ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Звезда» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Товарищество собственников жилья «Звезда» (ИНН 6319178046) является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Осуществляет деятельность по управлению эксплуатации жилого фонда. В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН доходы) и вела бухгалтерский учет в соответствии с ФСБУ и спецификой некоммерческих организаций.

2. АНАЛИЗ АКТИВОВ И ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

• Валюта баланса на 31.12.2025 составила 1636 тыс. руб.

• Денежные средства: Основной объем активов (381 тыс. руб.) сосредоточен на расчетных и специальных счетах. Из них 221 тыс. руб. — это средства на специальных счетах (капремонт), которые имеют строго целевое назначение.

• Дебиторская задолженность в основном включает в себя задолженность жителей по услугам ЖКХ.

3. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

В 2025 году деятельность ТСЖ финансировалась за счет целевых взносов собственников и доходов от приносящей доход деятельности (размещение оборудования операторов связи). При этом ведется раздельный учет доходов и расходов от уставной и коммерческой деятельности.

4. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТСЖ в 2025 году получило чистую прибыль (после налогообложения по ставке УСН 6%) в размере 74 тыс. руб.

• Указанная прибыль, согласно Уставу ТСЖ, направлена на формирование целевых средств для использования в уставных целях товарищества, т.е. для ремонта общего имущества.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиторская задолженность — это текущие расчеты с поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги и поставленные коммунальные ресурсы, срок оплаты по которым наступил в январе 2026 года. Просроченная задолженность перед бюджетом по налогам и взносам отсутствует.

Председатель правления ТСЖ «Звезда» _____ / Харитонов В.Ю. /

31 марта 2026 г.