

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Фрегат»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» **Сокращенное наименование:** ООО «Фрегат» **ИНН:** 7801737590 **КПП:** 780101001 **ОГРН:** 1247800110139
Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, линия 16-Я В.О., д. 35, лит. А, пом. 1-Н

1. Сведения об организации

ООО «Фрегат» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. **Дата регистрации:** 05.11.2024 г.

Основной вид деятельности в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Дополнительные виды деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10);
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31).

Обособленных подразделений нет.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Сведения об участниках: Единственным участником общества является Данилевич В.В. (доля 100%). **Руководство:**

- Генеральный директор — Антонова А. Ж. (Решение № 1 от 28.10.2024 г.).
 - Главный бухгалтер — Антонова А. Ж. (Приказ № 2 от 05.11.2024 г.).
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства (МСП), организация вправе вести упрощенный бухгалтерский учет. Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ):

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ввиду применения упрощенной системы учета).

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.4. Стандарты, по которым составлена отчетность Отчетность составлена в соответствии с РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета). ООО «Фрегат» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

2.5. Арендованные основные средства по состоянию на 31.12.2025 г. на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» числится имущество, полученное Обществом во временное владение и пользование на основании договоров аренды:

1. Договор аренды № 11-А066404 от 10.02.2025г.

Арендодатель: СПБ ГКУ «ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Срок аренды: с 10.02.2025 г. по 09.02.2035 г.

3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Вид активов и обязательств	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	—	—
Материально-производственные запасы	—	—
Дебиторская задолженность	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Кредиторская задолженность	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Наличные денежные средства в кассе	—	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «Фрегат» использует в хозяйственной деятельности недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, на праве аренды. Учет таких активов ведется на забалансовом счете 001 в соответствии с учетной политикой (с применением упрощений ФСБУ 25/2018 «Аренда»).

Ограничения прав пользования: В соответствии с условиями договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, Организации **запрещено передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем)**, а также иным образом распоряжаться им (включая передачу в безвозмездное пользование) без письменного согласия Арендодателя. Данное ограничение исключает возможность получения экономического эффекта от пересдачи имущества и классифицируется как существенное ограничение прав пользования активами.

Обязательства по арендным платежам: Обязательства по арендным платежам на следующий отчетный период составляют:

- по договору аренды № 11-А066404 от 10.02.2025г.. — 911 954,88 руб.

Досрочное расторжение договора по инициативе Арендодателя возможно в случаях, предусмотренных законодательством РФ и текстом Договора.

5. Информация о непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Аудит бухгалтерской отчетности

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводится.

7. Государственная помощь

Организация не получала в 2025 году государственную помощь, а также имущество в аренду **на безвозмездной основе**. *(Примечание: имеющиеся договоры аренды являются возмездными).*

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты (31 декабря 2025 г.), которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

9. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: отсутствуют.

Генеральный директор _____ Антонова А. Ж.

«31» марта 2026 г.