

ООО «Риэл Инвест»
ИНН 7708575055
КПП 770801001

ИФНС № 08 г. Москве

31 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общая информация.

Общество с ограниченной ответственностью «Риэл Инвест».

Регистрационный номер 1057748301093 в Едином государственном реестре юридических лиц – МИФНС № 46.

Вид деятельности ООО «Риэл Инвест» -

Предметом деятельности Общества является:

- операции с недвижимостью, в том числе покупка и продажа недвижимого имущества, сдача недвижимого имущества в аренду, доверительное управление недвижимым имуществом, строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений, посредничество при осуществлении операций с недвижимостью, и др.
- инвестиционная деятельность, в том числе приобретение долей участия в коммерческих организациях.
- Оказание платных юридических услуг по вопросам приобретения прав на недвижимое имущество, совершение сделок с недвижимым имуществом, а равно сделок с иными объектами гражданского оборота, других платных юридических услуг в сфере гражданского, налогового, земельного права, а равно иных отраслей законодательства.
- Оказание широкого спектра консультационных услуг.

Учредители – ООО «Юмпекс» 100 %

Средняя численность за год составила 1 чел.

Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.26 г. не производилась.

Способ начисления амортизации – линейный.

Учетная политика организации на 2025 г. утверждена Приказом об учетной политике от 31.12.24 г.

Вложения во внеоборотные активы.

Незавершенных вложений не числится. Законсервированных объектов строительства не числится. Резервные фонды не создавались.

2. Реорганизационные мероприятия в отчетном году не предусмотрены.

3. Дополнительная финансовая информация.

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг по основному виду деятельности составила: 12 287 тыс. руб.
2. Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг составила: 6 954 тыс. руб.
3. Незавершенное производство на конец отчетного года: 0 тыс. руб.
4. Введены в эксплуатацию основные средства в сумме: 0 тыс. руб.
5. Получены заемные (кредитные) средства в размере: 0 тыс. руб..
6. Возвращены заемные (кредитные) средства в размере: 0 тыс. руб.
7. Возвращены проценты по заемным средствам в размере: 0 тыс. руб.
8. Фонд оплаты труда составил: 1 207 тыс. руб.
9. Дебиторская задолженность составила: 2 098 тыс. руб., в т.ч. просроченная 0 тыс. руб.
10. Кредиторская задолженность составила: 1 604 тыс. руб., в т.ч. просроченная 0 тыс. руб.

11. Имущество передано в доверительное управление для сдачи в аренду.
В соответствии с ПБУ «Информация по сегментам» 12/2010, Общество раскрывает следующую информацию:
- Доход от управления помещениями составил: 12 287 тыс. руб.
 - Расходы составили: 5 264 тыс. руб., в т.ч. вознаграждение доверительного управляющего 4 055 тыс. руб.
 - Получено денежных средств от доверительного управляющего 7 020 тыс. руб.
12. Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на показатели отчетности за 2025 год, не было.

Генеральный директор

Чернышкова Е.Ю.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 800 1 626	159 172	- 2	(355) -	- -	1 604 1 800	- -
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	758 727	- 31	- -	(355) -	- -	403 758	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	1 042 899	129 141	- 2	- -	- -	1 171 1 042	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	30 -	- -	- -	- -	30 -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 800 1 626	159 172	- 2	(355) -	- X X	1 604 1 800	- -

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	52 115	125 218	125 281	- -	52 52
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	52 115	125 212	125 275	- -	52 52

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	930	1 072
Затраты на оплату труда	1 207	1 157
Отчисления на социальные нужды	369	354
Амортизация	350	350
Прочие затраты	4 098	3 794
Итого по элементам	6 954	6 727
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 954	6 727