

## Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ЮГ»

385200, Республика Адыгея, Теучежский район, х. Красненский ул. Ленина, дом1а,

ИНН 0107029563, КПП 010701001

[agrosad01@mail.ru](mailto:agrosad01@mail.ru)

тел. +7 918 483 08 68

---

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АГРО-ЮГ»

1.2. Юридический адрес: 385200, республика Адыгея, р-н Теучежский, хутор Красненский, ул. Ленина, 1А

1.3. Дата государственной регистрации 12 октября 2015 года

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Инженерно-технический отдел	14 человек
Административно-хозяйственный отдел	14 человек
Садоводство	3 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- ООО «АГРО-ЮГ» ИНН 2310223508 с долей 99 процентов
- Остапенко Михаил Петрович с долей 1 процент

### **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- ОВЭД 01.25 Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов
- ОВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор **Клименко Алексей Андреевич** (приказ № 20-ЛС от 20.02.24г)  
Главный бухгалтер **Шкодина Елена Васильевна** (приказ № 120-ЛС от 18.11.2024г).

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Предприятие не применяет ПБУ 8/2010. ПБУ 18/02 применяется и ведется балансовым методом.

## **3. Нематериальные активы**

Общество нематериальных активов не имеет.



	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	76 014	(2 113)	1 512	76 014	(169)	25	(3 490)	77 357	(5 578)	76 014	(2 113)	77 357	(5 578)	76 014	(2 113)	77 357	(5 578)	76 014	(2 113)	77 357	(5 578)
Объекты природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	440 222	487 717	332 860
в том числе:			
Здания	22 206	23 186	23 497
Сооружения	13 868	14 412	14 956
Машины и оборудование (кроме офисного)	96 537	107 817	40 728
Офисное оборудование	119	152	28
Транспортные средства	82 568	108 005	77 605
Производственный и хозяйственный инвентарь	68	108	-
Многолетние насаждения	145 966	158 722	174 654
Земельные участки	71 779	73 901	-
Другие виды основных средств	7 111	1 414	1 412
Неамортизируемые основные средства - всего	437 304	425 166	4 040
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребляемые в основном с течением времени не изменяются			
Земельные участки	437 304	425 166	4 040
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-





5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	33 615	-	87 368	-	-	-	-	-	120 983	-	-
	За 2024 г.	-	-	33 615	-	-	-	-	-	33 615	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	33 615	-	87 368	-	-	-	-	-	120 983	-	-
	За 2024 г.	-	-	33 615	-	-	-	-	-	33 615	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	77 009	-	220 380	(214 724)	-	-	X	-	82 665	-	
	За 2024 г.	24 638	-	221 928	(169 557)	-	-	X	-	77 009	-	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	9 937	-	76 713	(23 596)	-	-	-	(41 025)	22 029	-	
	За 2024 г.	7 518	-	93 622	(18 224)	-	-	-	(72 978)	9 937	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	56 729	-	-	(137 871)	-	-	-	141 778	60 636	-	
	За 2024 г.	-	-	-	(88 486)	-	-	-	145 214	56 729	-	
Животные на выращивании и откорме	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	10 343	-	143 667	(53 257)	-	-	-	(100 753)	-	-	
	За 2024 г.	17 121	-	128 306	(62 847)	-	-	-	(72 236)	10 343	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	63 809	-	13	-	(3 398)	60 424
Выполненные этапы по незавершенным работам	17 837	-	46 555	-	(583)	63 809
Расчеты с факторинговыми компаниями	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-
Итого	228 399	-	39 909	-	(17 722)	250 485
	183 842	-	62 285	-	(17 673)	228 399

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 705 620 527 762	373 493 1 177 858	- -	(33 947) -	- -	- -	2 045 166 1 705 620	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 73 754	- 496 73 754	- -	- -	(887) -	- -	73 363 73 754	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 512 961 527 762	372 997 985 199	- -	- -	- -	- -	1 885 958 1 512 961	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Отложенные налоговые обязательства	3а 2025 г. 3а 2024 г.	118 905 28 320	118 905 4 409	- -	(33 060) (19 372)	- -	- -	85 845 118 905	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	67 721 12 198	21 638 3 719	14 -	(61 035) (9 235)	(16) -	- -	28 320 6 681	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	39 091 8 717	6 298 42	14 -	(33 203) (7 694)	(2) -	- -	12 198 1 066	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	74 -	8 644 -	- -	- -	- -	- -	8 717 -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами	3а 2025 г.	326	-	-	(195)	-	-	131	

и кредиторами	За 2024 г.	15 266	3 001	(17 941)	-	-	326
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 532	493	(204)	-	-	1 821
	За 2024 г.	721	811	-	-	-	1 532
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 179	38	(213)	-	-	3 004
	За 2024 г.	8 326	558	(5 705)	-	-	3 179
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 060	-	(4 060)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	355	-	(355)	-	-	-
	За 2024 г.	-	355	-	-	-	355
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	591	118	(54)	-	-	654
	За 2024 г.	-	591	-	-	-	591
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 422	-	(1 422)	-	-	-
	За 2024 г.	183	1 380	(127)	(14)	-	1 422
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 733 940	377 902	(53 319)	-	X	2 058 523
	За 2024 г.	595 483	1 199 496	(61 035)	(16)	X	1 733 940

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Прочие оценочные обязательства	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	53 342	187 079
Затраты на оплату труда	35 569	37 572
Отчисления на социальные нужды	8 252	6 807
Амортизация	29 078	52 091
Прочие затраты	23 169	43 447
Итого по элементам	149 410	326 996
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	6 436	49 959
Итого расходы по обычным видам деятельности	155 846	277 037

#### 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила от реализации сельскохозяйственной продукции 122 268 134 руб без учета НДС, что выше аналогичного показателя прошлого года на 3,51%. Увеличение данного показателя произошло за счет реализации продукции 2024 года в отчетном 2025 году. В то время как снижение урожайности и снижение качества выращенных яблок в 2025 году (негативное влияние оказали погодные условия) по сравнению с предыдущим годом повлекло резкое снижение рентабельности и формирование убытка.

Общая сумма процентов, начисленных по полученным займам в 2025 году составила 239 729 830 рублей, что на 59,37% больше, чем сумма начисленных процентов за предыдущий год (150 417 491 руб).

Чистая прибыль (убыток) по итогам отчетного 2025 года составил - (219192) тыс.рублей

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



Клименко А.А.