





Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	687 259	-	13 213 712	(9 371 198)	-	-	X	X	4 529 774	-
	За 2024 г.	232 187	-	6 905 531	(6 450 459)	-	-	X	X	687 259	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	5 985 571	(91 064)	5 352 401	-	(4 019 581)	-	-	-	7 318 391	(91 064)
	За 2024 г.	2 900 095	(91 064)	4 962 406	-	(1 876 930)	-	-	-	5 985 571	(91 064)
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	359 562	-	709 452	-	(281 128)	-	-	-	787 886	-
	За 2024 г.	403 446	-	330 998	-	(374 882)	-	-	-	359 562	-
авансы выданные	За 2025 г.	5 187 298	(91 064)	4 631 947	-	(3 725 667)	-	-	-	6 093 578	(91 064)
	За 2024 г.	2 081 470	(91 064)	4 568 503	-	(1 462 675)	-	-	-	5 187 298	(91 064)
прочая	За 2025 г.	438 711	-	11 002	-	(12 786)	-	-	-	436 927	-
	За 2024 г.	415 179	-	62 904	-	(39 372)	-	-	-	438 711	-
Итого	За 2025 г.	5 985 571	(91 064)	5 352 401	-	(4 019 581)	-	-	X	7 318 391	(91 064)
	За 2024 г.	2 900 095	(91 064)	4 962 406	-	(1 876 930)	-	-	X	5 985 571	(91 064)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	2 425	-	-	-	-	-	2 425
	За 2024 г.	2 425	-	-	-	-	-	2 425
прочая	За 2025 г.	693	508 607	-	13	-	-	509 313
	За 2024 г.	1 136	-	-	(443)	-	-	693
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 996 022	10 416 495	-	(4 578 879)	-	-	11 883 638
	За 2024 г.	3 390 893	4 546 893	-	(1 941 764)	-	-	5 996 022
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	666 654	633 603	-	(541 157)	-	-	759 100
	За 2024 г.	1 193 502	241 674	-	(768 522)	-	-	666 654
авансы полученные	За 2025 г.	4 725 385	9 775 374	-	(3 563 489)	-	-	10 937 270
	За 2024 г.	1 947 152	3 950 616	-	(1 172 383)	-	-	4 725 385
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	603 983	7 518	-	(474 233)	-	-	137 268
	За 2024 г.	250 239	354 603	-	(859)	-	-	603 983
Итого	За 2025 г.	5 996 022	10 416 495	-	(4 578 879)	-	X	11 883 638
	За 2024 г.	3 390 893	4 546 893	-	(1 941 764)	-	X	5 996 022

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	29 228	4 950	-	(9 145)	25 033
	За 2024 г.	8 683	21 715	-	(1 170)	29 228

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	19 158 454	19 238 288	7 739 192
в том числе:			
поручительство перед банком	19 158 454	19 238 288	7 739 192

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6 406 506	4 531 779
Затраты на оплату труда	214 636	239 405
Отчисления на социальные нужды	60 810	67 893
Амортизация	26 259	14 703
Прочие затраты	2 121 404	1 599 033
Итого по элементам	8 829 615	6 452 813
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(384 609)	(264 773)
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 445 006	6 188 040

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шин Виталий Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СтарКом» за 2025г.

#### Основные виды экономической деятельности.

Основным видом экономической деятельности ООО «СтарКом» (далее- Общество) является строительство жилых и нежилых зданий код ОКВЭД 41.20.

Общество осуществляет строительство тепличных комбинатов по производству овощной продукции по индивидуальным проектам на основе иностранных технологий в различных регионах Российской Федерации и является генеральным подрядчиком Заказчиков - сельхозпроизводителей, включая группу компаний РОСТ (ООО Тепличный комбинат Журиновичи (Брянская обл.), ООО Тепличный комбинат ТюменьАгро (Тюменская обл.)), ООО Амирост.

Общество осуществляет закупку элементов систем тепличных комплексов для продажи Заказчикам объектов строительства, получаемые в дальнейшем для монтажа, контролируя качество и комплектность поставляемых систем в целях качественного и оперативного выполнения строительно-монтажных работ в дальнейшем (код ОКВЭД «46 Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами.»)

Общество зарегистрировало 8 обособленных подразделений в г. Москва, Ростовской области, Брянской области, Тамбовской области, Республике Бурятия, Омской области, Челябинской области, Тюменской области.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 142 человека.

#### Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (п.45 ФСБУ 4/2023).

Учетная политика утверждена Приказом №1 от 01.04.2014г., в связи с изменениями законодательных и нормативных актов, включая принятие новых стандартов бухгалтерского учета, вносятся изменения и дополнения.

Основные средства. Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, стоимость которых превышает 100000 руб. за единицу и сроком использования более 12 месяцев. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (пп. а) п.33).

Запасы. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с отражением на счете 10 «Материалы», товаров на счете 41 «Товары», без использования счетов 15, 16. При реализации и ином выбытии все виды запасов оцениваются по средней себестоимости. Общество не применяет п.2 ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" В отчете о финансовых результатах зачитываются показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, включаемые в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни (п.28 ФСБУ4/2023). В целях сопоставимости показателей с соответствующей информацией за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному, произведена корректировка указанных доходов и расходов (п.69 ФСБУ 4/2023).

#### Иная информация.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности (формирования объема доходов/расходов) Общества:

- производимая продукция - работы, не является серийным идентичным выпуском товаров,
- одновременное ведение строительства нескольких тепличных комбинатов в разных регионах;
- различные площади строящихся комбинатов;
- разные стадии строительства на объектах;
- погодные климатические факторы (сезонность работ);

инфляционные издержки (повышение цен на строительные материалы и энергоресурсы, недостаток квалифицированных специалистов - рост расходов на оплату труда, повышение цен на услуги третьих лиц (аренда, транспорт);  
различный состав и объем элементов систем;  
экономические санкции.

Общество арендует административные помещения в г. Санкт-Петербург и г. Москва по договорам долгосрочной аренды без права выкупа, заключенным в 2025г. Общество ведет учет арендных обязательств в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с признанием ППА- права пользования активом и обязательством по аренде в размере 509,1 млн.руб, в т.ч. краткосрочные подлежащие погашению в течение 12 месяцев- 121,6 млн.руб., и долгосрочные с погашением свыше 12 месяцев в размере- 387,5 млн.руб.

Уставный капитал составляет 50 000 руб.

Информация о связанных сторонах и контроле ПБУ 11/2008. Взаимоотношения с аффилированными лицами.

Единственным участником Общества является Рязанов С.В. с долей 100%.

Стороной, обладающей конечным контролем над обществом в 2025 году является Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор общества Рязанов С.В. (владеет 100% долей).

В 2025 году выплачены краткосрочные вознаграждения (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном период) основному управленческому персоналу в общей сумме 44,4млн.руб. (п.12 ПБУ 11/2008).

Условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010).

Общество участвует в арбитражном суде в качестве истца и ответчика. При этом отсутствует возможность обоснованной оценки (величины), отсутствует вероятность уменьшения экономических выгод, не существует высокой вероятности притока экономических выгод к обществу.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность за 2025г. подлежит обязательному аудиту.

События после отчетной даты (п. 11 ПБУ 7/98).

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение Общества, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Не принимались решения о ликвидации, реорганизации, реконструкции.

Общество планирует продолжать деятельность в 2026 году.

Генеральный директор

Шин В.В.