ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОМЕСТЬЕ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Поместье» (далее - Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. Общая информация

Полное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Поместье».
Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе - ООО «Поместье».
Дата регистрации Общества 13.02.2023 год.
Место регистрации Общества: г. Нижний Новгород
Основной вид экономической деятельности Общества: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – директором.
Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий ему период составила 1 и 1 человек соответственно.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и отчете о финансовых результатах признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

  Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности).

3. **Учет нематериальных активов**

   По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. нематериальные активы у Общества отсутствуют. В бухгалтерском учете операции, связанные с приобретением, созданием или выбытием нематериальных активов, за указанные периоды не производились.

4. **Учет основных средств**

   По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. основные средства у Общества отсутствуют. В бухгалтерском учете операции, связанные с приобретением, созданием или выбытием основных средств, за указанные периоды не производились.

5. **Финансовые вложения.**

   В течение 2025 г., 2024 г., 2023 г. Общество не осуществляло финансовых вложений. В бухгалтерском учете по счету 58 «Финансовые вложения» остатки и обороты за указанные периоды отсутствуют.

6. **Запасы**

   По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. запасы у Общества отсутствуют. В бухгалтерском учете операции, связанные с приобретением, созданием или выбытием запасов, за указанные периоды не производились.

7. **Дебиторская задолженность**

   В течение 2025 г., 2024 г., 2023 г. у Общества отсутствовала дебиторская задолженность. Операции, связанные с возникновением или погашением дебиторской задолженности, не производились.

8. Обязательства

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило	списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Погашено	На доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	**за 2025**	**76**	**20**	**-**	**-**	**-**	**96**
	за 2024	**11**	**110**	**(45)**	**-**	**-**	**76**
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	за 2025	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	за 2025	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	за 2025	51	20	-	-	-	71
	за 2024	1	50	-	-	-	51
Расчеты с бюджетом	за 2025	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	за 2025	25	-	-	-	-	25
	за 2024	10	60	(45)	-	-	25
Итого	**за 2025**	**76**	**20**	**-**	**-**	**-**	**96**
	за 2024	**11**	**110**	**(45)**	**-**	**-**	**76**

9. Капитал

Тыс.руб.

Наименование	Стоимость
Размер уставного капитала	10
В том числе:	
• оплаченные доли	10
• не оплаченные доли	

10. Доходы, расходы

За отчетные периоды 2025 г., 2024 г., 2023 г. у Общества отсутствуют доходы и расходы по обычным видам деятельности. В бухгалтерском учете по счету 90 «Продажи» обороты и остатки равны нулю. По счету 91 «Прочие доходы и расходы» отражались только внереализационные расходы, связанные с прочими операциями, не относящимися к основной деятельности. Иные доходы и расходы за указанные периоды не возникали.

Директор _____ Вобликов Сергей Николаевич

17 марта 2026 г.