

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Инвестиционное Агентство г.Казани» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации- Межрайонной ИФНС №18 по Республике Татарстан 31.05.2013г.

**Основной вид экономической деятельности:** ОКВЭД 71.12.9 Землеустройство. Кадастровые работы и выполнение услуг межевания.

Численность штатных работников 4 человека.

Режим налогообложения: УСН – доходы за вычетом расходов.

Место нахождения: 420012, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГРУЗДЕВА, Д.5, ПОМЕЩЕНИЕ 7

**Уставный капитал:** Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью. Учредитель общества Шарипов А.Г.-100% доля уставного капитала.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и представляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год в упрощённом виде.

## Основания составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

## Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется исходя из допущения непрерывности деятельности и последовательности применения учетной политики.

**Основные средства:** Основные средства учитываются по первоначальной стоимости в соответствии с ФСБУ 6/2020. Амортизация начисляется линейным методом исходя из установленных сроков полезного использования.

**Запасы:** Запасы учитываются по ФСБУ 5/2019. При списании в производство/продажу используется метод ФИФО.

**Выручка:** Выручка признается в соответствии с ФСБУ 25/2018 по мере передачи покупателю контроля над товарами (работами, услугами).

**Резервы:** Резерв по сомнительным долгам не создается.

## Информация по основным статьям актива баланса

**Нематериальные активы:** отсутствуют.

**Запасы** так же отсутствуют.

### **Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность сформирована преимущественно по расчётам с покупателями и заказчиками, а также по выданному займу.

Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 составляет 2 248 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность: отсутствует.

### **Денежные средства**

Денежные средства учитываются на расчетных и депозитных счетах Общества.

Сумма денежных средств на 31.12.2025 составляет 1733 тыс. руб.

Ограничений по использованию денежных средств на отчётную дату нет.

### **Информация по основным статьям пассива баланса**

**Уставный капитал** Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

**Нераспределённая прибыль** на 31.12.2025 составляет 1017 тыс. руб.

**Резервный капитал:** не формируется.

Заемные средства (кредиты и займы) на 31.12.2025 отсутствуют.

### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность сформирована по расчётам с поставщиками и подрядчиками, по оплате труда, по налогам и сборам, по прочим обязательствам.

Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 составляет 1252 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность на отчётную дату: отсутствует. Оценочные обязательства: не создавались.

Судебные споры, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение, отсутствуют.

Условные обязательства (гарантии, поручительства и пр.) отсутствуют.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Директор

А.Г.Шарипов