

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«МОЛОДЕЖНЫЙ-2»
(ЖСК «Молодежный-2»)**

644030, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, 27
ИНН/КПП 5505002619/550501001
р.с. в Омском отделении №8634
Сбербанка РФ, г.Омск, к.с.3010181090000000673, БИК 045209673

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Жилищно-Строительный кооператив "Молодежный-2" (далее ЖСК «Молодежный-2»).

Юридический и почтовый адрес: 644030, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, 27.

ИНН/КПП – 5505002619/550501001

ОКПО - 23696547

ОГРН – 1035509000340

Основным видом деятельности организации является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

Председатель ЖСК «Молодежный-2» - Кугаевская Евгения Юрьевна, действующая на основании Устава

2. Деятельность

Основным источником финансирования ЖСК «Молодежный-2» служат взносы членов кооператива: вступительные, паевые, членские, целевые и иные;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы от использованной собственности Кооператива;

- доходы в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах и в банковских вкладах;

- другие не запрещенные законодательством поступления.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

"Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402 - ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в ред. от 07.11.2025, с учетом пунктов 51-54 Стандарта). Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

4. Информация о целевых средствах

В 2025 году деятельность ЖСК «Молодежный-2» осуществлялась за счет целевых взносов членов кооператива.

Остаток средств на начало года: 1025 тыс. руб.

Поступило целевых средств (взносов): 5 539 тыс. руб.

Направлено на содержание организации и уставную деятельность: 3 916 тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет: 2 648 тыс. руб.

5. Денежные средства

Денежные средства организации на 31.12.2025 в сумме 2 648 тыс. руб. размещены на расчетном счете в банке.

Председатель

ЖСК «Молодежный-2»



Е.Ю.Кугаевская