

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «КВАРТАЛ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2022 г. и за 2021 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «КВАРТАЛ»

Директор ООО «СЗ «КВАРТАЛ» Саютин Андрей Александрович

Юридический адрес: 410005 г. Саратов, 1-й Соколовский тупик, д. 21

ИНН налогоплательщика: 6452133695

Основной вид деятельности ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

ООО СЗ «КВАРТАЛ» относится к субъектам малого бизнеса

ООО СЗ «КВАРТАЛ» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы, облагаемые по ставке 15%

2. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации для субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы, облагаемые по ставке 15%

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

3. Финансовые результаты деятельности ООО СЗ «КВАРТАЛ» за 2025 год

В связи со сложившимися социально-экономическими условиями, снижение доступности ипотечных программ для большинства населения, выручка ООО «СЗ «КВАРТАЛ» в 2025 году по сравнению с 2024 снизилась. Также имеет место увеличение стоимости затрат на строительство, а именно увеличение стоимости строительных материалов и производственных услуг, что повлияло на снижение прибыльности деятельности ООО «СЗ «КВАРТАЛ» в 2025 году.