

КООПЕРАТИВ "ВЫСОТНЫЙ" ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО ГАРАЖА-  
СТОЯНКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за  
2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ГСК «ВЫСОТНЫЙ»
- 1.2. Юридический адрес – г. Москва, Конюшковский М. пер, дом 2
- 1.3. Дата государственной регистрации – 14.09.1995 год
- 1.4. Среднесписочная численность сотрудников: 17 (семнадцать).

**1.5. Уставный капитал составляет- внесен полностью.**

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Деятельность стоянок для транспортных средств

**2. Информация об учетной политике**

2.1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – 7405,0

#### **4. Нематериальные активы**

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Целевое использование средств.**

Выручка организации образуется за счет внесения членских взносов и аренды помещения. В отчетном году она выше на 6% аналогичного показателя прошлого года, Расходы организации состоят из: целевого использования, оплата труда, расчеты по налогам и взносам, на содержание организации.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Председатель правления

Волков А.Ф.