

Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме «Радость»

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСН в МКД «Радость»

1.2. Юридический адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 59/3

1.3. Основной вид деятельности: 68.32.1

1.4. Численность сотрудников: 3 человека

1.5. Сведения о руководителе:

Председатель правления – Пожарова Наталья Николаевна

ТСН в МКД «Радость» является НКО и осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:
- из регулярных и единовременных поступлений от собственников ТСН в МКД.

Учредительными документами ТСН в МКД «Радость» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно 21,8 тыс. рублей (поступления от провайдеров).

2. Учетная политика

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии федеральными и отраслевыми стандартами, принятыми в Российской Федерации, правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс (упрощенная форма);
- Отчет о финансовых результатах (упрощенная форма);
- Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчёт об изменениях капитала и Отчёт о движении денежных средств Организацией не составляются на основании пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Существенных отступлений от правил стандартов ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

В 2025 году учет ОС отражается в соответствии с ФСБУ 6/2020. Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы и основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы и основные средства в учёте отсутствуют.

3.2. Условные обязательства и условные активы

-Поручительство по кредиту третьего лица: нет

-Затраты на гарантийный ремонт продукции: нет

Условные активы могут возникать из внеплановых и других неожиданных событий, которые создают возможность притока экономических выгод в организацию: нет