составе тех активов (основные средства, доходные вложения в материальные ценности), в число которых они войдут по их завершению.

Суммы выданных авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, Общество учитывает в составе внеоборотных активов обособленно по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, капитальные вложения считаются основными средствами.

Капитальные вложения подлежат списанию в том отчетном периоде, в котором они выбывают или прекращаются при отсутствии перспектив возобновления или продажи. Расходы (доходы), возникающие в связи со списанием капитальных вложений, зачисляются в состав прочих доходов или расходов.

## 2.3. Аренда

С 2022 года для бухгалтерского учета аренды Общество применяет требования ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.

При заключении договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает их на предмет соответствия требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

По договорам аренды, в которых **Общество выступает с позиции арендатора**, предмет аренды признается в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Общество использует право не признавать права пользования активом и обязательства по аренде в случаях:

- когда срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- когда рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Также не признается право пользования активом и обязательство по аренде в отношении аренды земельных участков, арендные платежи по которой определяется с использованием арендной ставки, выраженной в процентном выражении от кадастровой стоимости или от базовой ставки арендной платы.

Арендные платежи по договорам аренды, по которым не признается право пользования активом и обязательство по аренде, признаются в качестве расхода ежемесячно в течение срока аренды.

Общество признает право пользования активом на дату предоставления предмета аренды по фактической стоимости. Последующая оценка прав пользования активами проводится по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Право пользования активом в отношении предмета аренды учитывается в составе основных средств (доходных вложений в материальные ценности).

Стоимость права пользования активом погашается посредством начисления амортизации линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Если договором аренды предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу, и Общество намерено выкупить предмет аренды – право пользования активом амортизируется с даты предоставления предмета аренды до конца срока полезного использования соответствующего актива, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. В иных случаях право пользования активом амортизируется с даты предоставления предмета аренды до более ранней из следующих дат: дата окончания срока полезного использования соответствующего актива или дата окончания срока аренды.

Общество проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин (без учета НДС) с применением ставки дисконтирования. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, либо внутренняя ставка доходности, заложенная в договоре аренды, если она является определяемой.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов (процентный расход) и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей (без учета НДС).

Переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, признаются в составе расходов (или включаются в стоимость инвестиционного актива) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования. Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе прочих расходов Общества (проценты к уплате), за исключением той их части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Обязательства по аренде отражаются в составе прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств в зависимости от сроков погашения.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода. При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части.

Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Доходы и расходы от прекращения договора аренды и выбытия прав пользования активами, а также доходы и расходы, возникающие в связи с переоценкой и модификацией договора аренды, отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По договорам аренды, в которых **Общество выступает с позиции арендодателя**, объекты учета классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды на более раннюю из двух дат: на дату предоставления предмета аренды или дату заключения договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются Обществом:

- в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды – если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды;
- в качестве объектов учета операционной аренды – если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество как арендодатель.

Объект учета неоперационной (финансовой) аренды на дату предоставления предмета аренды признается инвестицией в аренду в качестве актива. Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по ставке дисконтирования, в качестве которой применяется ставка, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся Обществу будущих арендных платежей по договору аренды (без учета НДС) и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды формируется исходя из справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом в связи с договором аренды затрат, за вычетом авансовых лизинговых платежей, уплаченных Обществу до даты предоставления предмета аренды.

После даты предоставления предмета аренды чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (без учета НДС).

Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе дебиторской задолженности.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются Обществом в качестве доходов от обычных видов деятельности периода, за который они начислены.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета операционной аренды прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. В течение срока договора аренды Обществом ежемесячно признаются доходы от операционной аренды в составе доходов от обычных видов деятельности, исходя из причитающейся суммы арендных платежей, а также расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду.

В отношении договоров аренды, заключенных между компаниями ГК Бамтоннельстрой-Мост, требования ФСБУ 25/2018 не применяются в виду того, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

## **2.4. Финансовые вложения**

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится Обществом один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года

Сумма образованного резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. В бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва).

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

## **2.5. Запасы**

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения или изготовления.

В качестве строительных материалов учитываются активы, используемое непосредственно в процессе строительно-монтажных работ, для изготовления строительных деталей, для возведения и отделки конструкций и частей зданий и сооружений, строительные конструкции и детали, а также другие материальные ценности, необходимые для нужд строительства.

Учет готовой продукции ведется по местам хранения и отдельным видам готовой продукции.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке товаров, готовой продукции, списании их стоимость списывается по средней себестоимости.

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Чистой стоимостью продажи запасов признается предполагаемая цена их продажи за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и продажу запасов. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, или текущая рыночная стоимость которых снизилась, сузились рынки сбыта и т.п. проверяются Обществом на предмет обесценения. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение запасов.

Сумма резерва восстанавливается при повышении рыночной стоимости материальных ценностей, под которые образован резерв, а также по мере их списания.

Резерв под обесценение запасов образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Величина обесценения запасов признается расходом отчетного периода, в котором создан или увеличен резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в отчетном периоде в связи со списанием запасов.

Запасы отражаются в Бухгалтерском балансе за вычетом резерва под их обесценение.

## **2.6. Заемные средства**

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения организацией в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд организации. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к оплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе в составе заемных средств.

## **2.7. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям

договора. Кредиторская задолженность по неотфактурованным поставкам учитывается в сумме поступивших материальных ценностей, определенной исходя из цены и условий, предусмотренных в договоре.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС.

Полученные и выданные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе без учета НДС.

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, отражаются в составе внеоборотных активов.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, имущественные права, выданные авансы и по прочей дебиторской задолженности (за исключением расчетов по налогам и сборам).

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невыставленные) долги, ранее признанные сомнительными.

## **2.8. Собственный капитал**

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской (финансовой) отчетности как события после отчетной даты.

## **2.9. Заемные средства**

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные заемные средства в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся Обществом из долгосрочной задолженности в краткосрочную.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение Обществом дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения Обществом в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд Общества. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к оплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1510 «Заемные средства».

## 2.10. Доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- выполнения строительно-монтажных работ;
- предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды.

Выручка от выполнения строительно-монтажных работ формируется по договорам на строительство объектов, предусматривающим приемку в целом всего объема выполненных работ по договору, а также по договорам на выполнение строительных работ, предусматривающим поэтапную приемку выполненных работ, с оформлением соответствующих документов.

Признание выручки осуществляется способом «по мере готовности», предусматривающим подтверждение степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ на отчетную дату – по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов.

Выручка по договору (объект учета) признаются способом «по мере готовности», если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

В случае если достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, выручка и расходы по договору признаются в соответствии с п. 23 ПБУ 2/2008, а именно выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров, в выручку по договору по реализации СМР не включаются и учитываются как прочие доходы.

*Прочими доходами* являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

## 2.11. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, по местам их возникновения (цехам, участкам), элементам и статьям расходов, а также с учетом группировки по объектам и договорам.

К прямым затратам относятся:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда производственного персонала (включая страховые взносы);

- амортизационные отчисления по основным средствам, непосредственно используемых в производстве;
- услуги производственного характера, оказанные сторонними организациями при выполнении строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских работ и оформлении исходно-разрешительной документации.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов). Базой распределения косвенных расходов между объектами учета является сумма прямых расходов производства, относящихся к собственным работам Общества (за минусом прямых расходов на субподрядные работы).

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в периоде их возникновения в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных расходов, собираемые по счету 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 8 «Управленческие расходы» в полной сумме.

*Прочими расходами* являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницеми, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

## **2.12. Учет договоров строительного подряда**

Общество признает финансовый результат по договорам строительного подряда, а также договорам оказания услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, способом «по мере готовности».

Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ на отчетную дату – по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов.

Для расчета процента степени завершенности работ по договору применяются данные об ожидаемой цене договора и ожидаемой себестоимости договора.

Выручка по договору текущего отчетного периода и расходы по договору текущего отчетного периода определяется как произведение ожидаемой цены договора или ожидаемой себестоимости договора соответственно на процент степени завершенности работ по договору.

В каждом отчетном периоде определение выручки и расходов производится с учетом выручки и расходов, признанных в предыдущие отчетные периоды по объекту учета (нарастающим итогом).

При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, – как расходы будущих периодов. Резерв на покрытие предвиденных расходов по договору строительного подряда Обществом не создается.

Расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора, понесенные Обществом до даты его подписания, включаются в расходы по договору в случае, если могут быть достоверно определены и существует вероятность, что договор будет подписан в том отчетном периоде, в котором они возникли.

В случае, если документально подтвержденные расходы по договору не возмещаются заказчиком, выявленная (ожидаемая) сумма превышения величины расходов по договору над величиной выручки по договору (ожидаемый убыток) признается в соответствующем отчетном периоде. При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии строительства возник ожидаемый убыток.

В случае, когда достоверное определение финансового результата в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы будут возмещены, выручка признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Расходы списываются в полном объеме на расходы по договору.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена Обществом (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору).

В бухгалтерском учете Общества выручка по договору, признанная способом «по мере готовности», учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив – «не предъявленная к оплате начисленная выручка». Не предъявленная к оплате начисленная выручка списывается на дебиторскую задолженность при подписании сторонами форм КС-2 и КС-3 (по принятым заказчиком работам).

Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в Отчете о финансовых результатах за предыдущие и (или) текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам, отражается развернуто в Бухгалтерском балансе Общества:

- в качестве актива – не предъявленная к оплате начисленная выручка (если разница положительная) – в разделе «Оборотные активы» Баланса по строке «Прочие оборотные активы»;
- в качестве обязательства – задолженность перед заказчиками (если разница отрицательная) – в разделе «Краткосрочные обязательства» Баланса по статье «Прочие обязательства».

### **2.13. Расчеты по налогу на прибыль**

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные различия между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные различия приводят к образованию постоянных налоговых доходов и расходов и отложенных налоговых обязательств и активов.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств признаются суммы, способные уменьшить (увеличить) сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые (налогооблагаемые) временные различия.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки.

В Бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ и определенный на основе данных налоговой декларации отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) отчетного периода на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам и действующую на отчетную дату.

Налоговый эффект от временных различий отражается с использованием ставки налога на прибыль, действующей в отчетном году, – 20 %.

### **2.14. Оценочные обязательства**

Оценочным обязательством признается обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива.

Величина оценочного обязательства определяется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

Величина обязательства по оплате отпуска работникам формируется ежеквартально в течение отчетного периода по состоянию на последний день квартала на основании данных о количестве дней неиспользованного отпуска работниками Общества, среднем дневном заработке, сумме страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. При наступлении новых событий, связанных с оценочным обязательством, а также в конце отчетного года, Общество проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства. Любые корректировки в отношении оценочного обязательства подлежат отражению перспективно как изменение оценочного значения.

Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, выплаченной компенсации за неиспользованный отпуск работникам. В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Общества по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

Инвентаризация обязательств производится один раз в год на 31 декабря.

## **2.15. Иные активы и обязательства**

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида, на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы в зависимости от их назначения.

В составе прочих внеоборотных активов Обществом отражаются:

- суммы авансов, связанных с капитальным строительством, приобретением основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов;
- материальные ценности (оборудование, запасные части, комплектующие и т.п.), подлежащие использованию для создания внеоборотных активов;
- расходы будущих периодов долгосрочного характера.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

## **2.16. Отчет о движении денежных средств**

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу валюты к рублю, установленному ЦБ РФ на дату платежа.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по косвенным налогам отражаются свернуто.

### **2.17. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком РФ и действующий в день совершения операции.

Курсовые разницы, возникающие по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату – на 31.12.2025г. : Доллар США-78,2267 руб., Евро-92,0938 руб.;

31.12.2024г.: Доллар США-101,6797 руб., Евро- 106,10285 руб.;

31.12.2023г.: Доллар США-89,6883 руб., Евро- 99,1919 руб.;

### **2.18. Инвентаризация имущества и обязательств**

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **2.19. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

## **3. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОПОСТАВИМОСТИ ДАННЫХ**

### **3.1. Изменения вступительных остатков отчетности**

Корректировок вступительных статей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предшествующие периоды не производилось.

### **3.2. Изменения учетной политики**

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

В учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н, а также соответствующими изменениями в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, в том числе:

- к критериям признания в качестве НМА добавлено наличие у Общества не только исключительных прав на актив, но и прав в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами;

- к НМА относятся разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, при условии соответствия критериям признания;

- актив, удовлетворяющий критериям признания, включается в НМА, если его стоимость превышает лимит в 100 тыс. руб., в ином случае затраты на приобретение (создание) такого актива признаются расходами периода, в котором они завершены;

- не признаются НМА затраты на создание собственными силами Общества средств индивидуализации, информации о покупателях (заказчиках) и иных контрагентах, такие затраты признаются расходами периода, в котором они понесены.

У Общества отсутствуют нематериальные активы. В связи с этим, вступление в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» не оказало влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

### **3.3. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году**

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки определяется индивидуально, исходя как из величины (5 % от показателя по соответствующей статье (группе статей)), так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной по количественному критерию признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей Бухгалтерского баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о финансовых результатах и других форм бухгалтерской (финансовой) отчетности изменится более чем на 5 %.

В отношении группы статей 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» количественный критерий существенности (5 %) определяется по статье, отражающей нераспределенную прибыль (убыток) текущего отчетного года (без учета прибыли (убытка) прошлых лет).

Если ошибка превышает количественный критерий существенности, но по своему характеру не влияет на принятие экономических решений заинтересованными пользователями, то она не признается существенной.

В отчетном периоде существенных ошибок предшествующих периодов выявлено не было.

## **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **4.1. Нематериальные активы (ст. 1110 Баланса)**

За отчетный период нематериальные активы Обществом не приобретались, а равно как и за два периода, предшествующих отчетному.

### **4.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (строки 1150, 1160 Баланса)**

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаточная стоимость объектов основных средств	7 840	13 359	69 160
Капитальные вложения в объекты основных средств	400	2 084	61 739

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств	-	-	-
Права пользования активами	-	-	1 816
<b>Итого</b>	<b>8 240</b>	<b>15 443</b>	<b>132 715</b>

В составе строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» Бухгалтерского баланса в отчетном периоде учтены следующие данные:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости	-	-	-
Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость	-	-	-
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений в инвестиционную недвижимость	-	-	-
Права пользования активами	-	-	-
Объекты основных средств, переданные в операционную аренду	-	7 834	9 109
Объекты основных средств, предназначенные для передачи в аренду и (или) получения дохода от прироста их стоимости	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>7 834</b>	<b>9 109</b>

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств и прав пользования активами на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась.

Изменение стоимости основных средств, прав пользования активами и доходных вложений в материальные ценности (без учета стоимости незавершенных на конец периода капитальных вложений в объекты основных средств) приведено ниже.

Основных средств и ДВМЦ, изменивших свою стоимость в отчетном году в результате улучшения и (или) восстановления, а также частичной ликвидации действующих объектов, не было.

Затрат на улучшение предметов аренды и затрат на приведение предметов аренды в состояние, пригодное к использованию в запланированных целях, в отчетном периоде и в предыдущем периоде не было.

Ограничения пользования Обществом предметов аренды, обусловленные договорами аренды, отсутствуют. Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды, отсутствуют.

Договоров аренды, по которым Обществом было использовано право не признавать права пользования активом и обязательства по аренде, в отчетном периоде и в предыдущем периоде не было.

Информация об ином использовании объектов основных средств приведена ниже.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (отражены по стоимости, равной размеру арендной платы за месяц)	68	1 114	13 932
Объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, стоимость которых не погашается (земельные участки и объекты природопользования)	-	-	-
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств (за исключением переведенных на консервацию)	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	798	2 595	2 845
Основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются иные ограничения имущественных прав	-	-	-
Иное использование основных средств	-	-	-

## 5. Информация о связанных сторонах

### 1. Перечень связанных сторон

Участниками Общества по состоянию на 31.12.24 являются: ООО «Спецмост» (доля в УК - 80%), АО «БТС-МОСТ» (доля в УК-20%). Единственным участником ООО «Спецмост» (доля в УК-100%) является АО «БТС-МОСТ». Единственным акционером АО «БТС-МОСТ» является АО «БТС-МОСТ ХОЛДИНГ». Конечной контролирующей стороной (бенефициарным владельцем) является Байсаров Р.С.

Связанные стороны (помимо ООО "МОСТОТРЕСТ 2005"), контролируемые или на которые оказывает значительное влияние АО "БТС-МОСТ", по состоянию на 31.12.2024 представлены в таблице ниже:

№ пп	Наименование дочерней компании АО "БТС-МОСТ"	ОГРН	Доля косвенного владения АО "БТС-МОСТ" %	Доля прямого владения, %	Компания-учредитель	Доля неконтрольного участия
1	АО "СК "Мост"	1107746392786	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
2	АО "СТРОЙ-ТРЕСТ"	1077759719234	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
3	ООО "УПТК СК МОСТ"	1035011460945	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
4	АО "УФСК Мост"	1027700555640	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
5	ООО "СК "Мостотрест"	1085032006619	100	99	АО "БТС-МОСТ"	0
				1	АО "УФСК Мост"	

6	ООО "ТКСК МОСТ"	1025004070926	86	86	ООО "Спецмост"	14
7	АО «Метрострой-СПб»	1105012001225	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
8	АО "Бамтоннельстрой"	1022401793336	68,37	20,30	АО "БТС-МОСТ"	31,63
				21,20	АО "УФСК Мост"	
				8,38	АО "СК Мост"	
				18,49	АО "Строй-Трест"	
9	ООО «Бамтоннельстрой-Северомуйский»	1022401789398	68,37	100	АО "Бамтоннельстрой"	32
10	ООО «Примбизнесцентр»	1082540002555	67	98	АО "Бамтоннельстрой"	33
11	ООО "СПЕЦМОСТ"	1047796181685	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
12	ООО "УК "БТС-МОСТ "КОНЦЕССИИ"	1227700156265	100	99	АО "БТС-МОСТ"	0
				1	АО "УФСК Мост"	
13	ООО "СК Мост-Восток"	1085032006245	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
14	ООО "БТС-Красноярск" (ранее ООО "БТС-Гидрострой")	1062423007690	100	100	АО "БТС-МОСТ"	0
15	АО "Мостдорстрой"	1027501149103	100	100	ООО "Спецмост"	0
16	ООО «БТС-Восток»	1227700799193	100	99	АО "БТС-ТРЕСТ"	0
				1	АО "УФСК Мост"	

Список связанных сторон Общества на конец отчетного периода представлен в таблице ниже:

Наименование	Характер отношений	Доля в УК Общества, %	Вид деятельности
АО «БТС-МОСТ»	Участник Общества	20	строительство
АО "СК "Мост"	Компания группы	-	Строительство а/дорог
АО "СТРОЙ-ТРЕСТ"	Компания группы	-	Строительство мостов
ООО "УПТК СК МОСТ"	Компания группы	-	Торговля оптовая
АО "УФСК Мост"	Компания группы	-	Аренда и лизинг
ООО "СК "Мостотрест"	Компания группы	-	Строительство а/дорог
АО «Метрострой-СПб»	Компания группы	-	Строительство а/дорог
ООО "ТКСК МОСТ"	Компания группы	-	Перевозки а/транспортом

Наименование	Характер отношений	Доля в УК Общества, %	Вид деятельности
АО "Бамтоннельстрой"	Компания группы	-	Аренда и лизинг
ООО «Бамтоннельстрой-Северомуйский»	Компания группы	-	Строительство а/дорог
ООО «Примбизнесцентр»	Компания группы	-	Аренда и управление
ООО "СПЕЦМОСТ"	Участник Общества	80	Строительство мостов
ООО "УК "БТС-МОСТ "КОНЦЕССИИ"	Компания группы	-	Деятельность холдинговых компаний
ООО "СК Мост-Восток"	Компания группы	-	Строительство а/дорог
ООО "БТС-Красноярск" (ранее ООО "БТС-Гидрострой")	Компания группы	-	Строительство а/дорог
АО "Мостдорстрой"	Компания группы	-	Строительство а/дорог
ООО «БТС-Восток»	Компания группы	-	Строительство а/дорог

Дочерних, зависимых обществ у Общества нет. Совместной деятельности нет (участников совместной деятельности нет).

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковские счета. С большинством связанных сторон Обществом заключены договоры, которые предусматривают расчеты за товары, работы, услуги на условиях, соответствующих рыночным. Займы связанным сторонам Обществом не предоставлялись. Займы связанными сторонами Обществу в 2024 году выдавались в размере 230 036 тыс.руб. и 98 625 тыс.руб. в отчетном году.