

Общество с ограниченной ответственностью «Гороховая 47»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Гороховая 47» зарегистрировано 24.09.2019.

Адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.47, литера В, помещ.55-Н, офис 1

Основные виды экономической деятельности :

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: Генеральный директор Степанов Д.В.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства и нематериальные активы по первоначальной стоимости.

3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 1 948 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 2 191 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 79 418 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 4 513 тыс. руб.

Накопленная амортизация на 31.12.2025: 2306 тыс. руб.

4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы, признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Доходы	Сумма, тыс. руб.
Выручка от продажи нежилых помещений	75 070
Выручка от сдачи в аренду	1 891
ИТОГО:	76 961

4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Состав затрат	Сумма, тыс. руб.
Материальные затраты	63598
Затраты на оплату труда	2589

Отчисления на социальные нужды	828
Прочие расходы	2 485
ИТОГО:	69 500

5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 1000 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Степанов Д.В. с долей 100%, номинальной стоимостью 1 000,0 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

6. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Гороховая 47" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор

Степанов Д.В.

30 марта 2026 г.