

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Яхонт» за 2025 год
(пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах)

1. Сведения об организации:

1. ООО «Яхонт»
2. Юридический адрес: 424003, Й-Ола, ул. Первомайская, д.164
3. Дата регистрации: 14.10.2004
4. ОГРН:1041200426740,ИНН 1215097940
5. Учредитель – Левит Мария Николаевна, Гренц Евгений Иванович
6. Уставный капитал: 6000 тыс.руб., оплачен полностью.
7. Филиалы, представительства отсутствуют. Общество не имеет обособленные подразделения, не имеет дочерние и зависимые компании.

2. Деятельность Общества:

1. Основные виды деятельности Общества:
68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
2. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человека.
3. Общество применяет следующий режим налогообложения: УСН («Доходы» - 6%).
4. ООО «Яхонт» не является плательщиком налога на добавленную стоимость.
4. ООО «Яхонт» имеет два расчетных счета.

3. Основные средства (стр. 1150)

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Наименование группы основных средств	на 01.01.2026 г.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Помещения	5251	1312	3939
Итого	5251	1312	3939

4. Запасы (стр. 1210)

На конец 2025г. общая сумма запасов составила 0 тыс. руб. На отчетную дату проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.25 составляет - 3 122 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам за 2025 года не создавался.

Данная задолженность не просроченная.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; денежные средства в пути; деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования; банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения; депозиты до востребования и сроком до трех месяцев; прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 249 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 2 тыс. руб.;
- расчетный счет (текущий) 247 тыс. руб.;
- специальные счета в банках 0 руб.;

Сальдо на конец 2025 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.25 составила 2553 тыс. руб. Данная задолженность не просроченная. Задолженность по расчетам по налогам и сборам отсутствует.

7. Основные показатели деятельности организации

Основные показатели деятельности ООО «Яхонт» приведены ниже.

Выручка от сдачи имущества в аренду составила 8174 тыс. руб.

Себестоимость – 7511 тыс. руб.

Прочие доходы - 0 тыс. руб.

Прочие расходы – 19 тыс. руб.

В 2025 году Общество от всех видов деятельности получило прибыль составил 350 тыс. руб.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 01.01.26 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2025 года Общество не получало.

Директор

Плешанова Д.А.