

Общество с ограниченной ответственностью «УК ПФО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК ПФО»

1.2. Юридический адрес: 460048, г. Оренбург, ул. Промышленная, зд. 3/1, к. 1, оф. 11

1.3. Дата государственной регистрации: 15.08.2014

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025г.:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	11
Обособленное подразделение г. Саратов	8
Обособленное подразделение г. Новосибирск	2
Обособленное подразделение г. Петрозаводск	9

1.6. Уставный капитал составляет 12 500,00 руб..

Участниками являются:

- Щербаков М.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – основной вид деятельности;
- 33.12 Ремонт машин и оборудования;
- 33.14 Ремонт электрического оборудования;
- 35.11 Производство электроэнергии;
- 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- 35.13 Распределение электроэнергии;
- 35.14 Торговля электроэнергией;
- 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям;
- 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- 35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;
- 35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей;

- 36.00 Забор, очистка и распределение воды;
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 43.91 Производство кровельных работ;
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 64.20 Деятельность холдинговых компаний;
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- 70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая;
- 81.29.2 Подметание улиц и уборка снега;
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации.

1.8. Сведения о лицензиях

Лицензия на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 56-06-2021-025833 от 28.10.2021г.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Щербаков М.В. (приказ № 3 от 27.04.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Рютина Т.Н. (приказ № 23 от 07.12.2020г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются

по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Гидродинамическая машина "Гидра Б-220-11"
- Компрессор 6GE -34Y
- Машина для уборки помещений Lavorwash COMFORT XS-r 75 ESSENTIAL
- Машина для уборки помещений Lavorwash COMFORT XS-r 75 ESSENTIAL
- Моноблок 23,8" ASUS V241EAK-BA047T T (В КОМПЛЕКТЕ КЛАВИАТУРА+МЫШЬ)
- Напольно-потолочный кондиционер Royal Clima CO-F 36HNX/CO-E 36HNX
- Насос Etatron DLX-MA/MB 5-7 230V
- Ноутбук 14" HP Laptop 14s-dq2013ur
- Ноутбук 15,6" Acer Aspire 5 Вкаск
- Ноутбук 15,6" Acer Aspire 5 Ryzen 5 5500U/8192/SSD
- Ноутбук 15,6" ASUS VivoBook 15 Gray
- Ноутбук 15,6" ASUS VivoBook S15 i5
- Ноутбук Acer Aspire 5 Ryzen 5 5500U/8192/SSD
- Поломоечная машина LAVOR Professional Comfort XS-R 75 ESSENTIAL
- Поломоечная машина аккумуляторная LAVOR Professional Comfort XS-R 85 ESSENTIAL
- Промышленный компрессор brexit brexpulse 3000
- Пушка тепловая дизельная Termatik DHG-60ID 17 кВт непрямого нагрева
- Разметочный аппарат HYVST SPLM 850
- Штора трехслойная утепленная с магнитным замком (2 пол.) 6000*12000мм, люверсы д.12мм с шагом 400мм
- Эстакада Смарт передвижная 9 м МР-А

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22-26 декабря 2025г.	—
Материально-производственные запасы	22-26 декабря 2025г.	—
Расчёты с дебиторами и кредиторами	29-30 декабря 2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 101 570 075 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 10%. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением договоров на управление и эксплуатацию объектов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Директор  М.В. Щербаков

