ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Родина» (ЖСК «Родина») ИНН 5038010230, ОГРН 1035007550632 , зарегистрирован в Межрайонной ИФНС № 3 Московской области 09.03.1994 г.

Основным видом деятельности ЖСК в 2025 г. является управление эксплуатацией жилищного фонда от поступлений собственников жилых помещений за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилого фонда МКД (деятельность в области права ОКВЭД ред .2 68.32.1).

Свою деятельность ЖСК осуществляло за счет поступлений от собственников жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги, содержание общего имущества, капитальный ремонт, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства ЖСК на расчетном счете, кассе организации и на специальном счете (капитальный ремонт). Остатки денежных средств на 31.12.2025 г. составляли:
- основной расчетный счет – 174,4 тыс. руб.;
- касса – 0,00 тыс. руб.;
- специальные расчетные счета (капитальный ремонт) – 12 077, 4 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает в себя задолженность собственников жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт в сумме 10 223,6 тыс. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность перед поставщиками коммунальных услуг – 12 367,0 тыс. руб., задолженность по страховым взносам по единому тарифу за декабрь 2025 г. – 177,8 тыс. руб.

Средства, поступающие от собственников жилых помещений МКД являются платой за ЖКУ и содержание МКД и в налоговом базе не учитываются.

Налогообложению подлежит сумма за пени, оплаченные собственниками помещений за просроченную оплату.

Численность работников, оказываемых работы по содержанию МКД, составила 7 человек.

Председатель ЖСК «Родина» Айдын Е.Г.