

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ГПК «Лесопарк»

г.Магнитогорск

23 марта 2025г.

Гаражно -строительный кооператив «Лесопарк» зарегистрировано 15.04.2010г. в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области .

Юридический адрес

455038, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МАГНИТОГОРСК, пос.Лесопарк

ОГРН 1107446000760, ИНН 7446059325,КПП 745601001.

ГПК «Лесопарк» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Председатель Правления Вадим Анатольевич Нарватов (собственник гаража 141а)

Члены Правления:

- 1.Нетёсанный А.Г.
- 2.Дегтярев Д.А.
- 3.Козачук А.В.
- 4.Коробейников М.А.
- 5.БердниковЕ.М.
- 6.Мартынов В.Е.
- 7.Мустафина О.Н.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФСПБУ 4\2023 «О бухгалтерском учете» ,ПБУ 4\99).

ГПК «Лесопарк» является негосударственной некоммерческой организацией ,не преследующей извлечение прибыли ,уставной деятельностью которой является управление ,содержание и хранение. общего имущества. Основными источниками финансирования ГПК служат:

- 1.Целевые поступления на содержание товарищества ,ведение уставной деятельности.(членские взносы)
2. Вступительный взнос.

В рамках уставной деятельности между ГПК и собственниками гаражей отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает ,что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно ,указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ГПК.

Неизрасходованные целевые средства в течение отчетного периода переносятся на следующий налоговый период.

Целевые средства в налоговой базе не учитываются.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются сметой ,утверждаемой ежегодно на общем собрании членов ГПК.

Списочная численность в ГПК составляет-1человек.

Расходы по заработанной плате- вознаграждение Председателю Правления составили 339тыс.руб.

Общая ставка страховых взносов составляет 30%.кроме того 0,2% ставка страховых взносов от несчастных случаев на производстве. Кредиторская задолженность по зарплате по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

Председатель Правления

В. А. Нарватов