

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО "МИЛЛЕНИУМ РЕНТ" за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

Наименование показателя	Значение
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ РЕНТ"
Сокращенное наименование	ООО "МИЛЛЕНИУМ РЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1657264629
Код по ОКПО	46114973
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (частная собственность)
Место нахождения (юридический адрес)	420066, Татарстан Респ, г Казань, пр-кт Ямашева, д. 11, кв. 124
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН), База доходы
Количество учредителей	1 участник

## 2. Особенности ведения деятельности в отчетном периоде

В отчетном периоде (2025 год) хозяйственная деятельность Обществом практически не осуществлялась. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг получена в размере 5.000 руб. (Консультационные услуги). Денежные средства поступившие на расчётный счёт в основной массе это авансы полученные от продажи одного имущества, далее направлены на покупку другого имущества отраженные как авансы выданные.

## 3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).

Отчетность подготовлена по упрощенной форме, предусмотренной для субъектов малого предпринимательства.

- **Отчетная валюта:** Российский рубль.
- **Единица измерения:** Тысячи рублей.
- **Метод ведения бухгалтерского учета:** Бухгалтерский учет ведется методом начисления (метод двойной записи на основании регистров бухгалтерского учета), в тысячах рублей, с применением упрощенных способов учета, предусмотренных для субъектов МСП. Активы и обязательства отражаются по фактической стоимости.

## 4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс составлен по упрощенной форме.

### 4.1. Актив баланса

Статья баланса	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
Запасы П-1	1210	9961
Денежные средства и денежные эквиваленты П-2	1250	633
Финансовые и другие оборотные активы П-2	1240	65633
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>76227</b>

Комментарий к статьям:

**По строке 1210 (Запасы) П-1:** Отражена стоимость земельных участков и недвижимого имущества, приобретённого для дальнейшей перепродажи

**По строке 1240 (Финансовые и другие оборотные активы) П-1:** Отражены расходы

будущих периодов (счет 97) в размере 5547 тыс. руб., авансы выданные (счет 60) 57500 тыс. руб., прочие финансовые вложения (счет 58.05) 2586 тыс. руб.

#### 4.2. Пассив баланса

Статья баланса	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
<b>Капитал П-3, В том числе</b>	1300	(156)
Уставный капитал П-4		10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) П-4		(166)
Долгосрочные заёмные средства П-5	1410	12742
Краткосрочная кредиторская задолженность П-6	1520	63641
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>76227</b>

Комментарий к статьям:

- По строке 1520 (Краткосрочная кредиторская задолженность): Состоит из задолженности перед покупателем (счёт 62) 59500 тыс. руб. (за перечисленные аванс), задолженности по налогам 3513 тыс. руб. и расчётами с прочими кредиторами 628 тыс. руб.

#### 5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Организации, не выявлено.

#### 6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО "МИЛЛЕНИУМ РЕНТ" за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и достоверно отражает финансовое положение организации.

Директор

ООО МИЛЛЕНИУМ РЕНТ \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.Ю./