Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Акционерного общества

«Буреягэсстрой» за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные сведения об АО «Буреягэсстрой»

Акционерное общество «Буреягэсстрой» (далее – АО «Буреягэсстрой» или Общество) создано 27.09.2000 года в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

АО «Буреягэсстрой» зарегистрировано 27.09.2000 года Администрацией Бурейского района Амурской области. Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года 412/11.

23.10.2002 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 2 по Амурской области. ОГРН 1022800872951

Местонахождение: 675004, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.93
Фактический адрес: 675004, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.93

Общество состоит на налоговом учете в Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области, ИНН 2813005249, КПП 280101001.

1.2 Основные виды деятельности

АО «Буреягэсстрой» является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании Устава и действующего законодательства.

Основным направлением деятельности АО «Буреягэсстрой» является:

Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 году составила 0 человек.

1.3 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал АО «Буреягэсстрой» составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей и состоит из именных обыкновенных бездокументарных конвертируемых акций.

Акции размещены и оплачены.

Акции АО «Буреягэсстрой не принадлежат Обществу на конец отчетного года.

Держателем реестра акционеров АО «Буреягэсстрой» является Акционерное общество «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР», ОГРН 1037719000384.

1.4 Управление Обществом

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Медведев Владимир Александрович в период с 22.06.2016 по 07.12.2016,
Решением Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016 по делу № А04-3531/2016 акционерное общество «Буреягэсстрой» (ОГРН 1022800872951, ИНН 2813005249) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Легалов Владимир Александрович

Определением от 02.10.2017 Легалов В.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим должника утверждена Калмыкова Марина Геннадьевна.

Определением от 02.07.2018 Калмыкова М.Г. отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим должника утвержден Шкарупин Максим Вячеславович.

Определением от 08.10.2018 Шкарупин М.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим должника утвержден Соколенко Андрей Вячеславович.

Определением от 16.10.2019 суд освободил Соколенко А.В. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Капустников Сергей Александрович.

Определением от 05.02.2020 суд освободил Капустникова С.А. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Муртазин Руслан Дамирович.

Определением от 09.11.2020 суд освободил Муртазина Р.Д. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Миляев Петр Львович.

Определением от 05.04.2021 суд освободил Миляева П.Л. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Банкин Александр Федорович.
Определением от 29.01.2024 суд освободил Банкина А.Ф. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой».

Определением от 12.03.2024 конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Демьяненко Андрей Валерьевич.

Определением от 21.08.2024 Демьяненко Андрей Валерьевич отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой».
Определением от 16.09.2024 конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утверждена Гайзетдинова Виктория Дмитриевна.

Определением от 23.06.2025 Гайзетдинова Виктория Дмитриевна отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «Буреягэсстрой», конкурсным управляющим АО «Буреягэсстрой» утвержден Масленников Олег Юрьевич.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

2.1 Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-фз от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерством финансов Российской Федерации № 34 н от 29.07.2018.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые показываются в отчетности по остаточной стоимости.
В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.
Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона № 402- фз от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», ведение бухгалтерского учета руководитель субъекта среднего предпринимательства может возложить на себя либо заключить договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н.

Основные принципы ведения бухгалтерского учета регламентируются Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.07.2002 г. N 66н.

Общество применяет Учетную политику для целей ведения бухгалтерского учета. Учетная политика в целях бухгалтерского учета утверждена приказом.

2.2 Основные средства

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Переоценка основных средств не производится.
К основным средствам относятся активы, соответствующие пункту 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.
В бухгалтерской отчетности основные средства отражаются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.
Амортизация основных средств, приобретенных, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.
Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

2.3 Долгосрочные активы к продаже

Под долгосрочным активом к продаже понимается объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что

возобновление использования этого объекта не предполагается в ходе процедуры банкротства (возбуждено дело о банкротстве Общества, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое).
Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

2.4 Запасы

Запасы (товары, материалы, долгосрочные активы к продаже) оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение (по фактической себестоимости), если иное не предусмотрено Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного, Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.
При списании в производство запасы оцениваются по себестоимости первых во времени приобретения материально-производственных запасов (ФИФО).

2.5 Денежные средства

В отчете о движении денежных средств:
- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

2.6 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.
Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.
Сомнительной дебиторской задолженностью признается задолженность срок обязательств, по которой превысил 90 дней со дня возникновения этих обязательств, а также которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При погашении должником сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

2.7 Признание выручки (доходов)

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. В связи с введением процедуры конкурсного производства операции по реализации не облагаются НДС.

2.8 Признание расходов

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.
Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Расходы по обычной деятельности» отчета о финансовых результатах.

2.9 Учет расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н в Обществе не применяется (п.2 ПБУ 18/02).

2.10 Учет аренды

Все объекты учета аренды у Общества (арендодателя) классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 25 ФСБУ 25/2018.

Общество (арендатор) первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 14 ФСБУ/2018).

2.11 Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета не вносились с 01.01.2025.

3. СОБЫТИЯ И УСЛОВИЯ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, Федеральными стандартами и положениями по бухгалтерскому учету).
Активы и обязательства Общества оцениваются в отчетности по фактическим затратам в рублях.
Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей.

Определением Арбитражного суда Амурской области от 13.05.2016 года принято к производству заявление АО «Альфа-Банк» к АО «Буреягэсстрой» о признании должника несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Амурской области от 16.08.2016 по делу № А04-3531/2016 требования АО «АЛЬФА-БАНК» признать обоснованными и ввести в отношении АО «Буреягэсстрой» процедуру наблюдения.

Решением Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016 года по делу № А04-3531/2016 в связи с признанием АО «Буреягэсстрой» банкротом, открыта процедура конкурсного производства, сроком на шесть месяцев.

Конкурсное производство в отношении организации-должника вводится на срок до шести месяцев и указанный срок может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев (п. 2 статьи 124 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Основанием для продления сроков конкурсного производства является необходимость продолжения мероприятий, проводимых конкурсным управляющим, по формированию

конкурсной массы должника, оспариванию сделок, привлечению контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, реализации имущества и расчетам с кредиторами.

Начиная с 17.05.2017г. определениями Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-3531/2016 срок конкурсного производства продлевается через каждые шесть месяцев. Последние продление срока конкурсного производства было 28.01.2026, согласно определению Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-3531/2016 продлено до 27.07.2026.

В соответствии п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве с 07.12.2016 года (даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства) прекращены полномочия органов управления АО «Буреягэсстрой» - генерального директора Медведева В.А. Деятельность Общества в сфере строительство жилых и нежилых зданий прекращена.

По смыслу статей 131,132 Закона о банкротстве имущество Общества, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу за счет которого производится погашения обязательств Общества (требований кредиторов) согласно ст. 134 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 131, 132 Закона о банкротстве имущество Общества, имеющееся на дату открытия процедуры конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу за счет которого производится погашение обязательств Общества (требований кредиторов) согласно ст. 134 Закона о банкротстве. Реализация имущества осуществляется в порядке, предусмотренным Законом о банкротстве.

В силу положений ст. 126 Закона о банкротстве Арбитражный суд города Москвы Решением по делу № А04-3531/2016 от 07.12.2016 обязал бывшего руководителя должника (Общества), иные органы управления должника (Общества) в течение трех дней передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему. Акт приема-передачи представить в суд.

Согласно ст. 61.10 Закона о банкротстве под контролирующим должника лицом понимается физическое или юридическое лицо, имеющее либо имевшее не более чем за три года, предшествующих возникновению признаков банкротства, а также после их возникновения до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом право давать обязательные для исполнения должником указания или возможность иным образом определять действия должника, в том числе по совершению сделок.

Бывший генеральный директор, единственный участник, участники Общества являются контролирующими должника лицами (далее-Контролирующее Общество лица).
На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. первичные документы, бухгалтерская и иная документация, материальные и иные ценности не переданы конкурсному управляющему, обязанность, предусмотренная п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве Контролирующими Общество лицами не исполнена.

Учитывая указанное выше,
активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам в рублях;
бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Буреягэсстрой» за 2025 год подготовлена исходя из принципа прекращения деятельности Обществом в связи с признанием АО «Буреягэсстрой» банкротом.

Вследствие исправления существенных ошибок в показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности, допущенных в 2023 году, Общество скорректировало вступительное сальдо на 31.12.2023г. на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ № 63н от 28.06.2010 года. Существенные ошибки выявленные при составлении отчетности:

- не создавался резерв по сомнительным долгам;
- расчеты с дебиторами и кредиторами не отражали в полном объеме юридические факты, установленные вступившими в законную силу решениями (определениями) судебных органов

Код строки отчетности	**Наименование статьи**	**Данные бухгалтерской отчетности за 2023 год**	**Корректировка вступительного сальдо**	**Данные бухгалтерской отчетности за 2023 год (данные с учетом ретроспективного пересчета согласно ПБУ 22/2010)**
Показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 год				
1230	Дебиторская задолженность	1 515	417	1 932
1600	**Баланс**	**1 526**	**417**	**1 943**
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 789 433)	(942129)	(13 731 562)
1520	Кредиторская задолженность	12 790 869	(942546)	13 733 415
1700	**Баланс**	**1 526**	**417**	**1 943**

Показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года				
1230	Дебиторская задолженность	65 139		65 139
1600	**Баланс**	**65 198**		**65 198**
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 726 945)	(941 856)	(13 668 801)
1520	Кредиторская задолженность	12 792 053	(941 856)	13 733 909

1700	**Баланс**	**65 198**	**0**	**65 198**

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов: тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	60 815	59	-
Итого денежные средства	**60 815**	**59**	**-**
Денежные эквиваленты	**-**	**-**	**-**
ИТОГО:	**60 815**	**59**	**-**

Определением Арбитражного суда Амурской области от 24.12.2025 по делу № А04-3531/2016 наложены обеспечительные меры в виде запрета АО "Альфа-Банк" списания денежных средств с расчетного счета № 40702810020000000590 акционерного общества «Буреягэсстрой» (ОГРН 1022800872951, ИНН 2813005249) в счет погашения задолженности по требованиям третьей, четвертой и пятой очереди текущих платежей на срок до вступления в законную силу судебных актов, принятых по результатам рассмотрения заявлений общества с ограниченной ответственностью «Континент» (ОГРН 1022400828603, ИНН 2420005414) о взыскании убытков с арбитражных управляющих.

4.2 Финансовые вложения и другие оборотные активы

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 - 31.12.2024 годах отсутствуют.

4.3 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса представлена дебиторская задолженность Общества за вычетом резерва по сомнительны долгам.

В соответствии с Учетной политикой Общества задолженность признается сомнительной если срок исполнения обязательств превысил 90 дней со дня их возникновения. Оценка резерва произведена:

- из расчета 50% от суммы задолженности если срок исполнения обязательств превысил 90 дней, но до 1 года;

- из расчета 100% от суммы задолженности если срок исполнения обязательств превысил 1 год.

Состав дебиторской задолженности: тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря	
	2025 года	2024 года

Прочие дебиторы, в т.ч.		
Калмыкова М.Г.	1 859	
Капустников С.А.	3 540	3 641
Легалов В.А.	58 767	119 649
Муртазин Р.С.	601	1 202
Миляев П.Л.	314	314
Соколенко А.В.	116	232
Федотова Л.Н.	964	1 935
Банкин А.Ф.		234
Резервы по сомнительным долгам	(61 113)	(61 420)
ИТОГО:	**5 153**	**65 556**

4.4 Капитал и резервы, дивиденды

По строке 1310 «Капитал и резервы» отражается:

а) величина уставного капитала Общества.

Уставный капитал составляет 90 000 руб. по состоянию на 31.12.2025 - 31.12.2024.

б) нераспределенная прибыль (убыток). Нераспределенный убыток составил:

в 2025 г. – (13 666 985) тыс. руб.,

в 2024 г. (13 668 800) тыс. руб.

в 2023 г– (13 731 562) тыс. руб.

В 2025-2024 гг. дивиденды не выплачивались.

4.5 Кредиторская задолженность

В соответствии с пунктами 19, 20 Положения по бухгалтерском учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) обязательства срок погашения, которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты включается в состав краткосрочных обязательств.

В силу п.1 ст. 63, ст. 134 Закона о банкротстве с даты введения процедуры наблюдения требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей погашаются в специальном порядке:

- вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом. Очередность удовлетворения требованиям по текущим платежам предусмотрена пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве;
- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного Законом о банкротстве порядка предъявления требований к Обществу.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в реестр требований кредиторов включены следующие требования кредиторов:

№ п/п	Требования кредиторов	Сумма требований кредиторов, тыс. руб.
1	Требования кредиторов 1-й очереди	15
2	Требования кредиторов 2-й очереди	19 511
3	Требования кредиторов 3-й очереди В том числе:	12 552 815
3.1	Основной долг	11 215 668
3.2	Неустойка	1 337 147
	За реестром	738 576
	Всего требований кредиторов	**13 310 918**

Краткосрочные обязательства составили: тыс. руб.

Наименование группы	Сумма задолженности на 31.12.2025	Сумма задолженности на 31.12.2024 скорректированная	Сумма задолженности на 31.12.2023
Всего кредиторская задолженность по строке 1520 бухгалтерского баланса, в том числе:	**13 732 449**	**13 733 908**	**13 733 415**
Обязательства, включенные в реестр требований кредиторов	13 310 918	13 310 918	13 310 918
Текущие платежи, включённых в РТП	421 531	422 990	422 497

Конкурсным управляющим должника ведется работа по корректировки реестра текущих платежей (восстановление календарной очередности), в частности:

Конкурсным управляющим поданы ходатайства об ознакомлении с делами: А04-7089/2017, А04-1548/2017; А04-2553/2017; А04-2850/2017; А73-6756/2017; А04-11139/2016; А04-7362/2017; А04-7362/2017; А04-369/2017; А04-11585/2016; А04-1629/2017; А04-8229/2017; А04-1630/2017; А04-8682/2016; А04-10059/2017; А04-3802/2017; А40-82500/2017-28-798; А40-13392/17-137-116; А04-6842/2019; А04-538/2019; А04-2017/2017; А04-9867/2016; А04-8700/2016; А04-8702/2016; А04-373/2017; А04-5829/2016; А04-5437/2017; А04-227/2017; А04-176/2017; А04-6809/2016; А33-18605/2017; А04-4976/2017; А04-2807/2017; А04-4159/2017; А04-11014/2016; А04-227/2017; А04-3353/2017; А33-23716/2016; А04-10841/2016; А04-10841/2016; А33-24710/2015; А33-10908/2017; А33-21087/2017; А33-5373/2017; А33-20047/2017; А33-16522/2016; А33-404/2018; А33-25836/2016; А33-25836/2016; А33-1545/2017; А33-24607/2016; А33-24122/2016; А04-4392/2016; А04-4392/2016; А04-7833/2016; А04-9609/2016; А04-5355/2015; А04-5157/2016; А04-2263/2017; А04-2263/2017; А04-8682/2016; А04-10059/2017; А40-89271/16; А45-22022/2016; А04-6809/2016; А33-19652/2016; А33-19700/2016; А33-19867/2016; А33-16521/2016.

4.6 Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

У общества отсутствуют долгосрочные и краткосрочные заемные средства в 2025-2024гг.

4.7 Оценочные обязательства

У Общества отсутствуют оценочные обязательства в 2025-2024 гг.

4.8 Пояснения к показателям статей отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Код	Наименование статьи	январь-декабрь 2025 г.	январь-декабрь 2024 г.
2120	**Расходы по обычной деятельности** В том числе:	(431)	(779)
	Вознаграждение конкурсного управляющего	(360)	(360)
	Расходы по ведению процедуры банкротства	(71)	(112)
	Оплата труда		195
	Страховые взносы		58
	Прочие расходы		54
2340	**Прочие доходы**	**6 443**	**63 866**
	Взыскание убытков с КУ	3 718	4 119
	Восстановление резервов по сомнительным долгам, раннее не принимаемые в налоговом учете	2 725	59 824
2350	**Прочие расходы** **В том числе:**	**(3 770)**	
	Услуги реестродержателя	46	
	Резерв по сомнительным долгам	3 641	
	Расходы по РКО	35	
	Расходы, связанные с оплатой труда		

Код	Наименование статьи	январь-декабрь 2025 г.	январь-декабрь 2024 г.
	Прочие расходы	47	
2410	**Налог на прибыль**	**(427)**	**(326)**
2400	**Чистая прибыль (убыток)**	**1 815**	**62 761**

4.9 Арендованное имущество

У Общества отсутствует имущество, принятое в аренду.

4.10 Обеспечения обязательств и платежей выданные

Гарантии, поручительства и другие обеспечения обязательств, выданные в пользу третьих лиц полученные от третьих лиц, отсутствуют.

4.11 Условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2025 гг. у Общества отсутствуют условные активы и условные обязательства. По состоянию на отчетную дату Общество не отмечает каких-либо существенных условных обязательств или условных активов, которые в будущем с высокой степенью вероятности привели бы к изменению экономических выгод Общества.

4.12 Государственная помощь

В 2024-2025 гг. государственная помощь не представлялась.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», аффилированные лица-физические и юридические лица — это лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

К аффилированным лицам Общества за отчетный период относятся:

Участники Общества -

Генеральный директор- Медведев Владимир Александрович полномочия прекращены 07.12.2016

Сведения об иных аффилированных лицах за отчетный период не выявлены на дату составления отчетности.

Головное общество, дочерние общества и зависимые общества не обнаружены.

Сделки с аффилированными лицами за отчетный период и предшествующий отчетному отсутствуют.

Выплаты основному управленческому персоналу

Вознаграждение конкурсному управляющему производится в соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2016 года по делу № А04-3531/2016 из расчета тридцать тысяч рублей в месяц.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Дивиденды

По итогам 2025-2024 годов года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Сведения об участии в судебных разбирательствах на дату подписания отчетности

В производстве Арбитражного суда Дальневосточного округа находится дело о банкротстве Общества № А04-3531/2016

Также в производстве Арбитражного суда Дальневосточного округа рассматриваются жалобы:

№	Заявитель	Ответчик	Суть требований
1	ООО «Континент»	Легалов В.А., Калмыкова М.Г., Шкарупин М.В., Соколенко А.В., Капустников С.А., Муртазин Р.Д., Миляев П.Л., Банкин А.Ф,	Убытки за необеспечение сохранности имущества
2	ООО «Континент»	Банкин А.Ф.	Необоснованное привлечение специалистов (помощник АУ, юрист, бухгалтер)
3	ООО «Континент»	Гайзетдинова В.Д., Масленников О.Ю.	Убытки в размере 3 т.р. за публикации сообщений в ЕФРСБ
4	ООО «Континент»	Миляев П.Л.	Убытки в размере 48 361 109 рублей за реализацию имущества по ДКП от 09.02.2021. Определением АС Амурской области от 22.01.2026 в удовлетворении требований отказано.
5	ООО «Континент»	Соколенко А.В., Шкарупин М.В., Легалов В.А., Калмыкова М.Г.	Признание бездействия управляющих незаконным, выраженного в уклонении от проведения инвентаризации имущества (300+ позиций)
6	Муртазина Р.Д.	Калмыкова М.Г.	Убытки за в размере 258 241 983,89 за недостачу имущества
7	ООО «Континент»	Калмыкова М.Г.	Признание бездействия управляющих незаконным, выраженного в уклонении от проведения инвентаризации

			погрузчика универсального малогабаритного ПУМ-500
8	ООО «Континент»	Банкин А.Ф,	Убытки в размере 75 433,06 за коммунальные услуги

Таким образом, данные взыскания могут оказать существенное влияние на финансовое положение Общества. Однако оценить степень (размер) влияния данного события на финансовое положение Общества в настоящее время не представляется возможным.

ИФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Конкурсный управляющий АО «Буреягэсстрой»

Масленников О.Ю.

31 марта 2026 года