Товарищество собственников жилья «Светлогорский 2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ТСЖ «Светлогорский 2». Юридический адрес – 603058, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, переулок Светлогорский, дом 2. Дата государственной регистрации – 25.06.2008 г.

Основной вид деятельности – . ТСЖ «Светлогорский 2» — основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, является негосударственной некоммерческой организацией,

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

ОКВЭД 68,32.1 Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Уставный капитал - нет.

Председатель ТСЖ – Агапова Е.Ю. Главный бухгалтер – Киселева С.Н.

Бухгалтерская отчетность товарищества подлежит обязательному аудиту ревизионной комиссией, избранной собранием собственников жилья из собственников жилья .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Светлогорский 2» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ТСЖ "Светлогорский 2» ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ "Светлогорский 2» относится к некоммерческой организации, поэтому товарищество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: - ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н, так как вправе вести упрощенный бухучет. - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

В ТСЖ «Светлогорский 2» основные и материально-производственные запасы отсутствуют .

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	--	–
Материально-производственные запасы	-	–

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

- Выручка товарищества за отчетный период составила 13156 рублей., что состоит из процентов банка за остаток денежных средств на счете банка. Товарищество не имеет просроченной налоговой задолженности перед бюджетом, товарищество и далее планирует непрерывно осуществлять свою деятельность.

5. Информация о деятельности

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Товарищество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	**Основание**
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем кредитам и займам полностью учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 86 «Целевое финансирование».	(п. 9 ПБУ 10/99) План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 20 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Светлогорский 2» Агапова Е.Ю.