

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Лизинг-Тверь»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвест-Лизинг-Тверь».

1.2. Юридический адрес – 172780, Тверская область, муниципальный округ Пеновский, поселок Соболаго, улица Железнодорожная, дом 15, строение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 05.08.2004 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 02.20 - Лесозаготовки

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 91 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 54 124 000 руб. Участниками являются:

- Калинов А.М. с долей 97 процентов;
- Сероугольников Ю.А. с долей 1 процент;
- Зарубин Д.А. с долей 1 процент;
- Калинов А.М. с долей 1 процент.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сероугольников Ю.А. (приказ № 127-к от 02.11.2012).
Главный бухгалтер Общества: Козлов А.Д. (приказ № 264-к от 06.11.2013).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «Инвест-Лизинг-Тверь», основанная в 2004 году, специализируется на лесозаготовке. Является арендатором лесных участков.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Инвест-Лизинг-Тверь» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по	

	займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	В соответствии с требованиями ПБУ 10/99 "Расходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 33н)"	ПБУ 10/99 "Расходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 33н)"
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	В соответствии с требованиями ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражены принятие к учету 4 автомобиля грузопассажирских УАЗ, а также получение в лизинг лесозаготовительной машины.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят в большей части круглые лесоматериала, запасные части к лесозаготовительной и лесовозной технике.

7. Инвентаризация

В ходе инвентаризаций недостатков и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году отмечался рост затрат на производимую продукцию в связи с ростом цен на дизельное топливо, запасные части на импортную лесозаготовительную технику. ООО «Инвест-Лизинг-Тверь» как системообразующее предприятие ответственно предпринимает ряд мер с целью снижения влияния негативных факторов, появившихся в лесной отрасли в условиях проведения нашим государством Специальной военной операции

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Калинов А.М., гражданин РФ адрес постоянного проживания: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.23, кв.98. За 2025 год Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

11. Чистые активы

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы, тыс.руб.	2999	3 948	2388

В отчетном периоде реорганизации в Обществе не было.

В отчетном периоде доверительное управление не осуществлялось.

Риск недобросовестных действий, включая руководство Общества, совершаемого в обход средств контроля, отсутствует.

Рисков легализации (отмывания) доходов не было.

Проверки контрагентов, согласование договоров и сделок проводились в штатном режиме.

Изменение курса валют и ограничения на осуществление расчетов по контрактам с иностранными компаниями и на финансовое положение Общества не повлияло, так как контракты в валюте отсутствуют.

Руководство Общества считает, что предприняты все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, Обществу не известно.

ООО «Инвест-Лизинг-Тверь» считает, что раскрытия в финансовой отчетности достаточны.

Общество не планирует прекращение деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Инвест-Лизинг-Тверь»



Серугольников Ю.А.