

Общество с ограниченной ответственностью «ДИВАС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ДИВАС»

Юридический адрес – 142207, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.136, кв.23

Дата государственной регистрации – 17.04.2023 г.

ОГРН – 1235000048359, ИНН/КПП – 5043081067/504301001

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

В Обществе два участника:

Денисова Ирина Валерьевна с долей 85%, Денисов Валерий Григорьевич с долей 15 %.

Генеральный директор – Денисова Ирина Валерьевна

Главный бухгалтер – Денисова Ирина Валерьевна

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту, обособленных подразделений нет.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

ООО «ДИВАС» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

ООО «ДИВАС» применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ДИВАС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество не получало в 2025 году государственную помощь.

3. Учетная политика

Основные средства

Активы, стоимость которых не превышает 100 000 рублей за единицу, не признаются основными средствами, затраты на их приобретение списываются на расходы.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Общество применяет упрощенные способы учета основных средств, предусмотренные п.3 ФСБУ 6/2020.

Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы», счета 15 и 16 не используются.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

4. Основные факторы, которые повлияли на результаты деятельности

ООО «ДИВАС» в 2025 году производственно-хозяйственную деятельность не вело, начисления и выплаты физическим лицам не производились.

5. Информация о деятельности

ООО «ДИВАС» планирует вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления документа пояснений

Дата составления пояснений: 31 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «ДИВАС»

Денисова И.В.

