

**Общество с ограниченной ответственностью «КОНСОЛЬ-СТРОЙ»
(ООО «КОНСОЛЬ-СТРОЙ»)**

ИНН 7720811206, КПП 772001001, ОГРН 1147746420095

Адрес: 111531, Г.МОСКВА, УЛ. САЯНСКАЯ, Д. 13, К. 3, КВ. 327.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

1. Общая информация об организации

ООО «КОНСОЛЬ-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

ООО «КОНСОЛЬ-СТРОЙ» имеет следующие основные средства:

Ручной пылесос Dayson V12 Detect Slim Absolut 54 Вт.

Остаточная стоимость на 01.01.2025 года – 11 тыс. руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025 года – 0 руб.

5. Финансовые вложения

Общество имеет выданные процентные займы, в сумме 2 589 тыс. руб., отраженной по стр.1240 Бухгалтерской отчетности.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- Нематериальные активы;
- Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником общества является Зелененко Виталий Евгеньевич (доля участия 100 %).

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

8. Органы управления

Генеральный директор — Зелененко Виталий Евгеньевич.

Главный бухгалтер — Зелененко Виталий Евгеньевич.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «КОНСОЛЬ-СТРОЙ» _____ Зелененко В.Е.

Главный бухгалтер ООО «КОНСОЛЬ-СТРОЙ» _____ Зелененко В.Е.