# ПОЯСНЕНИЯ
# к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
# и отчету о финансовых результатах за 2025 год
# ООО «ПСК «БАЗИС»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Информация об организации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС" (далее – Общество).

Сокращенное наименование: ООО «ПСК «БАЗИС».

ИНН 6679132551, КПП 667101001, ОГРН 1206600018998.

Дата государственной регистрации: 24.03.2020.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная собственность.

Юридический адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1, офис 5.

Основной вид экономической деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и является полностью оплаченным. Состав участников Общества:

– Симонов Алексей Валерьевич — 100%.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор — Симонов Алексей Валерьевич.

Среднесписочная численность работников составила:

– за 2025 год — 19 чел.

Общество является членом саморегулируемой организации в области строительства — Союз «Уральское объединение строителей» (регистрационный номер в государственном реестре СРО СРО-С-166-30122009). Регистрационный номер члена в реестре СРО — 2906, дата вступления — 21.04.2020.

**1.2** Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют.

**1.3** В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организация относится к субъектам малого предпринимательства.

**1.4** В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих пояснений к ним.

**1.5** Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и включают:

– указание на то, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета;

– информацию об учетной политике организации в соответствии с ПБУ 1/2008 в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах;

– иную существенную информацию о финансовом положении общества на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, а также существенную информацию об изменениях капитала и движении денежных средств (при наличии).

**1.6** Стоимостные показатели отчетности представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели отражаются в круглых скобках. Отдельные показатели бухгалтерской отчетности представлены в агрегированном (свернутом) виде в соответствии с положениями федеральных стандартов бухгалтерского учета.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**2.1** Изменения учетной политики

В учетную политику организации в 2025 году внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

С 01.01.2025 организация изменила способ оценки запасов при их выбытии. До 01.01.2025 оценка запасов производилась по средней себестоимости, с 01.01.2025 применяется способ оценки по себестоимости первых по времени поступления запасов (ФИФО). Изменение способа оценки запасов связано со сближением методов оценки запасов в бухгалтерском и налоговом учете в связи с переходом организации с 01.01.2025 на применение упрощенной системы налогообложения.

Изменение учетной политики применяется перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после даты изменения.

Основание: п. 10, п. 15.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

**2.2** В соответствии с действующим законодательством организация, как субъект малого предпринимательства, имеющий право на упрощенные способы учета, не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

– Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

– Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

– Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

– Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

– Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Организацией используются предусмотренные федеральными стандартами бухгалтерского учета упрощенные способы учета, в том числе:

– ФСБУ 6/2020 «Основные средства» — в части непроведения проверки на обесценение основных средств;

– ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» — в части непроведения проверки на обесценение нематериальных активов;

– ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» — в части применения упрощенных способов учета аренды;

– ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» — в части применения упрощенных способов учета капитальных вложений.

**2.3** Досрочное применение нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету в отчетном периоде не осуществлялось.

**2.4** Существенные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

**2.4.1** Учет основных средств

Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью за единицу не более 100 000 рублей не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены (данное правило не применяется к объектам недвижимости).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

По всем объектам основных средств организация применяет линейный способ начисления амортизации.

Основание: пп. 5, 9, 13, 33, 51 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

**2.4.2** Учет материально-производственных запасов

Оценка запасов при их списании (выбытии) производится по себестоимости первых по времени поступления запасов (способ ФИФО).

Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Резервы под обесценение запасов организацией не формируются.

Основание: пп. 28 - 32, 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

**2.4.3** Учет капитальных вложений

В стоимость капитальных вложений включаются только суммы, подлежащие уплате поставщику. Проверка объектов на обесценение не проводится.

Основание: пп. 4, 13 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

**2.4.4** Учет аренды (лизинга) у арендатора

Организация применяет упрощенный способ учета аренды, при котором право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде не признаются, если договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. По договорам лизинга (аренды), предусматривающим последующий выкуп (переход права собственности), организация признает ППА и обязательство по аренде в общем порядке.

Основание: пп. 11, 12 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

**2.4.5** Учет финансовых вложений

Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется по их первоначальной стоимости. Проверка финансовых вложений на обесценение не осуществляется.

Основание: пп. 19, 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

**2.4.6** Учет расходов по займам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Основание: п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

**2.4.7** Исправление ошибок

Существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, исправляются в периоде их выявления без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

Основание: п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

**2.4.8** Учет общехозяйственных расходов

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в полном объеме непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Основание: Инструкция по применению Плана счетов финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

**2.4.9** Учет доходов и расходов. Признание выручки

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Основание: пп. 13, 17 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

**2.4.10** Учет дебиторской задолженности

Организация формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, не погашенной в установленный срок и не обеспеченной гарантиями. Сумма резерва определяется на отчетную дату исходя из оценки вероятности погашения задолженности и относится на прочие расходы отчетного периода.

Основание**:** п. 3 ПБУ 21/2008, п. 6 ПБУ 1/2008, п. 70 Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

**2.5** Для целей налогообложения Общество применяет Упрощенную систему налогообложения.

Основание: Глава 26.2 НК РФ.

## 3. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### 3.1 Финансовое положение организации на 31.12.2025

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составляет 184 337 тыс. руб.
Структура активов:
– материальные внеоборотные активы — 12 120 тыс. руб. (6,6% валюты баланса);
– запасы — 289 тыс. руб. (0,2%);
– денежные средства и денежные эквиваленты — 19 181 тыс. руб. (10,4%);
– финансовые и другие оборотные активы — 152 747 тыс. руб. (82,8%).
Собственный капитал на 31.12.2025 составил 129 594 тыс. руб. (70,3% валюты баланса).
Обязательства Общества представлены:
– долгосрочные заемные средства — 5 529 тыс. руб. (3,0% валюты баланса);
– краткосрочная кредиторская задолженность — 49 214 тыс. руб. (26,7% валюты баланса).

### 3.2 Финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год

Выручка за 2025 год составила 417 617 тыс. руб. (в 2024 году — 283 752 тыс. руб.), увеличение составило 133 865 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности — 278 198 тыс. руб. (в 2024 году — 231 043 тыс. руб.), увеличение составило 47 155 тыс. руб.

Прочие доходы составили 2 571 тыс. руб. (в 2024 году — 3 331 тыс. руб.). Прочие расходы составили 71 037 тыс. руб. (в 2024 году — 5 272 тыс. руб.).

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025 год составил 3 154 тыс. руб. (в 2024 году налог на прибыль организаций — 4 584 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год составила 67 799 тыс. руб. (в 2024 году — 46 184 тыс. руб.).

### 3.3 Движение капитала и чистые активы Общества

На 31.12.2025 капитал Общества составляет 129 594 тыс. руб. и представлен:

– уставным капиталом в размере 10 тыс. руб.;

– нераспределенной прибылью в размере 129 584 тыс. руб.

По сравнению с показателем на 31.12.2024 (80 182 тыс. руб.) капитал увеличился на 49 412 тыс. руб. Увеличение капитала обусловлено полученной прибылью за 2025 год в размере 67 799 тыс. руб., при этом в отчетном периоде произведено распределение прибыли в размере 18 387 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 129 594 тыс. руб.

### 3.4 События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

**3.5** По состоянию на 31.12.2025 бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности организации.

**3.6** Иная существенная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета, помимо представленной в формах отчетности и настоящих пояснениях, отсутствует

31.03.2026