

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСН СНТ "РОЩА", СНТ "РОЩА"
- 1.2. Юридический адрес: 143070, Московская обл, Одинцовский р-н, Снт Роща тер, дом 350
- 1.3. Дата государственной регистрации: 03.03.1997 г.
- 1.4. Среднесписочная численность: 0

1.5. Информация об органах управления:

Едиличный исполнительный орган — Председатель правления Мони́на Ани́сья Макси́мовна

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.7. Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «РОЩА» (далее - «Товарищество») является по организационно-правовой форме видом товарищества собственников недвижимости и представляет собой некоммерческую организацию - объединение собственников земельных участков.

Товарищество создается без ограничения срока деятельности. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчётный и иные счета в банке, другие реквизиты.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную законодательством РФ, лишь для достижения уставных целей, ради которых оно создано. Полученная прибыль от осуществления предпринимательской деятельности не подлежит распределению между членами Товарищества, а направляется на реализацию уставных целей, ради которых создано Товарищество.

2. Основа представления информации в отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность СНТ "РОЩА" сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учёта в Товариществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также принятых в соответствии с ним Положений и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту, утверждённых приказами Минфина России.

Учётная политика Товарищества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчётном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчётный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности

Порядок исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учёте и отчетности осуществляются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности», утверждённого Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчётный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчётный период. Существенной ошибкой также признается ошибка, искажающая значение любой строки отчетности на 10 %.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

4. Организация и формы бухгалтерского учёта и отчетности

В Товариществе применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учёта осуществляется с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8.3.».

Регистры бухгалтерского учёта формируются в программе «1С: Предприятие 8.3.» и используются для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учёту первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учёта и в бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учёт ведётся на счетах бухгалтерского учёта, включённых в Рабочий план счетов Организации, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности, утверждённого приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. №94н.

5. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой отчетности со следующей периодичностью:

Объект учета	Периодичность
Основные средства, включая малоценные основные средства стоимостью менее 100 000 рублей, учитываемые на забалансовых счетах	Один раз в три года
ТМЦ, включая ТМЦ, учитываемые на забалансовых счетах	Ежегодно
Остальные активы и обязательства	Ежегодно

6. Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

При передаче запасов для использования в деятельности ТСН «РОЩА» их стоимость определяется по средней себестоимости.

7. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключённых договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений ТСН «РОЩА».

Товарищество признает кредиторскую и дебиторскую задолженность просроченной, которая не погашена в срок в следующих случаях (в соответствии со статьей 314 ГК РФ):

➤ если на дату исполнения (период времени), указанную (указанный) в договоре, обязательство не выполнено. Обязательство считается просроченным, с первого числа, следующего за датой (периодом времени);

➤ если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в течении 7 дней с даты предъявления кредитором требования о его исполнении.

Течение срока исковой давности начинается с момента перехода задолженности в состав просроченной.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность показывается по учётной стоимости за вычетом суммы образованного резерва по сомнительным долгам.

В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления

Монина А.М.