

ООО «ИнвестПроектЛимитед»

Юридический и почтовый адрес: 125375, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Пресненский, б-р Тверской, 14 / строение 4, помещ 35

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

I. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПроектЛимитед»
- 1.2. Краткое наименование организации: ООО «ИнвестПроектЛимитед»
- 1.3. ИНН 7709673182, КПП 770301001, ОКТМО 45380000000, ОГРН 1067746519180.
- 1.4. Юридический адрес: 125375, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Пресненский, б-р Тверской, 14 / строение 4, помещ 35
- 1.5. Генеральный директор ООО «РУОП» УК ООО «ИнвестПроектЛимитед» Семёнов Николай Васильевич.
- 1.6. Среднесписочная численность работников за 2025 год: 1 чел.
- 1.7. Размер уставного капитала организации: 10000 руб.
- 1.8. Организация является микропредприятием с 10.08.2019г.
- 1.9. Основной вид деятельности организации: 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

II. Сведения об учетной политике

- 2.1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Микропредприятие применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность (п. 4, 5 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ).
- 2.2. Для целей бухгалтерского учета выручкой признаются доходы от сдачи имущества в аренду.
- 2.3. Активы стоимостью, превышающей 100 000 руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные [п. 4](#) Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.
Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации.
- 2.4. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
- 2.5. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.